«Қызылорда қаласы Қожа Ахмет Яссауи-4 тұйығы,№12 мекенжайындағы дүкен,сұлулық салоны,жаттығу залы және бильярд клубына арналған кешеннің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2020 ж. № ЖС-0049/20

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атимбекова Акбота Атимбекқызы

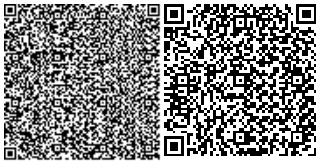
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Қожа Ахмет Яссауи-4 тұйығы,№12 мекенжайындағы дүкен,сұлулық салоны, жаттығу залы және бильярд клубына арналған кешеннің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

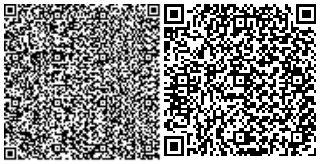
положительное
№ ЖС-0049/20 от 19.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство комплекса для магазин салон красоты тренажер и бильярдного клуба по адресу: г.Кызылорда, пер.Кожа Ахмет Яссауи-4, дом №12**»**

ЗАКАЗЧИК:
Атимбекова Акбота Атимбекқызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

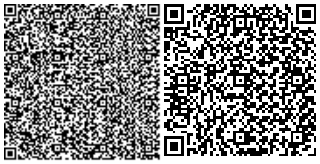
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство комплекса для магазин салон красоты тренажер и бильярдного клуба по адресу: г.Кызылорда, пер.Кожа Ахмет Яссауи-4, дом №12»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство комплекса для магазин салон красоты тренажер и бильярдного клуба по адресу: г.Кызылорда, пер.Кожа Ахмет Яссауи-4, дом №12»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 05 ноября 2020 года №ЖС-0056 между Атимбекова Акбота Атимбекқызы и ТОО «Жанарыс сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Атимбекова Акбота Атимбекқызы.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 сентября 2020 года, утвержденное Атимбекова Акбота Атимбекқызы;

договор дарения земельного участка между Ибадулла Сабит Ибадуллаұлы и Атимбекова Акбота Атимбекқызы;

акт на право частной собственности на земельный участок от 04 ноября 2019 года с кадастровым номером №10-156-005-1426 для строительства магазина;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 октября 2020 года №KZ08VUA00299180, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 28 октября 2020 года №KZ12VUA00305122, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 01 сентября 2020 года №12, между заказчиком Атимбекова Акбота Атимбекқызы и ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненный «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»).

Письма:

Атимбекова Акбота Атимбекқызы:

от 03 ноября 2020 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 10 марта 2020 года №09-133 на водоснабжение и водоотведение;

АО «КРЭК» от 05 марта 2020 года №44 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Отопление и вентиляция, теплоснабжение
Альбом 4	Водоснабжение и канализация
Альбом 5	Электроснабжение
Альбом 6	Пожарная сигнализация
Том III	
Книга 1	Проект организации строительства
Книга 2	Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для продажи товаров потребления, с целью оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок работ под строительство магазина расположен по улице Яссауи-4, дом №12 в мкр. «Шугла», в городе Кызылорда, Кызылординской области

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «ГорСервисПроект», участок строительства характеризуются следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).Проектируемые участки относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,45 до 126,70 м.

Геолого-литологическое строение

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью(aQIII-IV) мощностью 1,8 м, который подстилается до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым. Техногенные отложения перекрыты насыпным грунтом мощностью до 0,5 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 10.03.2020 года залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 124,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СП РК 2.03.10-2013,п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10лет АО «Алматыгидрогеология» составляет ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода р. Сырдарья: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 125,20 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Физико - механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента:

первый ИГЭ – насыпной грунт из песка и суглинка, строительно-бытового мусора, вскрытой мощностью 0,5 м, R=100кПа;

второй ИГЭ – супесь темно-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, прослоями суглинка, сильнопучинистый, вскрытой мощностью 1,8 м (ΨII–18,52; CII-7; фII-15; E-9,2 Мпа);

третий ИГЭ – песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытой мощностью 5,7 м (ΨII–17,74; CII-0; фII-24; E-11 Мпа).

По содержанию сухого остатка грунты (1,126-1,426%) – засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42-(6820-9120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(530-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0м-1,5м-2,0м по отношению к железу – средняя; к алюминию –высокая и к свинцу – средняя.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства магазина расположен по улице Яссауи - 4, дом № 12, в городе Кызылорда, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также

условиями подхода и подъезда. Участок расположен северо-восточной стороны г.Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство магазина с размером 18,0х18,0 м.

На участке размещен мусорный контейнер, автостоянка легковых автомобилей.

Площадь участка по госакту составляет - 625,0м^2.

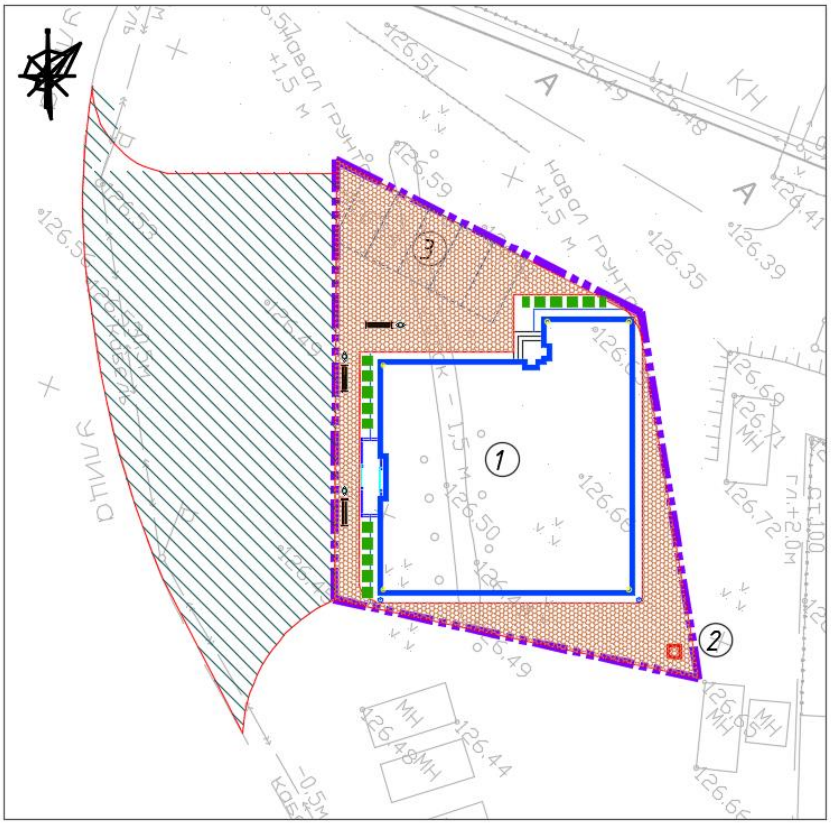


Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	м^2	625,0	100
2	Площадь застройки	м^2	298,0	47.68
3	Площадь покрытия	м^2	280,0	44.80
4	Площадь озеленения	м2	47.3,0	7.52
5	Площадь покрытий (за участком)	м2	440,0	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено .

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия Розничной торговли» СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание двухэтажное прямоугольной формы, высота этажа 3,0 м в осях 15,6 х 17,1м.

На цокольном этаже расположен тренажерный зал и бильярдная, на 1-ом этаже расположен магазин и на 2-ом этаже расположено: кабинеты и помещение под салон красоты.

Наружная отделка

Цоколь – облицевать гранитом (темных тонов).

Стены – облицевать гранитом и травертином.

Окна и витражи – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – декоративные козырьки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях – водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах – керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах – водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкция здание выполнено железобетонным каркасом из колонн и ригели, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято монолитный, железобетонный, тип фундамента монолитная плита.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Основания и зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*.

Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты	Монолитный ж/б из бетона кл. В 20
2.	Несущая конструкция	Каркас из железобетона, выполнено из бетона В25 с армированием арматуры класса AIII.
3.	Стены наружные	Пеноблок D700, толщиной 300 мм на ц.п. растворе марки 25 с наружным утеплителем пеноплекс 35 – 20 мм.
4.	Перегородки	Керамический кирпич КР-р-по 1НФ/100/2.0/25
5.	Перемычки	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1, прогоны по серия 1.225-2, вып.12
6.	Покрытие	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60,64
7.	Лестница	Металлический косоур с монолитной бетонной укладкой арматурных сеток в ступенях.
8.	Крыша	безчердачная, мягкая кровля.
9.	Оконные блоки и витражи	Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
10.	Подоконные доски	Подоконные доски индив. пластиковые из ПВХ с заглушками
11.	Дверные блоки	Металлические по серии ГОСТ 31173-2003; деревянные, по серии 1.136-10.
12.	Полы	Керамические и бетонные полы по серии 2.244-1, вып. 6.
13.	Утеплитель покрытия	Мата минераловатная g=75 кг/м³

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей

вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и теплоснабжение

Тепломеханическая часть

Категория надежность теплоснабжения здания – вторая.

