«Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі №1/2 мекенжайындағы екі көп пәтерлі тұрғын үй салу, «Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі № 1/1 мекенжайындағы көппәтерлі екі тұрғын үйлерді салу (абаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

19.03.2018 ж. № VS-0001/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«.Г.С.САудА» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Евростройсервис-Кокше» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі №1/2 мекенжайындағы екі көп пәтерлі тұрғын үй салу, «Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі № 1/1 мекенжайындағы көппәтерлі екі тұрғын үйлерді салу (абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы ЖШС «VS-Standard».

«VS-Standard» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ VS-0001/18 от 19.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/1», «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/2»(благоустройство)

ЗАКАЗЧИК:
«ТОО «К.Г.С. САудА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Проектно-Строительная Компания ТОО «Евростройсервис-Кокше»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/1», «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/2»(благоустройство), выдано ТОО «VS-Standard».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VS-Standard».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/1», «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/2»(благоустройство).

Год разработки рабочего проекта – 2018.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором 14.03.2018г. №01, заключенным с ТОО «К.Г.С. САудА» на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 13.05.2018г. №VS-03/00001.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «К.Г.С. САудА».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Евростройсервис-Кокше» (государственная лицензия от 22.11.2017г. ГСЛ-17019941, выданная Государственным учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 22.11.2017г.).

ГИП – Потапов Н.П. (приказ от 12.02.2018 г. №01).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Евростройсервис-Кокше» (государственная лицензия от 22.11.2017г. ГСЛ-17019941, выданная Государственным учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 22.11.2017г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12.02.2018г.;

постановление акимата города Кокшетау от 31.03.2017г. №KZ93VBH00015162 «Об изменении назначения земельного участка, принадлежащего на праве частной собственности ТОО «К.Г.С.САудА»;

постановление акимата города Кокшетау от 21.11.2017г. №KZ36VBH00022299 «Об изменении назначения земельного участка, принадлежащего на праве частной собственности ТОО «К.Г.С.САудА»;

акт на право частной собственности на земельный участок, изготовленный ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» от 21.06.2012г. (номер в книге записей актов – 1-892, кадастровый номер –01-174-002-1467, площадь земельного участка – 0,8956 га);

акт на право частной собственности на земельный участок, изготовленный ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» от 18.10.2011г. (номер в книге записей актов – 1-1583, кадастровый номер –01-174-002-1468, площадь земельного участка – 0,6348 га);

архитектурно-планировочное задание от 11.04.2017г. №KZ71VUA00016940, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание от 11.10.2017г. №KZ87VUA00027225, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

генеральный план, согласованный главным архитектором города Кокшетау 25.06.2017г.;

топографическая съемка М1:500, выполненная ИП Евсеенко В.К. от 02.03.2017г. (государственная лицензия от 27.06.2001г. № 000660, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 27.06.2001 г.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП Евсеенко В.К. в 2017 году (государственная лицензия от 27.06.2001г. № 000660, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 27.06.2001 г.);

письмо заказчика от 01.02.2018г. №04 о финансировании проекта (за счет собственных средств);

письмо заказчика от 01.02.2018г. №02 о начале строительства (апрель 2017 года).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи: генеральный план.
Проект организации строительства.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является благоустройство территории многоквартирных жилых домов города Кокшетау, улиц Осипенко 1/1, 1/2, что обеспечит комфортный уровень жизнедеятельности для жильцов и гостей жилого комплекса.

Реализация рабочего проекта предусматривается за счет собственных средств ТОО «К.Г.С. САудА».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Осипенко 1/1, Осипенко 1/2, на пересечении улицы в квартале ограниченном улицами: Горького, Северная города Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IВ.
Номер района по весу снегового покрова	- III (100кгс/м²).
Номер района по давлению ветра	- III (60кг/м²).
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 37ºС;

наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,98 - минус 39ºС;
обеспеченностью 0,92 - минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 38°С.
Нормативная глубина промерзания:
суглинки и глины - 183см;
пески средние и крупные - 236см;
гравийный грунт и - 268см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ИП «Евсеенко В.К.» (государственная лицензия ГСЛ №000660 от 27 июня 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2017 году

в геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах высокой поймы реки Кылшакты, перекрывающей озерно-аллювиальную равнину. Наблюдается общий уклон поверхности земли в северо-западном направлении, в сторону озера Копа. Тип рельефа денудационно-аккумулятивный.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие: насыпные грунты современного возраста, представленные, щебнем, песком в смеси с глинистым грунтом с остатками болотно-камышовой растительности, строительного мусора. Вскрытая мощность слоя насыпного грунта колеблется от 1,0м до 1,5м, (QIV); аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, (aQп-ш), представленные глиной черного, темно-серого цвета до глубины 1,3м мерзлой, с включением перегнивших корней растений и камыша, с характерным запахом болота, местами иловатой; озерно-аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, (laQп-ш), представленные глиной бурого, буровато-серого, серого цвета, песком средней крупности, крупным, гравелистым и гравийным грунтом.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод. Появление уровня подземных вод в процессе бурения скважин было отмечено на глубине 2,5-4,0м от дневной поверхности земли. После отстоя скважин уровень подземных вод в них установился на глубине 1,1-1,3м. Водовмещающей толщей служат песчаные отложения и запесоченные слои глинистых грунтов. Питание водоносного горизонта, в основном, инфильтрационное, за счет инфильтрации паводковых вод и воды атмосферных осадков. По данным режимных наблюдений амплитуда годового сезонного колебания уровня подземных вод в среднем равна 2,0м, максимальный подъем уровня подземных вод наблюдается в конце апреля начале мая месяца, минимальные уровни наблюдаются в конце декабря - январе месяце. Максимальный подъем уровня подземных вод в данном районе наблюдался до глубины 0,6м от дневной поверхности земли, данный уровень рекомендуется для расчетов.

Территория изысканий отнесена к подтопленным территориям, характер подтопления природно-техногенный. В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод. Появление уровня подземных вод в процессе бурения скважин было отмечено на глубине 2,5-4,0м от дневной поверхности земли. После отстоя скважин уровень подземных вод в них установился на глубине 1,1-1,3м.

Водовмещающей толщей служат песчаные отложения и запесоченные слои глинистых грунтов. Питание водоносного горизонта, в основном, инфильтрационное, за счет инфильтрации паводковых вод и воды атмосферных осадков. Территория изысканий отнесена к подтопленным территориям, характер подтопления природно-техногенный. Максимальный подъем уровня подземных вод в данном районе наблюдался до глубины 0,6м от дневной поверхности земли, данный уровень рекомендуется для расчетов. Подземные воды неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178. К стальным конструкциям подземные воды проявляют среднеагрессивные свойства.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунтов и характеру изменчивости их физико-механических свойств в инженерно-геологическом разрезе было выделено 7 инженерно-геологических элементов (далее ИГЭ: насыпной грунт в отдельный ИГЭ не выделялся, представлен различными по номенклатуре грунтами (суглинок, почва, строительный мусор, дресва, щебень); ИГЭ-1 – представлен глиной черного, темно-серого цвета, аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста. Вскрытая мощность слоя грунта 1-ИГЭ колеблется от 0,4м до 0,7м (С"=16кПа, ρ"=1,82г/см3; φ"=15°; Е=8,5МПа); ИГЭ-2 – представлен глиной бурого, серовато-бурого цвета, озерно-аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста. Вскрытая мощность слоя глины бурого цвета колеблется от 1,8м до 3,2м (С"=24кПа, ρ"=1,96г/см3; φ"=16°; Е=12,0МПа); ИГЭ-3 - представлен глиной серого цвета, озерно-аллювиального генезиса, средневерхнечетвертичного возраста. Вскрытая мощность слоя глины серого цвета колеблется от 0,5м до 5, (С"=21кПа, ρ"=1,89г/см3; φ"=20°; Е=15,0МПа); ИГЭ-4 - представлен песком средней крупности, озерно-аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста. Песок средней крупности полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 10-20% по объему, вскрытая мощность слоя песка средней крупности равна 0,6-0,7м (С"=2,0кПа, ρ"=1,63г/см3; φ"=26°; Е=30,0МПа); ИГЭ-5 - представлен песком крупным, озерно-аллювиального генезиса, нижнечетвертичного возраста. Песок крупный полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 15-20% по объему. Вскрытая мощность слоя песка крупного равна 0,5-1,8м (ρ"=1,62г/см3; φ"=30°; Е=35,0МПа); ИГЭ-6 - представлен песком гравелистым, озерно-аллювиального генезиса, полимиктового состава, водонасыщенным, с глинистым заполнителем до 10-20% по объему. Вскрытая мощность слоя равна 0,3 -3,5м. Песок крупный полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 15-20% по объему. Вскрытая мощность слоя песка крупного равна 0,5-1,8м (ρ"=1,79г/см3; φ"=30°; Е=40,0МПа); ИГЭ-7 - представлен гравийным грунтом, озерно-аллювиального генезиса, средневерхнечетвертичного возраста. Гравийный грунт полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 5% местами до 10% по объему, с включением гальки. Вскрытая мощность слоя гравийного грунта колеблется от 0,5м до 3,6м (ρ"=1,87г/см3; φ"=31°; Е=45,0МПа). Глинистые грунты 1-ИГЭ, 2-ИГЭ и 3-ИГЭ набухающие и просадочные свойства не проявляют. Грунты 1-ИГЭ, 2-ИГЭ и 3-ИГЭ проявляют высокую коррозионную активность к стальным конструкциям.

