«СҚО Есіл ауданы Петровка ауылындағы "Петровская ОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (төбесі, қасбеттерін әрлеу, кіреберіс тобы)» жұмыс жобасы бойынша

18.07.2024 ж. № ZHAUN-0008/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЭТпромтех» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Есіл ауданы Петровка ауылындағы "Петровская ОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (төбесі, қасбеттерін әрлеу, кіреберіс тобы)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ZHAUN" ЖШС берді.

"ZHAUN" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHAUN-0008/24 от 18.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт (крыша, отделка фасадов, входная группа) здания КГУ "Петровская СШ" в с.Петровка Есильского района СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СЭТпромтех»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт (крыша, отделка фасадов, входная группа) здания КГУ "Петровская СШ" в с.Петровка Есильского района СКО» выдано ТОО "ZHAUN".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ZHAUN".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект СҚО Есіл ауданы Петровка ауылындағы "Петровская ОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (төбесі, қасбеттерін әрлеу, кіреберіс тобы), Капитальный ремонт (крыша, отделка фасадов, входная группа) здания КГУ "Петровская СШ" в с.Петровка Есильского района СКО

Дополнительные сведения: ZHAUN-0005-03, 25.06.2024, заявления 21.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» (Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 года, Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 17.09.2019 года), г. Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ZHAUN-03/00003 от 21.06.2024

- письмо заказчика о финансирование;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы;
- письмо заказчика о начале строительства;
- письмо заказчика о расстоянии полигона;
- задания на проектирование, утвержденные заказчиком руководителем ГУ " Отдел образования Есильского района СКО";
- акт обследования технического состояния здания ГУ "Отдел образования Есильского района СКО", утвержденные заказчиком;
- дефектный акт зданий ГУ " Отдел образования Есильского района СКО", утвержденные заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования № 0830845 от 28.04.2017 года, Кадастровый номер: 15-224-023-621;
- постановление акима на землю № 373 от 12.11.2014 года;
- ситуационная схема;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ " Отдел образования Есильского района СКО".

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. 02-24-ПЗ. Пояснительная записка
Альбом 1. 02-24-АС. Архитектурно-строительные решения
Сметная документация
Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является замена кровли, отделка фасадов, входная группа в здании КГУ "Петровская СШ" в с.Петровка Есильского района СКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в с.Петровка Есильского района СКО.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства I-В климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:
Средняя температура наружного воздуха °С обеспеченностью 0,92
-наиболее холодной пятидневки -36°С
-нормативное значение веса снегового покрова-0,7кПа (IIрайон)
-нормативное значение ветрового давления -0,38кПа (IIIрайон)
-нормативная глубина промерзания -2,6м
Территория площадки строительства расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Результаты обследования существующего здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Здание школы представляет собой двухэтажное строение сложной формы в плане, состоящее из двух блоков, расположенных друг к другу по углом 140°. Размеры основного блока в крайних осях 58,3х49,0 м, размеры вспомогательного блока в крайних осях 32,8х25,5 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,20 м.

Год постройки - 1950 год.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундамент - ленточные фундаменты из ФБС.

Наружные стены -силикатный кирпич толщиной 640 мм.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - чердачная (стропильная), с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Полы - керамогранитные, керамические, половые доски, линолеумные.

Оконные блоки -из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы - сборные железобетонные.

Описание принятых проектных решений

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Змена кровли из металлочерепицы марки "Элит" по деревянным конст-рукциям;

2) Устройство утеплитель чердачного перекрытия плиты теплоизоляцион-ные ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 75-90 кг/м3 толщиной 160мм;

3) Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора кл.В7,5 толщ.30мм;

4) Устройство утеплителя наружных стен Теплоизоляция ISOVER OL-E, П-46 t=80мм;

5) Устройство наружной отделки из металлокасет по металлическим конструкциям;

6) Устройство отделки цоколя из металлокасет по металлическим конст-рукциям;

7) Устройство входной группы перед входом в здание;

Технико – экономические показатели (ТЭП)

Таблица 1

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1		2487,30	11625.00	1809.70	2

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Рельеф местности – спокойный. Проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются в допустимых пределах. Ступени по всей территории спортивного комплекса отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильныхгрупп населения.

В здание спортивного комплекса предусмотрен пандус при главном входе, для передвижения маломобильных групп населения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС) выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года N 204-П.

Раздел ООС производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт (крыша, отделка фасадов, входная группа) здания КГУ "Петровская СШ" в с.Петровка Есильского района СКО» предусмотрен модернизация спортивной площадки.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяц.

Начало строительства предусмотрено на 2025 год, согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,4%;
- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ZHAUN» в рабочий проект «**Капитальный ремонт (крыша, отделка фасадов, входная группа) здания КГУ "Петровская СШ" в с.Петровка Есильского района СКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные документы

1. В общих данных дополнена ведомость ссылочных документов, указаны действующие СНиПы и ГОСТы РК.
2. В общих данных заполнены номера и даты договора о госзакупках, технического заключения по обследованию;
3 Предоставлен энергетический паспорт, Паспорт проекта
4. Пояснительная записка, проект организации строительства выполнен по ГОСТ 21.101-97.
5. Предоставлен теплотехнический расчет стен и покрытия.

Архитектурно-строительная часть

1. В общих данных добавлены пункты 4 -конструктивные решение и п.5 – Состояние основных строительных конструкций;
2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов представлена на листе 1.
3. Мероприятие по обработке древесины обозначены в указаниях кровли.
4. Узлы крепление наружной отделки разработаны.

Сметная документация.

1. Ведомость 1,2 выполнено по программе АВС и сохранено именами казахстанское содержание и сводная ведомость.
2. Сметная документация откорректирована в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022.
3. Локальные сметы - при формировании локальных смет текс расценок не изменен (п.8.2.7 НДЦС РК 8.01-08-2022) - все расценки учтено согласно технологии указанной в ПСД; - выполнен на указание «П» в расценках (по проекту): все обосновано в рабочих чертежах;
4. Откорректированы локальные сметы.
5. Указаны фамилии исполнителей
6. После пересчета по замечаниям экспертов сметную документацию представлен в формате KENML по всем локальным сметам и в виде электронного документа в формате PDF в одном томе.

Раздел: СЭС

1. Предоставлено пояснительная записка с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны;
2. Предоставлено размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;
3. Предоставлено схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов; 4)ситуационный план на бумажном и(или) электронном носителях в системах координат, включая системы глобального позиционирования;
4. Предоставлено материалы по оценке риска здоровью населения;5.режим использования и озеленение территории СЗ.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год	млн. тенге	250,792	236,153	-14,639
	В том числе:				
	СМР		216,642	200,968	-15,674
	оборудование		-	-	0,000
	прочие		34,150	35,185	1,035

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт (крыша, отделка фасадов, входная группа) здания КГУ "Петровская СШ" в с.Петровка Есильского района СКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024 год, в том числе: СМР	236,153 млн.тенге 200,968 млн.тенге

оборудование прочие затраты	- 35,185 млн.тенге
Продолжительность строительства	2 месяц

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел образования Есильского района СКО" согласно договору № ZHAUN-0005-03 от 25.06.2024 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«СҚО Есіл ауданы Петровка ауылындағы "Петровская ОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (төбесі, қасбеттерін әрлеу, кіреберіс тобы)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2024 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	236,153 млн.тенге 200,968 млн.тенге - 35,185 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.06.2024 жылғы № ZHAUN-0005-03 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.
2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Еримбетова Макпал Алибековна	Сметная часть	№ KZ72VJE00063988	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№KZ21VJE00045797	Соответствует
3	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Жаппаров Н.М. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)