Суммарный часовой расход тепла 35,5 кВт.

Таблица №3

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Комплекс	35 500	-	-	35 500

Теплоснабжение объекта выполнено от котлов «BURAN BOILER LLP», работающие на газовом топливе.

Котельная пристроена в здание комплекса. Размеры котельной в плане 5,3 х 2,6 м, высота 3,3 м.

Расход топлива на котельную 4,8 Нм^3/час.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.

Установлено две отопительных котлов CRONOS «BB-30WB» работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 34,9 кВт.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос, дымоход коаксиальный.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-60^{0}С.

Удаление дымовых газов и забор воздуха выполнено через дымоход коаксиальный.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой выполнено отпуск горячей воды с температурой 800С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы выполнено постоянный.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Отопление

Параметры теплоносителя: системе отопления Т12 и Т22 - 80^{0}С – 60^{0}С.

Выполнено 3 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления:

Система отопления №1 - однотрубная горизонтальная разводка (подвал);

Система отопления №2 - однотрубная горизонтальная разводка (1 этаж);

Система отопления №3 - однотрубная горизонтальная разводка (2 этаж).

Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90-500».

Трубопроводы выполнены из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление положений в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Нагревательные приборы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Выполнено вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением.

Вытяжка выполнено системами В-1 от Подвала; В-2 от Зала; В-3 от Котельной.

Вытяжная вентиляция выполнено через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Управление системами вентиляции выполнены местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования выполнено согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнено в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети.

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6мм и 110х6,6мм. Общая протяженность – 67,5м.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Наружное пожаротушение - от проектируемых пожарных гидрантов.

Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от здания. Согласно задания на проектирование наружная канализация предусмотрена до выгреба.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Внутренний водопровод и канализация

В здании система водопровода – хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15. В здании запроектирован один ввод для зданий. Диаметр ввода принят 25х2,8мм. Ввод выполняется из стальных электросварных труб с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией

Система разводки – тупиковая, с разводкой. Вода подается на санитарные приборы.

В здании для кафе и душевая не предусмотрен противопожарный водопровод.

Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 30л и 50л.

В здании для кафе и душевая система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 0,160 м^3.

Общий суточный расход стоков – 0,160 м^3.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании Задания на проектирования выданного Заказчиком и технических условий на электроснабжение №44 от 05 марта 2020 года выданных АО «КРЭК».

Проектом предусмотрены наружные сети электроснабжения, силовое оборудование, внутреннее электроосвещение, защитное заземление, автоматическая пожарная сигнализация и наружное освещение территории.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Потребная мощность –9,9 кВт.

Электроснабжение

Проектом предусмотрено прокладка СИП 4 сечением 4х16мм с комплектующими по проектируемым типовым опорам «Ensto Казахстан» отпайкой от опоры №2 фидер ВЛ-1 ЛЭП-0,4кВ ТП10/0,4кВ №361 (ЦРП-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Промышленная»). СИП-0,4кВ проложен до ЩУ и вводно распределительного устройства по стене здания.

Для учета электроэнергии установлен электронный прибор учета электроэнергии типа Меркурий 230 ART-01 PQRSIN на фасаде здания в закрываемом на замок и пломбируемом шкафе ввода и учета электроэнергии типа ШУ. Кабель через стену проложен в ПВХ трубе 32мм.

Наружное освещение территории выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 50Вт, устанавливаемыми вдоль ограждения. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-3х4 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Питание и управление наружным освещением выполняются со щита наружного освещения, установленного в помещении персонала. Управление осуществляется в ручном и автоматическом режиме от фотореле.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Наружный контур заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт типа ПР8501 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты производства фирмы «ДКС» (Россия) «RAMbase» IP41 с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы .

В качестве вводного выключателя для щита принят трехполюсный автомат Эльф-101(3р). Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зану-ление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

В рабочем проекте применена система заземления TN-S-C.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молниезащита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

Для защиты от прямых ударов молнии предусмотрено присоединение опусками к заземлителям. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Противопожарные мероприятия

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены :

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

2) выбор сечений питающих и распределительных сетей 10/0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников

3.) установки светильников с энергосберегающими лампами

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях существующей 0,4 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Сети связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-4».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением «Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение».

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам в ПВХ коробах.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 19 источников загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными источниками и 15 неорганизованными источниками.

К организованным источникам загрязнения воздушного бассейна является выхлопные трубы САГ, компрессора, вибратора и дымовая труба котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросов от сварочных и покрасочных работ, металлообрабатывающих аппаратов, аппарата для сварки труб из ПВХ, укладки асфальта, площадки для щебня, песка, ПГС, земляных работ, а также выбросы от передвижных источников.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00333	0.012	0.00333	0.012	2021
	0002	-	-	0.001354	0.000542	0.001354	0.000542	2021
	0003	-	-	0.001667	0.006	0.001667	0.006	2021
	0004	-	-	0.0035	0.0015	0.0035	0.0015	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00433	0.0156	0.00433	0.0156	2021
	0002	-	-	0.00022	0.000088	0.00022	0.000088	2021
	0003	-	-	0.002167	0.0078	0.002167	0.0078	2021
	0004	-	-	0.00455	0.00195	0.00455	0.00195	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000556	0.002	0.000556	0.002	2021
	0002	-	-	0.000125	0.00005	0.000125	0.00005	2021
	0003	-	-	0.000278	0.001	0.000278	0.001	2021
	0004	-	-	0.000583	0.00025	0.000583	0.00025	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00111	0.004	0.00111	0.004	2021
	0002	-	-	0.00294	0.001176	0.00294	0.001176	2021
	0003	-	-	0.000556	0.002	0.000556	0.002	2021
	0004	-	-	0.001167	0.0005	0.001167	0.0005	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00278	0.01	0.00278	0.01	2021
	0002	-	-	0.00695	0.00278	0.00695	0.00278	2021
	0003	-	-	0.00139	0.005	0.00139	0.005	2021
	0004	-	-	0.002917	0.00125	0.002917	0.00125	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001333	0.00048	0.0001333	0.00048	2021
	0003	-	-	0.0000667	0.00024	0.0000667	0.00024	2021
	0004	-	-	0.00014	0.00006	0.00014	0.00006	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0001333	0.00048	0.0001333	0.00048	2021
	0003	-	-	0.0000667	0.00024	0.0000667	0.00024	2021
	0004	-	-	0.00014	0.00006	0.00014	0.00006	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001333	0.0048	0.001333	0.0048	2021
	0002	-	-	0.0002315	0.0001	0.0002315	0.0001	2021
	0003	-	-	0.000667	0.0024	0.000667	0.0024	2021
	0004	-	-	0.0014	0.0006	0.0014	0.0006	2021
Итого по организованным		-	-	0.0467815	0.084946	0.0467815	0.084946	

источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.001485	0.0005026	0.001485	0.0005026	2021
	6006	-	-	0.00334	0.000722	0.00334	0.000722	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0001278	0.0000332	0.0001278	0.0000332	2021
	6006	-	-	0.0000889	0.0000192	0.0000889	0.0000192	2021
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00000139	0.0000003	0.00000139	0.0000003	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0001667	0.000012	0.0001667	0.000012	2021
	6003	-	-	0.000667	0.000024	0.000667	0.000024	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000271	0.00000195	0.0000271	0.00000195	2021
	6003	-	-	0.0001083	0.0000039	0.0001083	0.0000039	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.001847	0.000133	0.001847	0.000133	2021
	6010	-	-	0.0000125	0.00000009	0.0000125	0.00000009	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0001042	0.0000075	0.0001042	0.0000075	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000458	0.000033	0.000458	0.000033	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00844	0.01013	0.00844	0.01013	2021
	6005	-	-	0.0175	0.008573	0.0175	0.008573	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.03014	0.001085	0.03014	0.001085	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.00000542	0.00000039	0.00000542	0.00000039	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00583	0.00021	0.00583	0.00021	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.01264	0.000455	0.01264	0.000455	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00626	0.00751	0.00626	0.00751	2021
	6005	-	-	0.01044	0.003271	0.01044	0.003271	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.0069534	0.0030039	0.0069534	0.0030039	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.0406	0.02923	0.0406	0.02923	2021
	6009	-	-	0.004	0.00576	0.004	0.00576	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6012	-	-	0.026	0.2752	0.026	0.2752	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.000389	0.000192	0.000389	0.000192	2021
	6002	-	-	0.0001944	0.0000464	0.0001944	0.0000464	2021
	6011	-	-	0.00406	0.036745	0.00406	0.036745	2021
	6013	-	-	0.0373	0.03216	0.0373	0.03216	2021
	6014	-	-	0.0321	0.1664	0.0321	0.1664	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.0026	0.003744	0.0026	0.003744	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.25388611	0.58520843	0.25388611	0.58520843	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.30066761**	**0.67015443**	**0.30066761**	**0.67015443**	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 30066761 г/с и 0.67015443 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,4437500 т/год. Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта будет работать 1 источник загрязнения воздушного бассейна, который является организованным источникам. К нему относиться котел, работающий на природном газе.

Таблица №5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период эксплуатации 2021год-бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001	-	-	0.00284	0.0454	0.00284	0.0454	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001	-	-	0.0004615	0.00737	0.0004615	0.00737	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001	-	-	0.0133	0.212	0.0133	0.212	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0166015	0.26477	0.0166015	0.26477	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.0166015**	**0.26477**	**0.0166015**	**0.26477**	

Расчетом выявлено, что при эксплуатации будут иметь место выбросы в объеме - 0.0166015 г/с и 0.26477 тонн/год.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Период эксплуатации

При эксплуатации, для котлов размещаемых в жилых и общественных зданиях, если превышение ПДК в расчетных точках не наблюдается, то СЗЗ не устанавливается.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Объем водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ составит:

водопотребление – 4,638 м^3/сут; 834,84 м^3/год;

водоотведение – 4,638 м3/сут; 834,84 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 100 м^3/год.

Таблица №6

Баланс водопотребления и водоотведения объекта

№	Наименование водопотребителей	Водопотребление				Водоотведение				
		Расход воды на ед. изм. тыс.м3 год свежей из источника				Безвозвр. потребл.	Кол-во выпуск.сточных вод в тыс. м3 год			Оборотно-повторное
		всего	в том числе			Всего тыс. м3 год	Всего	в том числе		
			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	полив и орошение			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	
1	Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	834,84	-	834,84	-		834,84	-	834,84	-
2	Техническая вода	100	100	-	-		-	-	-	-
	Итого:	834,84	100	834,84	-		834,84	-	834,84	-

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Объект находиться за пределами водоохранной зоны. Самый ближайший водный объект река Сырдарья, расположена на расстоянии порядка 3 км от проектируемого объекта.

Период эксплуатации

Источником воды при эксплуатации объекта является существующая городская водопроводная сеть.

Объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит:
водопотребление – 0,06 м3/сут; 18,72 м^3/год;
водоотведение – 0,06 м3/сут; 18,72 м^3/год.

Таблица №7

Баланс водопотребления и водоотведения объекта

№	Наименование водопотребителей	Водопотребление				Водоотведение				
		Расход воды на ед. изм. тыс.м3 год				Безвозвр. потребл.	Кол-во выпуск.сточных вод в тыс. м3 год			
		свежей из источника								
		всего	в том числе			Всего тыс. м3 год	Всего	в том числе		Оборотно-повторное
			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	полив и орошение			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	
1	Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала	18,72	-	18,72	-		18,72	-	18,72	-
	Итого:	18,72	-	18,72	-		18,72	-	18,72	-

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб «Техническая» по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с местных производственных баз. Сыпучие материалы будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почва

В близи проектируемых работ отсутствуют культурные памятники, заповедные зоны, заказники и другие особо охраняемые природные объекты.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта объем отходов будет следующим:
твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,666 т/год;
огарки сварочных электродов - 0,0008 т/год;
жестяные банки из-под ЛКМ – 0,0055 т/год.

Таблица №8

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,6723	-	0,6723
в т.ч. отходов производства	0,0063	-	0,0063
отходов потребления	0,666	-	0,666
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,0055	-	0,0055
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,666	-	0,666
огарки сварочных электродов	0,0008	-	0,0008

Таблица №9

Кодификация отходов

Наименование отхода	**Международный код идентификации (согласно Классификатора отходов №169 от 31.05.2007 г.)**
Твердо бытовые отходы	N 200100 // Q14//W S12+13+17+18//C 00//H 4.1//D5//GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Жестяные банки из-под краски	N080104//Q03//WS//C48+44//H4.1//R13// AD 070 Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков
Огарки сварочных электродов	N110401// Q6+10//W S09//C 10+18// H00//R14//GA090 Другие отходы и лом черных металлов
Строительные отходы	N 171000//Q 16//W S12+13+17+18//C 00//H 00//D 1+5//GG170 Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании

договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы и отработанные люминесцентные лампы.

Таблица №10

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3762	-	0,3762
в т.ч. отходов производства	0,0012	-	0,0012
отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0012	-	0,0012
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Отработанные люминесцентные лампы. Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении. Вывозятся с территории предприятия сторонними организациями на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 120 дней.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться

мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

При проведении строительных работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

сокращение объема образования отходов;

удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

не смешивание отходов в различных классов опасности;

установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе СМР;

своевременно проводить уборку территории;

поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Регулярно вывозить мусор с территории СМР;

в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;

использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую

обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-12-2014. Часть II и составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта декабрь месяц 2020 года, согласно письму заказчика №01 от 03 ноября 2020 года.

6.5 Сметная документация

Согласно задания на проектирование от 01 сентября 2020 года, сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство комплекса для магазин салон красоты тренажер и бильярдного клуба по адресу: г.Кызылорда, пер.Кожа Ахмет Яссауи-4, дом №12**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство комплекса для магазин салон красоты тренажер и бильярдного клуба по адресу: г.Кызылорда, пер.Кожа Ахмет Яссауи-4, дом №12»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21).

По отоплению и вентиляции

7.2.4 В листе общие данные и пояснительной записке откорректировано ссылки на нормативы.

7.2.5 Пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные» откорректировано в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.2.6 На планах систем отопления показано:

буквенно - цифрового обозначения трубопроводов;

диаметры трубопроводов.

7.2.7 Предоставлено схемы систем вентиляции.

7.2.8 Диаметры магистральных трубопроводов системы отопление принято, согласно тепловой нагрузке системы отопления.
7.2.9 Откорректировано спецификация оборудования с учетом корректировки проектным решением.

По электротехнической части

7.2.10 Откорректировано название рабочего проекта разделов ЭСН, ЭОМ, ПС согласно заданию на проектирование.
7.2.11 Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014. Дополнены и откорректированы общие указания, указаны все принятые проектные решения, указаны основные показатели по разделу. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта, ведомость ссылочных и прилаагемых чертежей согласно ГОСТ 21.101-97.
7.2.12 Принципиальные схемы распределительных щитов и щитов освещения выполнены по форме 5 ГОСТ 21.608-2014.
7.2.13 Предоставлен расчет освещенности помещений.
7.2.14 Расчетная схема сетей наружного освещения выполнена согласно ГОСТ 21.607-2014.

По пожарной сигнализации

7.2.15 Дополнены и откорректированы общие указания, оборудования системами пожарной сигнализации приняты по п.2.3.3 таблицы 3 СН РК 2.02-11-11. Откорректированы планы расположения оборудования.
7.2.16 На структурной схеме указаны длина кабелей.
7.2.17 Размещение ручных извещателей выполнено согласно главе 16.5 СН РК 2.02-02-2012.
7.2.18 Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство комплекса для магазин салон красоты тренажер и бильярдного клуба по адресу: г.Кызылорда, пер.Кожа Ахмет Яссауи-4, дом №12»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Атимбекова Акбота Атимбекқызы, в соответствии с условиями договора от 05 ноября 2020 года №ЖС-0056.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Қожа Ахмет Яссауи-4 тұйығы, №12 мекенжайындағы дүкен, сұлулық салоны, жаттығу залы және бильярд клубына арналған кешеннің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

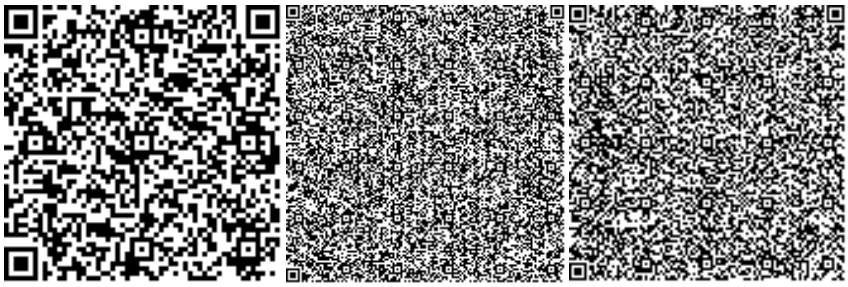
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 қарашадағы №ЖС-0056 шартының талаптарына сәйкес Атимбекова Акбота Атимбекқызы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

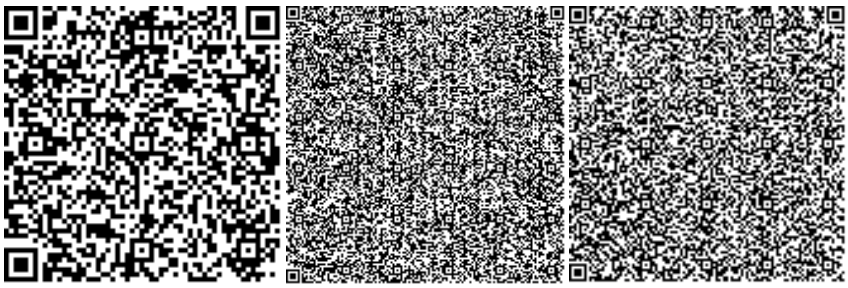
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Жусупова А.М.

Эксперт

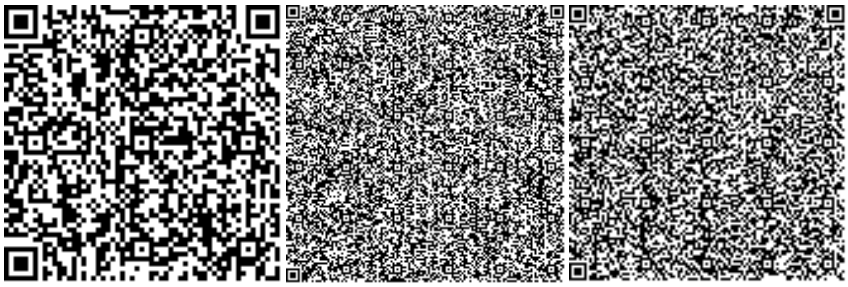
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Байменов Е.Г.

Эксперт

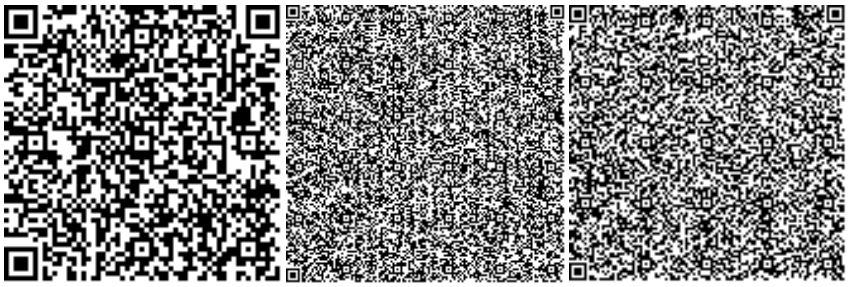
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

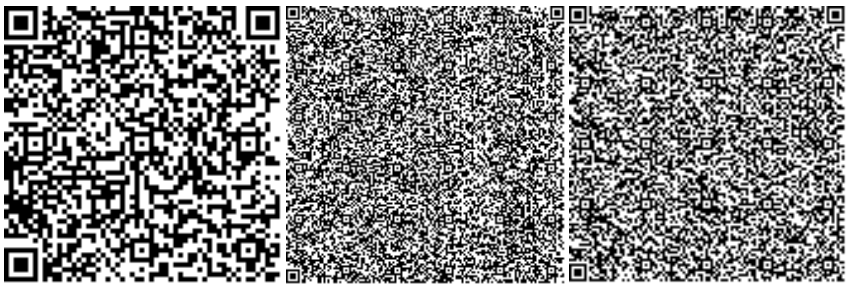
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Изатулин А.У.