По степени морозоопасности грунты 1-ИГЭ, 2-ИГЭ и 3-ИГЭ относятся к сильнопучинистым грунтам. Группа грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором: для песка средней крупности, песка крупного, песка гравелистого – первая; для насыпного грунта, глины черного цвета - вторая; для глины бурого и серого цвета – третья.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство к двум многоквартирным жилым домам по улице Осипенко 1/1, Осипенко 1/2 города Кокшетау.

Строительство жилых домов разработано отдельным проектом, прошедшим комплексную экспертизу в филиале РГП «Госэкспертиза» в городе Кокшетау с получением положительного экспертного заключения от 11.01.2018 г. № 12-0003/18, 13.06.2017 г. № 12-0304/17.

6.2.1 Генеральный план

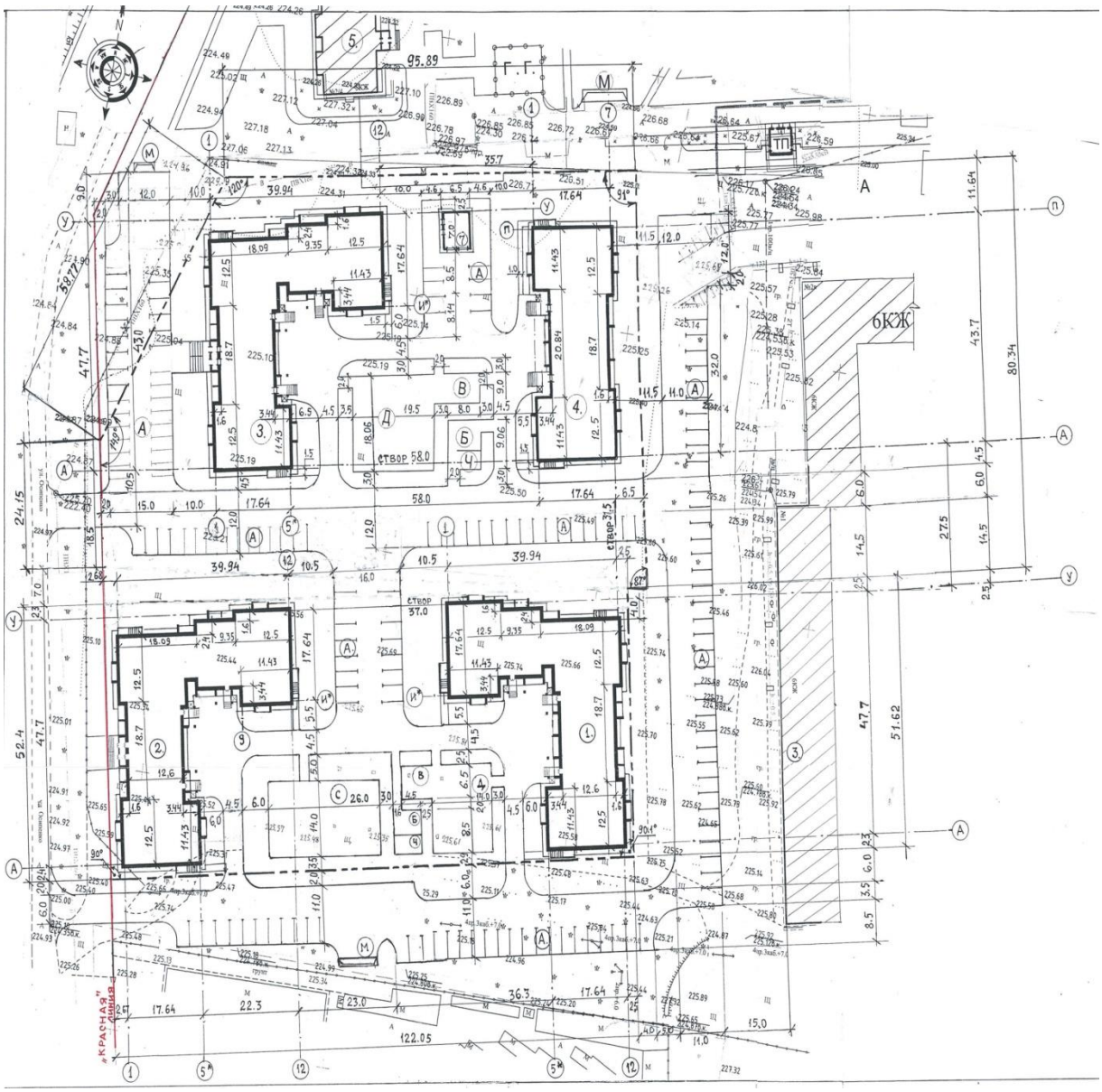
Согласно утвержденного генерального плана по объекту «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, ул. Осипенко №1/1», «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, ул. Осипенко №1/2».

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Система координат городская, система высот Балтийская. Горизонтальная разбивка производится от границ участка, закрепленных на местности. Вертикальная планировка выполняется методом опорных точек. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от здания.

На участке, отведенном под благоустройство и строительство инженерных сетей к жилому дому предусмотрены все необходимые площадки: для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные и автопарковка.

Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Территория вокруг здания озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов. Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, покрытие площадки для игр детей - песчаное.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 15304,0м^2, площадь застройки – 4425,9м^2, площадь покрытия – 5811,2м^2, площадь озеленения – 4018,1м^2.


95.89
35.7
39.94
17.64
58.0
створ 58.0
створ 37.0
39.94
10.5
122.05
22.3
36.3
15.0
6КЖ
43.7
80.34
47.7
51.62
52.4
24.15
«КРАСНАЯ ЛИНИЯ»

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС разработан ИП «Борщенко С. В.».

В административном отношении участок строительства объекта расположен по адресу: ул. Осипенко 1/1, ул. Осипенко 1/2 в г. Кокшетау Акмолинской области.

Проектируемым объектом предусматривается благоустройство многоквартирных жилых домов.

На период строительных работе имеется 8 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ. В выбросах в атмосферу содержится 2 загрязняющих вещества. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 2.13183478 т/год.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 г. № 2 37 на период строительства СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Климат района расположения предприятия резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность.

Среднегодовая скорость ветра – 5.0 м/с. (по данным гисметео).

На период проведения строительных работ предполагается экскавация и обратная засыпка грунта, статистическое хранение грунта, завоз и засыпка ПРС, песка, щебня, применение битума.

Экскавация грунта в количестве 33783 тонны будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80 (экскаватором), работающим на дизтопливе. Время работы экскаватора 10 часов в день, 422 часа в год, производительность экскаватора 80 тонн в час. При переработке грунта (источник 6001) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Изъятый грунт хранится на открытой площадке, высотой 5 метров, шириной 33 метра, длиной 100 метров в течение двух месяцев. Общий проход грунта на складе составляет 26092 тонны. В связи с переизбытком, непригодный для строительства грунт будет вывезен в количестве 7691 тонна, хранение данного объема грунта на территории строительства не производится. Вывоз грунта производится коммунальными службами на собственные нужды, для применения другого строительства и благоустройства г. Кокшетау. Склад грунта периодически увлажняется в летний период работы, чтобы не происходило пыления и высыхания грунта, чтобы применить в дальнейшем строительстве. При статическом хранении грунта в атмосферу неорганизованно (источник 6002) выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Засыпка грунта (планировка территории) будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80, работающим на дизтопливе. Общий объем засыпаемого грунта составляет 26092 тонн. Период планировочных работ 8 часов в день, 326 час в год, производительность автопогрузчика 80 тонн в час. При переработке грунта (источник 6003) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Завоз и засыпка ПРС (благоустройство территории) будет проводиться автопогрузчиком МТЗ-80, работающим на дизтопливе. Общий объем завозимого и засыпаемого ПРС составляет 1361 тонн. Период планировочных работ 8 часов в день, 17 часов в год, производительность автопогрузчика 80 тонн в час. При переработке ПРС

(источник 6004) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Планировочные работы на территории бульдозером (источник 6005) связанные с пылевыделением. На площадке строительства предусмотрена работа бульдозера, по планированию прилегающей территории размером 9829 м^2 строительными сыпучими материалами и прочие земляные работы. Период работ принимается 491 час/год. При планировочных работах выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Сыпучие строительные материалы поступают на строительную площадку с необходимой влажностью. Увлажнение производить не нужно, так как хранение не производится, а поступают сразу на строительные работы.

Предусмотрен завоз щебня в количестве 1,22 тонн/год, фракции 40-70 мм. Разовый завоз щебня составляет 1,22 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузке щебня (источник 6006) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Завоз песка – 1421 тонн/год, 10 тонн/час. Хранение песка не предусмотрено. При разгрузке песка (источник 6007) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

При строительных работах предусмотрено использование горячего битума в количестве 3 тонн (источник 6008). При использовании горячего битума и его высыхании выделяются следующие загрязняющие вещества: алканы С12-19.

Выбросы от автотранспорта не нормируются, плата за эмиссии производится по фактическому расходу топлива.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
г. Кокшетау, Благоустройство жил.домов по ул. Осипенко 1/1, ул. Осипенко 1/2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		Период благоустройства на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы	6008			0.139	0.003	0.139	0.003	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Экскавация грунта	6001			0.1058	0.1323	0.1058	0.1323	2018
Хранение грунта	6002			0.1302	0.556	0.1302	0.556	2018
Засыпка грунта	6003			0.1058	0.1022	0.1058	0.1022	2018
Завоз и засыпка ПРС	6004			0.1058	0.00533	0.1058	0.00533	2018
Планировочные работы	6005			0.25	0.442	0.25	0.442	2018
Завоз щебня	6006			0.001613	0.00000478	0.001613	0.00000478	2018
Завоз песка	6007			2.116	0.891	2.116	0.891	2018
Итого по неорганизованным источникам:				2.954213	2.13183478	2.954213	2.13183478	
Всего по предприятию:				2.954213	2.13183478	2.954213	2.13183478	

Условия работы и технологические процессы, применяемые на предприятии, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Оценка воздействия на почвенный покров

Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться на этапе выполнения организационно-планировочных работ и заключаться в отчуждении земель, механическом воздействии, а также возможном загрязнении почв и захламлении территорий.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Строительный мусор.*

В процессе эксплуатации объекта возможно образование следующих видов отходов: *Смет с территории*.

Объемы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,875**	**-**	**0,875**
в т.ч. отходов производства	0,4	-	0,4
отходов потребления	0,475	-	0,475
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,4	-	0,4
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,475	-	0,475
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего	**29,056**	**-**	**29,056**
в т.ч. отходов производства	29,056	-	29,056
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	29,056	-	29,056
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Планируется временное хранение отходов на территории промплощадки, не более 6 мес.

Отходы должны быть защищены от влияния атмосферных осадков и не воздействовать на почву, атмосферу, подземные и поверхностные воды. Их воздействие на окружающую среду может проявиться только при несоблюдении правил их сбора и хранения.

После окончания монтажных работ предусмотрена рекультивация земель в два этапа.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических

нормативов. Воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние от проектируемого жилого дома до водных объектов соответсвенно равно 460 метров в северо-западном направлении до оз. Копа, 1218 метров в северо-восточном направлении до р. Кылшыкты.

Общий расход водопотребления составит 0,95 м^3/сут; 49,4 м^3/год.

На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода.

Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е. 49,4 м^3 (0,95 м^3/сут) за период строительства.

Сточные воды образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей предусматривается временно хранить в металлической емкости. По мере наполняемости вывозить в места согласованные с коммунальными службами.

В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Жидкие бытовые отходы вывозятся в места согласованные с коммунальными службами.

Покрытие открытых площадок для хранения автотранспортных средств должно быть твердым, без выбоин, с уклоном для стока воды в централизованную канализацию.

С соблюдением всех требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Озеленение площадки будет выполнено согласно перечню посадочного материала, согласованного с ХРУ «Зеленстрой», с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород и кустарников, рекомендуемых для Акмолинской области.

Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,2 метра. При посадке лиственных деревьев без кома 0,241 м^3 растительного грунта на 1 дерево, яма при этом 0,7х0,7х0,6 м, объем ямы – 0,27 м^3, площадь ямы 0,38 м^2. При посадке кустарника (без кома) расход земли при 100% замене 0,127 м^3 растительного грунта на 1 куст. Яма при этом 0,5х0,5м, глубина – 0,5 м, объем ямы 0,14 м^3, площадь ямы 0,29 м^2. Предусмотрено дополнительное количество зеленых насаждений на отпад: 20% деревьев и 15% кустарников.

№ п/п	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт., м^2	Примечание
1	Сирень обыкновенная	3	530	Кустарник – 1-рядная посадка, 2 куст/1п.м. траншея 0,5х0,5 м
2	Рябина обыкновенная	4	24	Саженец- посадка без кома, S=0,38м^2/1 дер.
3	Яблоня сибирская	4	17	Саженец- посадка без кома, S=0,38м^2/1 дер.
4	Тополь пирамидальный	4	46	Саженец- посадка без кома, S=0,38м^2/1 дер.
5	Газон сеяный	-	3853,7 м^2	Овсяница луговая

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу

Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе месторождения в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

Согласно ст. 69 Экологического кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Представлен протокол проведения общественных слушаний от 02.06.2017 года (ст. 57, 57-1, 57-2 Экологического Кодекса РК) и предварительное информирование общественности на сайте ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области. Имеется согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МСХ РК» исх. №KZ91VRB00001999 от 12.05.2017 г.

Вывод: «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, ул. Осипенко №1/1», «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г. Кокшетау, ул. Осипенко №1/2» (благоустройство) соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды №204 – п от 28.07.2007 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В рабочем проекте, указано, что участок объекта расположен в г.Кокшетау по ул.Осипенко №1/1 и ул.Осипенко №1/2.

Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/1», «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/2».

Озеленение территории выполнено с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород и кустарников, рекомендуемых для Акмолинской области

Площадка под мусорные контейнеры расположена во дворе на расстоянии 25м до дома.

Парковка для автомашин запроектировано новое асфальтовое покрытие.

Предложены мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий:

- контроль за работой и герметичностью основного технологического оборудования, целостностью системы технологического оборудования в строгом соответствии с технологическим регламентом на период НМУ;
- усиление контроля за выбросами источников, дающих максимальное количество вредных веществ;
- временное прекращение плановых ремонтов, связанных с повышенным выделением вредных веществ в атмосферу.

на период строительства представлен расчет водопотребления и водоотведения . Общий расход воды составит 0,95 м^3/сут; 49,4 м^3/год. На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода.

Сточные воды образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей предусматривается временно хранить в металлической емкости. В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. указано , что по

мере наполняемости сточные воды и жидкие бытовые отходы будут вывозить в места согласованные с коммунальными службами.

В процессе строительства объекта будет образование отходов: бытовой мусор (ТБО) и строительный мусор. Объем отходов производства и потребления составит ТБО – 0,475 тонн/год; строительного мусора– 0,4 тонн/год Временное хранение отходов производства предполагается на специально отведенном месте и по мере накопления вывозится на утилизацию на полигон ТБО.

Предложены мероприятия по снижению уровня шума и вибрации:

- оптимизация и регулирование транспортных потоков;
- уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности;
- создание дорожных обходов;
- оптимизация работы технологического оборудования;
- использование звукопоглощающих материалов;
- использование индивидуальных средств защиты от шума.

В целях создания здоровых и благоприятных условий труда на строительной площадке планируется устройство санитарно-бытовых помещений, в которых устраиваются раздевальные, душевые, помещения для приема пищи, прорабская, помещение для чистки и выдачи спец. одежды для рабочих. рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем.

Строительная площадка будет ограждена. На выезде оборудуется эстакадой для мойки колес. В темное время суток освещаться.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/1», «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/2» (благоустройство)», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» №125 от 24 февраля 2015г., СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты : СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Директивный срок строительства по письму заказчика от 16.03.2018года №06 составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта – апрель 2017 года (согласно письму заказчика от 01.02.2018г. №02).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2018 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-10».;

«Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» (ССЦ РК 8.04-09-2017), 2018год;

«Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (ССЦ РК 8.04-08-2017),2018 год;

«Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» (СЦЭМ РК 8.04-11-2017),2018год;

«Сборник тарифных ставок в строительстве»(СТС РК 8.04-07-2017);

«Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов»(СЦПГ РК 8.04-12-2017),2018год.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «К.Г.С.САудА» от 19 марта 2018 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектная ведомость.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2018 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2022 годы по протоколу №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

Сметная документация:

Не верно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.

Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ с рабочими чертежами .

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 г всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 91.229 80.078 0.132 11.019	 90.806 79.706 0.132 10.968	 -0.423 -0.372 - -0.051
2	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	2.0	2.0	-

Выводы:

общая сметная стоимость строительства
в ценах 2017, 2018 года, всего – 90.806 млн. тенге
в том числе:
СМР – 79.706 млн. тенге
Оборудование – 0.132 млн. тенге
прочие затраты – 10.968 млн. тенге
Нормативная продолжительность реконструкции – 2.0 мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочное решения. Пространственная организация территории. Градостроительные регламенты.

1. Малые архитектурные формы приняты согласно УСН РК 8.02-03-2017

Охрана окружающей среды

2. В п. 3.1 «Характеристика участка» до начала строительства снят ПРС с дальнейшим использованием его при благоустройстве.
3. Время работы и производительность техники, соответствуют объемам выполняемых работ по экскавации грунта, засыпки грунта, завоза и засыпки ПРС.
4. Представлено согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МСХ РК» исх. №KZ91VRB00001999 от 12.05.2017 г.;
5. Предоставлен протокол проведения общественных слушаний от 02.06.2017 года (ст. 57, 57-1, 57-2 Экологического Кодекса РК) и предварительное информирование общественности на сайте ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области. Имеется материалы подтверждающие проведение общественных слушаний в соответствии с правилами проведения общественных слушаний № 135-п от 7 мая 2007 г.
6. В проекте представлена информация о местах, сроках хранения образующихся отходов при благоустройстве, также о их удалении, захоронении и передаче специализированным предприятиям. Указано место вывоза.
7. Проектом предусмотрено мероприятие по обеспыливанию открытых складов хранения сыпучих материалов и дорог для передвижения техники.

Санитарно-эпидемиологический раздел

8. Откорректированы ссылка на недействующие нормативные документы.
9. Указано расстояние от мусорной площадки до жилых домов.
10. Пояснительная записка представлена не в полном объеме.
11. Представлен проект организации строительства.
12. Приведена ссылка на СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» №125 от 24 февраля 2015г.

Проект организации строительства

13. ПОС соответствует разделу 2 к пособию к СНиП РК 1.03-06-2002.
14. Откорректированы ссылка на недействующие нормативные документы.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.), разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Основные технико-экономические показатели
1	Благоустройство по ул.Осипенко №1/1, ул.Осипенко №1/2.		
2	Площадь участка благоустройства	$м^2$	15304,0
3	Площадь застройки	$м^2$	4425,9
4	Площадь покрытия	$м^2$	5811,2
5	Площадь озеленения	$м^2$	4018,1
6	Продолжительность строительства	месяц	2
7	Уровень ответственности	III технически не сложный	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/1», «Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: г.Кокшетау, ул.Осипенко №1/2»(благоустройство)**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «К.Г.С. САудА» в соответсвии с условиями договора от 14.03.2018г. №01.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі №1/2 мекенжайындағы екі көп пәтерлі тұрғын үй салу, «Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі № 1/1 мекенжайындағы көппәтерлі екі тұрғын үйлерді салу (абаттандыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 14.03.2018ж. №01 шартының талаптарына «К.Г.С. САудА» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Антошкина А.Г.

Директор

Фильчикова Ю.А.

Эксперт

Алибекова Г.Н.

Эксперт