«Бұқар-Жырау ауданының Қызылқайын ауылының су құбырлары желілерін қайта құру (түзету)»

жұмыс жобасы бойынша

01.02.2019 ж. № ЖС-0014/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар жырау ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Укспроект-2006» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұқар-Жырау ауданының Қызылқайын ауылының су құбырлары желілерін қайта құру (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0014/19 от 01.02.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция водопроводных сетей с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Укспроект-2006»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района (корректировка)» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района (Корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЖС-0026 от 31.01.2019 г. между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Укспроект-2006» (ГСЛ №12019309 от 10.12.2012г., II категория).

ГИП – Нем В.Ю. , приказ № 4-п от 10.04.2018г..

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком, от 2017года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 14 от 21.09.2014г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

распоряжение Кызылкайынского аульного округа Бухар Жырауского района № 12-р от 18.08.2011г;

бюджетная программа «О выделении денежных средств»;

накопительная ведомость объемов работ, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

положение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района», утвержденное постановлением акимата Бухар-Жырауского района № 28/41 от 28.07.2013 года;

решение специализированного межрайонного экономического суда Карагандинской области № 3517-17-00-2/4172 от 08.09.2017 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх. (инв) № 306 от 2017 г., выполненный ТОО «БИЗНЕС ИНЖИНИРИНГ»;

письмо ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» о сроках строительства №140/1-3 от 24.08.2015г;

акт №1, №2, №3, выполненных работ за июнь месяц 2017 года;

акт №4, №5, выполненных работ за август месяц 2017 года;

акт №6,выполненных работ за октябрь месяц 2017 года;

акт №7,выполненных работ за сентябрь месяц 2017 года;

акт №8,выполненных работ за ноябрь месяц 2017 года;

акт №9,выполненных работ за декабрь месяц 2017 года;

акт №10,выполненных работ за октябрь месяц 2018 года;

акт оказания услуг авторского надзора № 170024/00/1 от 25.08. 2017 года;

акт выполненных работ услуг технического надзора №0000000001 от 13.12.2017 года;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 10-0179/15 от 06 июня 2015 года по рабочему проекту: «Реконструкция водопроводных сетей в с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района»;

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение б/н от 21.11.2014 г., выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение Бухар-Жырауского районного управлением по защите прав потребителей №5-5/30 от 10.02.2015г;

заключение государственной экологической экспертизы №7-6/433 от 24.02.2015г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

санитарно-эпидеомиологическое заключение РГУ «Бухар-Жырауское управление по защите прав потребителей Карагандинской области агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» № 5-5/2579 от 28.11.2014 года;

санитарно-эпидеомиологическое заключение РГУ «Бухар-Жырауское управление по защите прав потребителей Карагандинской области агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей» № 5-5/190 от 28.11.2014 года;

заключение РГУ «Центрально-Казахстанский мерегиональный департамент геологии и недропользования комитета геологии и недропользования Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Центрказнедра» в городе Караганде» № 22-11-7-3660 от 20.11.2014 года на соответствие проекта «Обоснование строительства разведочно-эксплуатационных скважин № 4, № 5 бис – резервной для водоснабжения села Кызылкайын, Бухар-Жырауского района»;

согласование на соответствие проекта «Обоснование строительства разведочно-эксплуатационных скважин № 4, № 5 бис – резервной для водоснабжения села Кызылкайын, Бухар-Жырауского района» №19-11-5-8/1442 от 04.12.2014г., выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам министерства сельского хозяйства РК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Пояснительная записка (шифр 17-05-19-ПЗ).

Рабочие чертежи. Раздел «Наружные сети водопровода» (шифр 17-05-19-НВК).

Рабочие чертежи. Раздел «Электроснабжение» (шифр 17-05-19-ЭС).

Раздел «ПОС» (шифр 17-05-19-ГП).

Сметная документация (шифр 17-05-19-СД).

