«Строителей даңғылындағы бастап ТК-18 (Мир даңғылы-Металлургтер даңғылы) дейінгі Ушинский көшесі мен Мир даңғылындағы жылу желілерін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша
24.01.2024 ж. № 10-0008/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0008/24 от 24.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 16.11.2023 г. № 010840003064/230246/00 (181).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 05.09.2014 г. № 14013034 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 24 января 2024 года № 04/72).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 апреля 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 04 апреля 2023 года № 25/2 «О разрешении реконструкции 1) тепловых сетей по проспекту Строителей от проспекта Республики до НС улицы Ушинского 2) тепловых сетей по улице Ушинского и проспекта Мира, от проспекта Строителей до ТК-18 (проспект Мира – проспект Металлургов) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 05 декабря 2023 года № 85/7 «О внесении изменений в постановление акимата города Темиртау от 29 декабря 2022 года № 97/1 «О реализации решения 38 сессии городского маслихата от 22 декабря 2022 года № 38/4 «О бюджете города Темиртау на 2023-2025 годы»;

акт на право постоянного землепользования от 05 декабря 2019 года № 03-09-96-10/10732, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,2734 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-018-549. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (магистральные тепловые сети № 2);

акт на право постоянного землепользования от 29 ноября 2019 года № 03-09-96-10/10652, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 0,1937 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-019-603. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (магистральные тепловые сети № 2);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 мая 2023 года № KZ94VUA00895346, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;

техническое заключение по результатам обследования и оценке технического состояния конструкций объекта «г. Темиртау. Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов)» № 02/23.ТО, выполненное в 2023 году ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации от 15 июня 2022 года KZ46VWC00087164, аттестат эксперта от 17 февраля 2017 года № KZ58VJE00023015);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов)» Арх. (инв.) № 334, выполненный в 2023 году ТОО «GeolProject Company» (государственная лицензия от 29 сентября 2021 года № 21027693) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов)» Арх. № 786, выполненный в 2023 году ТОО «GeolProject Company» (государственная лицензия от 29 сентября 2021 года № 21027693);

заключение энергетической экспертизы обследования технического состояния тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК-18 (пр. Мира-пр. Металлургов) Карагандинская область, г. Темиртау от 17 октября 2023 года № 23-ЭТ-106, выполненное ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации от 15 марта 2013 года № 000111);

протокол дозиметрического контроля от 20 декабря 2023 года № 1, выданный Темиртауским городским отделением Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 20 декабря 2023 года № 1, выданный Темиртауским городским отделением Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

письмо АО Аэропорт «Сары-Арка» от 07 сентября 2023 года № 06.01-06.975, ответ касательно выдачи разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 22 декабря 2023 года № 09-2-14/160 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» от 27 декабря 2023 года № 5/527п с указанием сводной таблицы существующих и перспективных нагрузок для участка тепловой сети;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» от 26 декабря 2023 года № 5/526п об обосновании увеличения диаметра существующей тепловой сети;

схема реконструируемой теплосети, согласованная отделом наладки ТОО «Окжетпес-Т» от 05 июня 2023 года;

письмо заказчика от 17 октября 2023 года № 04/1315 о согласовании проектных решений и начале строительства в апреле 2024 года;

письмо заказчика от 20 декабря 2023 года № 04/1583 об актах на право постоянного землепользования;

письмо заказчика от 19 декабря 2023 года № 04/1518 о расстоянии перевозки мусора и строительных грузов.

Технические условия:
ТОО «Окжетпес-Т» от 07 апреля 2023 года № 3 на проектирование;
ТОО «Окжетпес-Т» от 27 октября 2023 года № 1/1443-п на вынос сетей водопровода.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Темиртау, ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Наружные сети водопровода	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
9	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
10	Архитектурно-строительные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный тепловой поток	МВт	110,025	110,025
2	Протяженность реконструируемых тепловых сетей	м	2233,70	2233,70
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2024 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3656,961 2880,171 274,533 502,257	3795,942 3132,935 144,118 518,889
4	В ценах по годам строительства: 2022 год (ПИР) 2023 год (экспертиза) 2024 год	млн. тенге	-	22,609 2,101 3771,232
5	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счёт приведения в соответствие: объёмов и видов работ с рабочим проектом; стоимости материалов, изделий и оборудования со сметно-нормативной базой; заделов по годам строительства.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция тепловых сетей по ул. Ушинского и пр. Мира, от пр. Строителей до ТК18 (пр. Мира-пр. Металлургов). Карагандинская область, г. Темиртау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, правильность и достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Строителей даңғылындағы бастап ТК-18 (Мир даңғылы-Металлургтер даңғылы) дейінгі Ушинский көшесі мен Мир даңғылындағы жылу желілерін қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Алимжан Ж.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау