«Астана қаласының «Есіл» ауданында ЕК-32 көшесінен Қ.Мұхамедханов көшесіне дейін ЕК-15/1, ЕК-32 көшесінен Қ.Мұхамедханов көшесіне дейін ЕК-15/2, Е32 көшесінен «Хан-Шатыр» СО дейін ЕК-23, ЕК-32 көшесінен Қ.Мұхамедханов көшесіне дейін ЕК-16, ЕК-13 көшесінен ЕК-27 көшесіне дейін ЕК-16/1, Е305 көшесінен ЕК-12 көшесіне дейін ЕК-13, Қ.Мұхамедханов көшесінен «Хан-Шатыр» СО дейін ЕК-12 көшелерін салу. II кезек»

жұмыс жобасы бойынша

23.10.2024 ж. № 01-0471/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АРРУАЛ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0471/24 от 23.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улиц ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-23 от ул. Е32 до ТЦ «Хан-Шатыр», ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-16/1 от ул.ЕК-13 до ул.ЕК-27, ЕК-13 от ул.Е305 до ул.ЕК-12, ЕК-12 от ул.К.Мухамедханова до ТЦ «Хан-Шатыр» в районе «Есиль» города Астаны. II очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АРРУАЛ"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улиц ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-23 от ул. Е32 до ТЦ «Хан-Шатыр», ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-16/1 от ул.ЕК-13 до ул.ЕК-27, ЕК-13 от ул.Е305 до ул.ЕК-12, ЕК-12 от ул.К.Мухамедханова до ТЦ «Хан-Шатыр» в районе «Есиль» города Астаны. II очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.08.2024 г. № 01-1593.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРРУАЛ", лицензия от 14 мая 2021 года № 21017822 (I категория).
ГИП – Пиршаев Н.К. (приказ от 27 марта 2024 года № 14).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 ноября 2022 года, дополнения к заданию от 13 февраля 2023 года № 1, от 21 февраля 2023 года № 2, от 06 марта 2023 года № 3 и от 02 октября 2024 года № 4;
архитектурно-планировочные задания на проектирование улиц, утвержденные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 21 сентября 2022 года KZ58VUA00748457 и от 28 февраля 2022 года № KZ34VUA00611246;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 26 июля 2024 года № KZ45VUA01188683;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 29 декабря 2021 года № 510-4709 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью: участок 1 – 1,8330 га, участок 2 – 16,1451 га, участок 3 – 2,3426 га, участок 4 – 0,5096 га сроком на три года с приложенной схемой размещения земельного участка;
выписка из постановления акимата города Астаны от 04 сентября 2023 года № 510-1848 о внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 29 декабря 2021 года № 510-4709 касательно наименований улиц и площадей земельных участков: участок 1 – 1,8330 га, участок 2 – 16,7903 га, участок 3 – 2,5507 га, участок 4 – 0,6186 га с приложенной схемой размещения земельного участка;
письмо заказчика от 23 октября 2024 года № 503-06-08/2237 о источнике финансирования рабочего проекта;
письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 09 февраля 2022 года № 205-06-17/275 с приложенным актом обследования зеленых насаждений от 07 февраля 2022 года;

ПДП района проектирования, схема вертикальной планировки, схема раскладки и трассировки инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 30 декабря 2021 года;

типовые поперечные профили улиц с раскладкой инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (договор от 16 апреля 2021 года №27);

письмо заказчика от 18 июля 2024 года № 503-06-07/1499 о начале строительства объекта с июля 2025 года;

акт обследования территории проектируемых улиц, утвержденный заказчиком от 2 октября 2024 года;

дефектная ведомость по дорожной части, утвержденная заказчиком от 09 октября 2024 года;

дефектная ведомость по инженерным сетям, утвержденная заказчиком от 09 октября 2024 года;

планы демонтажа, согласованные заказчиком от 02 октября 2024 года;

письмо заказчика от 02 октября 2024 года № 503-06-07/2075 об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 02 октября 2024 года № 503-06-07/2073 о том, что к началу эксплуатации объекта 2-й очереди будет завершено строительство двух РПК-2Т 1-ой очереди;