Книга – раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх. (инв) № 306 от 2017 г., выполненный ТОО «БИЗНЕС ИНЖИНИРИНГ».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель разработки данного проекта является обеспечение питьевой водой с.Кызылкайын, соответствующей требованиям СанПиН РК «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Цель корректировки- изменение трассы водопроводных сетей поселка от колодца УГ3 до ПГ7. Обход скальных грунтов, ранее не обнаруженных при инженерно – геологических изысканиях; изменение трассы водопроводных сетей поселка от колодца ПГ7 до колодца 96. Обход скальных грунтов раннее не обнаруженных при инженерно – геологических изысканиях; изменение уровня грунтовых вод по ул.Лесная, Центральная, Совхозная; замена чугунных люков на полимерные тяжелые, чугунных задвижек на

стальные. Пересчет сметной документации выполнить без превышения ранее утвержденной сметной стоимости строительства.

Раздел электроснабжения без изменений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА С И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Село Кызылкайын находится в Бухар- Жырауском районе Карагандинской области на расстоянии 222 км от города Караганды до столицы Астаны.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - IВ.

Номер района по весу снегового покрова – III.

Номер района по средней скорости ветра в зимний период – 5.

Номер района по давлению ветра – IV.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», для суглинков – 186 см, для песков средней крупности -242 см. Средняя глубина проникновения «0» в почву – 250 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Бизнесинжиниринг» в 2017 году в геологическом строении участка принимают участие:

на исследуемом участке работ в соответствии с геологическим строением выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Слой почвенно-растительный. ИГЭ1 – песок; слой почвенно-плодородный – верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятным для роста химическими, физическими и агрохимическими свойствами. Вскрыт с поверхности мощностью до 0,5 м. ИГЭ 1 песок – коричневый, светло-коричневой, мелкозернистый с линзами суглинка, насыщенной водой. Вскрыт под слоем почвенно-плодородного слоя мощностью 4,0 м.

Гидрогеологические условия участка

На участке изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 0,60-1,4 м и напрямую зависит от рельефа и уровня воды в р. Нура.

6.2 Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы

Цель корректировки- изменение трассы водопроводных сетей поселка в связи изменениями инженерно – геологических изысканий на участках.

Наружные сети водопровода

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденное Заказчиком и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Источники водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения потребителей с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района являются подземные воды (водозаборные скважины).

Схема и система водоснабжения

Система водоснабжения предназначена для бесперебойного, круглосуточного снабжения населения с. Кызылкайын водой, отвечающей требованиям Санитарных правил, утвержденных Постановлением Правительства РК от 16.03.2015 г. №209 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Вода из скважины насосами насосной станции 1-го подъема подается через бактерицидную установку в водонапорную башню и поселковые сети.

Система водоснабжения принята централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарный водопроводы. Поселковые сети закольцованы.

Наружное пожаротушение зданий и сооружений запроектировано от пожарных гидрантов, расположенных на поселковой сети. Расход воды на наружное пожаротушение равен 10л/с, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 табл.5/1.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми ответвлениями из полиэтиленовых труб PE 100 SDR17-110х6,6 мм, 90х5,4 мм, PE 100 SDR17-63х3,8мм PE100 SDR17-40х2,4 мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Минимальная глубина заложения трубопровода принята 2,50 м, от поверхности земли до низа трубы.

На водопроводной сети предусмотрены водопроводные колодцы по тип. пр. 901.09-11.84 для установки необходимой запорной арматуры для индивидуального подключения, пожарных гидрантов.

Опорожнение ремонтных участков сети предусмотрено через выпуск в колодцах.

Водовод

Водовод от насосной станции 1-го подъема до поселковых сетей запроектирован в одну линию из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17-110х6,6 мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или местного грунта толщиной 30 см над верхом трубы. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом предусмотрено производить ручным инструментом.

Корректировка рабочего проекта "Реконструкция водопроводных сетей с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района" выполнена в связи:

- с изменением угла поворота трассы водовода - увеличение трассы на 97 м для трубы диаметром 110 мм и на 43 м для трубы диаметром 90 мм (без изменения сметной стоимости);
- с заложением водоотлива на трассе водовода по новым данным геологии от 2017 года (добавлена стоимость водоотлива в сметную документацию);
- замена чугунных люков на полимерные;
- в водомерных узлах к жилым домам исключены манометры, т.к. они предназначены только для зданий коммерческого назначения);
- с заменых вентилей диаметром 25 мм на вентили диаметром 15 мм, задвижек диаметром 50мм, 80мм, 100мм на затворы аналогичным диаметром, т.к. регулировка затворов может выполняться благодаря наличию фиксированных положений под определенный расход, при этом отпадает необходимость в колодцах диаметром 2000мм и поэтому они заменены на диаметром1500мм (в ранее разработанном проекте их количество было 11шт, в связи с изменением трассы из-за скалы необходимо 9 колодцев);
- для исключения затрат на обогрев помещений предусмотрена замена блочных модульных насосных станций с размерами 6х6х3м на станции с размерами 6х3х2,6м, а

также замена оборудования насосных станций (насосы, заложенные в ранее выданном проекте, сняты с производства);

- из-за удаленного расстояния насосных станций от водонапорной башни принято решение исключить контрольный кабель от насосных до водонапорной башни и включить систему оповещения насосами в шкаф управления.

Все изменения, кроме дополнительного водоотлива, вносятся в ранее разработанную проектно – сметную документацию без изменения сметной стоимости строительства. По дополнительной стоимости водоотлива вносятся изменения в сметную документацию без увеличения ранее утвержденной стоимости строительства.

Расход воды составляет 166,40 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Оборудование и материалы, применяемые при строительстве водопроводных сетей, не являются пожароопасными.

В производстве работ по строительству водопроводных сетей используется оборудование и оснастка, обеспечивающая по техническим характеристикам безопасную эксплуатацию.

Строительство сети водопровода должно производиться под техническим надзором технической службы заказчика. Перед началом производства работ провести шурфование и уточнить по месту глубину заложения существующих сетей, пересекающихся с проектируемыми сетями канализации.

Организационная подготовка к строительству.

Основными задачами подготовительных работ в условиях строительства сетей водопровода являются:

а) создание необходимых условий для выполнения основных работ;

б) обеспечение сочетания эксплуатационной деятельности систем водоснабжения с выполнением работ по реконструкции;

в) всемерное сокращение продолжительности периода остановки системы водоснабжения;

г) создание безопасности условий выполнения работ.

Мероприятия по охране и технике безопасности

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, по которым они выпускаются.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»:

перед началом работ все участвующие ИТР и рабочие должны пройти инструктаж;

при работе в местах, где может возникнуть производственная опасность, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск по установленной форме;

расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проекте;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

котлованы, траншеи, разрабатываемые на улицах, должны быть ограждены защитным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение;

котлованы и траншеи, разработанные в зимнее время, при наступлении оттепели должны быть осмотрены, а по результатам осмотра должны быть приняты меры к обеспечению устойчивости откосов или креплений;

ограждение и обозначение всех зон, где работают монтажные краны, экскаваторы и другие, создающие повышенную опасность машины;

обеспечение указателями водопроводных колодцев, существующих коммуникаций на территории площадок складирования и постоянного доступа к ним;

соблюдение существующих правил ведения земляных работ вблизи существующих инженерных коммуникаций и осуществление контроля за ними;

соблюдение требований ведения строительно-монтажных работ вблизи электрических линий и действующих электроустановок и контроль за ними;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарными инвентарём и ящики с песком.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды является необходимым условием социально-экономического прогресса и составной частью комплекса мер, направленных на достижение гармонии между человеком и природой.

Характер намечаемой деятельности - строительство водопроводных сетей, какого-либо значимого воздействия на окружающую среду не окажет, т.к. это не промышленное производство, и какие-либо технологические выбросы в атмосферу, исключены, влияние на водные и земельные ресурсы локально и сведено к минимуму. Вероятность возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта, будет сведена к минимуму, при условии соблюдения технологии строительства и надлежащей эксплуатацией технологического оборудования.

Воздействие на окружающую среду в данном проекте будет происходить на этапе земляных работ и при прокладке трубопровода.

Строительно-монтажные организации должны осуществлять специальные мероприятия, направленные на охрану окружающей среды, обязательные для выполнения при производстве строительно-монтажных работ согласно требованиям норм.