Эксперт

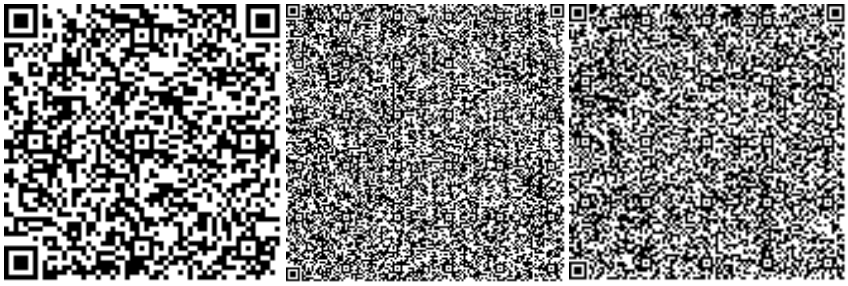
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Жумабекова М.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ93VDD00153904

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АТИМБЕКОВА АҚБОТА АТИМБЕККЫЗЫ Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Айтеке Би, дом № 20, 78

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 850709402797

Наименование производственного объекта: "Строительство комплекса для магазин, салон красоты, тренажер и бильярдного клуба: по адресу: г. Кызылорда, пер. Кожа Ахмет Яссауи-4, дом №12"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

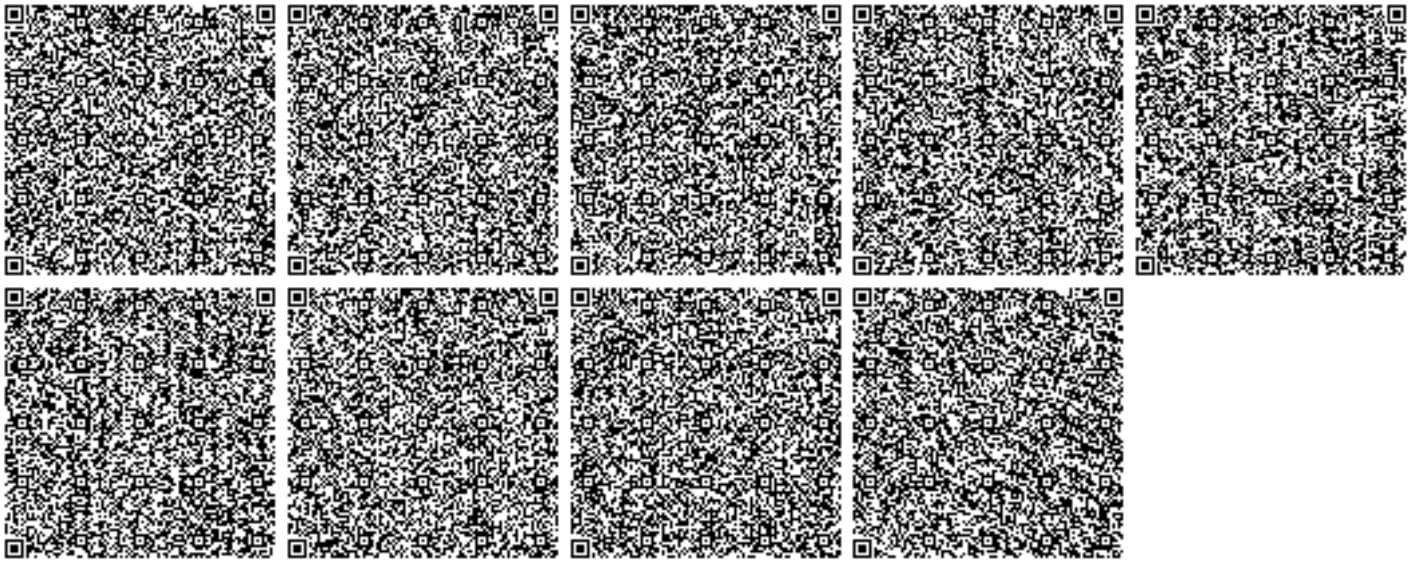
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 10.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,30066761	0,67015443
Строительство	0,30066761	0,67015443
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,005773	0,007676
Уайт-спирит	0,0167	0,010781
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0740434	0,2355434
Пыль абразивная	0,0026	0,003744
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,026	0,2752
Углерод	0,001542	0,0033
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,0000075
Хлорэтилен	0,00000542	0,00000039
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,000033
Углерод оксид	0,0158965	0,01916309
Формальдегид	0,00034	0,00078
Пропан-2-он	0,01264	0,000455
Бутилацетат	0,00583	0,00021
Взвешенные частицы	0,0446	0,03499
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0105849	0,0109039
Азот (II) оксид	0,0114024	0,02544385
Азота (IV) диоксид	0,0106847	0,020078
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02594	0,018703
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00000139	0,0000003
Проп-2-ен-1-аль	0,00034	0,00078
Метилбензол	0,03014	0,001085
Железо (II, III) оксиды	0,004825	0,0012246
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002167	0,0000524
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.