письмо заказчика от 12 августа 2024 года № 503-06-08/1698 о том, что в связи с корректировкой ПДП предусмотрено переустройство перекрестка улиц Е305 и Е-23;

письмо заказчика от 02 октября 2024 года № 503-06-07/2074 о составе транспортного потока и коэффициенте прироста интенсивности;

письмо ТОО «СМЭУ-Астана» от 16 марта 2022 года № 506-03 о повторном использовании светофорного оборудования;

письмо ГУ «Аппарат акима района «Нура» города Астаны от 05 июня 2024 года № ЗТ-2024-04051714 по вывозу непригодного грунта (со схемой вывоза);

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» от 20 июня 2024 года № ЗТ-2024-04371810 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 30 сентября 2024 года № KZ61VRC00020791 о том, что в связи с размещением проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов согласование не требуется;

протокол дозиметрического контроля РО-24-66760/№ 317 от 23 сентября 2024 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений выделения радона с поверхности грунта РО-24-66760/№ 318 от 23 сентября 2024 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» от 23 октября 2024 года;

топографическая съемка, выполненная ИП «ADV» от 13 марта 2023 года (государственная лицензия от 28 июня 2021 года № 21021315);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в июне 2024 года ТОО «Safe Roads-Астана», арх. № 147 (государственная лицензия от 05 июля 2012 года № 12007853).

Технические условия:

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» акимата города Астана от 22 ноября 2021 года № 2053 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» акимата города Астана от 24 ноября 2021 года № 2062 и от 09 апреля 2024 года № 15-14/414 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 ноября 2021 года № 3-6/2434 на проектирование сетей водопровода и канализации;

АО «Астана-РЭК» 05 января 2022 года № 5-Е-4/3(23/4)-5 на проектирование и строительство РП;

АО «Астана-РЭК» от 28 декабря 2022 года № 5-Е-181-2945 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ТОО «Tauman Construction» от 12 июля 2024 года № 50 на проектирование и строительство наружного освещения;

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 ноября 2021 года № 7226-11 и от 16 января 2023 года № 208-11 на проектирование и строительство тепловых сетей, продление от 04 апреля 2024 года № 2726-11;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 06 января 2021 года № 0018 на проектирование сетей телефонизации по перспективным улицам города Нур-Султан;

ТОО «City Transportation systems» от 11 ноября 2022 года № 03-1-3/2212 на проектирование светофорной сигнализации;

ТОО «City Transportation systems» от 19 февраля 2021 года № 285-ҚЖ на технические средства организации дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» - согласование рабочего проекта письмом от 02 августа 2024 года № 503-06-07/1625;

Управление административной полиции Департамента полиции г. Нур-Султан – согласование графика обустройства улиц от 22 января 2022 года;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - согласование плана озеленения от 01 октября 2024 года;

ТОО «RUTRUM» - заключение историко-культурной экспертизы от 02 октября 2024 года № RT-24-8;

ГУ «Управление культуры города Астаны» - согласование от 15 октября 2024 года № ЗТ-2024-05594292 заключение историко-культурной экспертизы от 02 октября 2024 года № RT-24-8;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование чертежа фундамента под стойки знаков от 26 сентября 2024 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование конструкции перильного ограждения и схемы раскладки тротуарных блоков от 26 сентября 2024 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы транспортировки строительных материалов от 26 сентября 2022 года;

Согласование на плане тепловых сетей от 01 октября 2024 года (чертеж 13.2-ТС, листТС-2):

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астана" - согласование плана тепловых сетей 2-ой очереди;

ТОО "НИПИ "Астанагенплан" - согласование плана тепловых сетей;

ТОО "Батагей-Индор Сити" - согласование точки подключения тепловых сетей;

ТОО "NOVA City Company" - согласование точки подключения тепловых сетей;

ТОО "Build Group NS" - согласование точки подключения тепловых сетей;

ТОО "TAIMAS-M" - согласование точки подключения тепловых сетей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г.Астана, левый берег реки Есиль.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями на устройство инженерных коммуникаций.

В соответствии с дополнением к заданию на проектирование от 02 октября 2024 года и дополнением к заданию от 13 февраля 2023 года рабочий проект разделен на 3 очереди.

I очередь:

- ул. ЕК-13 от ул. Е305 до ул.ЕК-12;
- ул. ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул. К. Мухамедханова;
- ул. ЕК-16/1 от ул.ЕК-23 до ул.ЕК-27;
- ул. ЕК-23 от ул. Е306 до ТЦ «Хан-Шатыр»;
- ул. ЕК-20 от ул. ЕК-15/1 до ул. Е306;
- ул. ЕК-27 от ЕК-16/1 до ул. ЕК-15/1;
- внеплощадочное электроснабжение 20 кВ с установкой РПК-2Т №1 и РПК-2Т №2.

II очередь:

- ул. ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул. К. Мухамедханова;
- ул. ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул. К. Мухамедханова;
- ул. ЕК-23 от ул. ЕК305 до ул. Е306.

III очередь:

- ул. ЕК-12 от ул. К. Мухамедханова до ТЦ «Хан-Шатыр» ;
- ул. ЕК-16/1 от ул.ЕК-13 до ул.ЕК-23;
- ул. ЕК-23 от ул. Е32 до ул. Е305.

В настоящем заключении рассмотрен рабочий проект II очереди.

В составе рабочего проекта II очереди разработаны следующие разделы:

проезжая часть и бульварная часть (тротуары, озеленение с посадкой деревьев и устройством газонов);

бульварная часть ул.ЕК-23 на участке от ул.Е305 до ул.306, выделенная в отдельный альбом (ГП);

инженерные сети;

сметная документация.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
2	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
9	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
10	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
13	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
14	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
15	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
16	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует

17	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели II очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц: - ул. ЕК-23 от ул. Е305 до ул. Е306; - ул. ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул. К.Мухамедханова; - ул. ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова		магистральная улица районного значения регулируемого движения; улица местного значения в жилой застройке	
2	Длина улиц	км	2,824	2,824
3	Строительная длина	км	2,534	2,534
4	Количество полос движения	шт.	2; 4	2; 4
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,75; 4,0	3,5; 3,75; 4,0
6	Ширина проезжей части	м	7,0; 14,0; 15,5	7,0; 14,0; 15,5
7	Ширина тротуара	м	1,5; 3,0	1,5; 3,0
8	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
9	Вид покрытия		полимер-ЩМА-20	
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10 389,274 8 685,898 323,035 1 380,341	10 038,476 8 380,513 321,281 1 336,682
10.1	Из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год			92,451 3 079,918

	2026 год			6 866,107
11	Нормативный срок строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улиц ЕК-15/1 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-15/2 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-23 от ул. Е32 до ТЦ «Хан-Шатыр», ЕК-16 от ул.ЕК-32 до ул.К.Мухамедханова, ЕК-16/1 от ул.ЕК-13 до ул.ЕК-27, ЕК-13 от ул.Е305 до ул.ЕК-12, ЕК-12 от ул.К.Мухамедханова до ТЦ «Хан-Шатыр» в районе «Есиль» города Астаны. II очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының «Есіл» ауданында ЕК-32 көшесінен Қ.Мұхамедханов көшесіне дейін ЕК-15/1, ЕК-32 көшесінен Қ.Мұхамедханов көшесіне дейін ЕК-15/2, Е32 көшесінен «Хан-Шатыр» СО дейін ЕК-23, ЕК-32 көшесінен Қ.Мұхамедханов көшесіне дейін ЕК-16, ЕК-13 көшесінен ЕК-27 көшесіне дейін ЕК-16/1, Е305 көшесінен ЕК-12 көшесіне дейін ЕК-13, Қ.Мұхамедханов көшесінен «Хан-Шатыр» СО дейін ЕК-12 көшелерін салу. II кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"