Все трассы водопроводных сетей прокладываются в земле. Производство земляных работ начинается со срезкой и окучиванием растительного слоя земли. После обратной засыпки траншей растительный слой восстанавливается, производится посев трав на участках, не попадающих под твёрдое покрытие.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решён таким образом, чтобы исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

вывоз пищевых отходов и ТБО – специализированным автотранспортом для уничтожения и утилизации;

при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания не допускается слив на почвенный слой масел и горючего;

прокладка подземных коммуникаций должна выполняться строго по проекту, учитывая зону вредного взаимного влияния различных проводок и растений;

в период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации;

строго запретить делать «захоронение» бракованных сборных элементов;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей;

перевозка мусора должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

по окончании строительства территория должна быть благоустроена;

работы, связанные с применением строительных механизмов (экскаваторы, бульдозеры, краны, автокомпрессоры, автогудронаторы и пр.) вести с 8 до 21 часа;

работающие автокомпрессоры следует ограждать шумозащитными экранами, высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами (ТУ МГИ 1-368-67).

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом);

не допускается засыпка корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, т.к. большинство пород от этого погибают. При сохранении крупных деревьев и ценных кустарниковых пород их следует обнести специальными ограждениями, охраняющими не только стволы, но и корневую систему с соответствующим гумусным слоем. Земляные работы нужно производить на расстоянии не менее 2 м от стволов деревьев и 1 м от кустарников. При попадании деревьев в зону земляных работ, выполнить перенос деревьев. грузы перемещать на расстоянии не менее 0,5 м от крон или стволов деревьев.

Физические воздействия

Радиоактивные источники отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы, растительность и животный мир

Вырубка существующих лесонасаждений не предполагается. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций отсутствует.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории, ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 8 метров.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемая сеть водопровода предназначена для водоснабжения населения села Кызылкайын.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети.

Монтаж сети водопровода выполняется из полиэтиленовых напорных труб.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода принята 8,0 м.

В пределах санитарно-защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям СП № 177.

6.6 Организация строительства

В составе проекта приведены: данные о потребности в кадрах; данные о потребности в машинах и механизмах; указаны мероприятия по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г. Караганда и Карагандинской области.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II.

Продолжительность строительства составляет 5,5 месяца.

В основу организации работ приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. и доп. по сост. на 05.03.2016 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.6.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный техническим директором ТОО «YDD Corporation» Ивановым В.Н. от 2017 г, согласно п. 66,70 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с применением индекса инфляции на 2018 год, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 3 ноября 2015 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района (Корректировка)» до границы территории ферросплавного завода в г. Караганде» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при

разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района (Корректировка)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года №209, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года№177.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость в уровне цен 2014,2015,2017,2018 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	215,034 175,798 4,341 34,895	215,034 175,798 4,341 34,895
2	Общая сметная стоимость в уровне цен 2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	53,742 45,765 - 7,977	53,742 45,765 - 7,977
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция водопроводных сетей с. Кызылкайын Бухар-Жырауского района (Корректировка)**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническо-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость уровне цен 2014,2015,2017, 2018 гг.	215,034 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	175,798 млн. тенге;
оборудование	4,341 млн. тенге;
прочие затраты	34,895 млн. тенге;
Общая сметная стоимость уровне цен 2018 г.	215,034 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	53,742 млн. тенге;
оборудование	45,765 млн. тенге;
прочие затраты	7,977 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	5,5 месяцев

8.2. При предоставлении на утверждение рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» в соответствии с условиями договора № ЖС-0026 от 31.01.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Бұқар-Жырау ауданының Қызылқайын ауылының су құбырлары желілерін қайта құру (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптырына сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2014,2015,2017,2018 ж. баға деңгейіндегі жалпы сметалық құны	215,034 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	175,798 млн. теңге;
жабдықтар	4,341 млн. теңге;
басқа шығындар	34,895 млн. теңге;
2018 ж. баға деңгейіндегі жалпы сметалық құны	53,742 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	45,765 млн. теңге;
басқа шығындар	7,977 млн. теңге;

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 ж. 31/01 қарашадағы шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік беретін жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар есебімен орындалды.

Жақсым Б.Е.

Директор

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт