Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N744 01. 08 **2023г.**

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Тел.: 87085322044, 161200, Туркестан, квартал 160, 5стр, 5-95-10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 19.07.2023г., ТОО "Vek-Stroy-Com", директор Талипов ГалымбекШагырбайевич, Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица С.Сейфуллин, дом 5, почтовый индекс 160300 БИН:060640006615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 21.07.2023г., ТОО «АВТ&Company», Директор Асанов Е.,эксперт тех.надзораТанибергенов Б. № KZ23VJE00066422 от 16.06.2021г.; № KZ07VJE00040617 от 25.08.2018г.; № KZ18VJE00035957 от 07.03.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):24.07.2023г.,ТОО «Элит Проект Лтд», руководитель СатбаеваГулнурТиллахановна., эксперт авторского надзора Сирнебаев Талгат Жумабаевич., приказ №34 от 21.09.2022г. БИН 980340015457, Тел.: 87252548027

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Акбиик, по ул.Бирлик №4Б, с/о Акбиик, Тюлькубасского района, Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область , Тюлькубасский район, Акбийкскийс.о., с.Акбиик, улица Бирлик, дом 4 Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___"_____2023**года, дата ознакомления подтверждает что:**

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**25**»** января 2023 года Решение Акима Акбийского с/о, №5 на право землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» 20__ года

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ64REA00298865 от 04.10.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3)Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Курылыссервис-БКК» №06-2020,13021418, 26.07.2013 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ № 304 от 23.06.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022г ;
окончание работ май 2023г ;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание	блок	1		1	
Количество посещений в смену	шт	24		24	
Расчетная потребляемая мощность по электроснабжению	кВт	25,1		25,1	
Расчетный расходы водоснабжения	м3/сут	0,375		0,375	
Расчетный расходы газоснабжения	м3/сут	3,8		3,8	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	280,55	280,55
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1662,00	1662,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____июнь 2023г.;___

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здания фельдшерско-акушерского пункта прямоугольной формы. Размер в осях 22.0х12.0м. Здания одноэтажное с высотой этажа -3.0м. В здании размещаются: Вестибюль зона ожидания, коридор, прививочный кабинет, кабинет фельдшера, аптечный пункт, изолятор, хозяйственно-бытовое помещение, кладовая уборочного инвентаря, санузел (мужской, женский, для инвалидов), процедурная, перевязочная, стерилизационная, смотровая, кабинет акушерки, тамбур, комната хранения дез. средств, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет информатизации, тепловой пункт (котельная). Здания фельдшерско-акушерского пункта выполнен по жесткой конструктивной схеме. Несущими элементами служат продольные кирпичные стены толщиной 380мм.Фундаменты –ленточные монолитные железобетонные. Стены выполнены из обоженного полнотелого кирпича марки КОРП 1 НФ/100/2.0/50. Перемычки- монолитные железобетонные из бетона кл. В15.Панели покрытия приняты сборные железобетонные многопустотные по серии с.1.141.1-40с.Окно-металлопластиковые ГОСТ 30674-99. Здание отапливаемое. Кровля –двухскатная, вентилируемая с чердаком. Покрытие крыши – металлочерепица. Отмостка- асфальтобетонная по уплотненному грунту шириной 1,5 с уклоном 3%. Водоснабжение объекта осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба пэ диаметром 200мм). Точкой подключения является существующий колодец. Давления в сети 0,1Мпа. Водопроводные сети закольцованные. Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ 100SDR17 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004. Для отвода хоз-бытовых сточных вод проложены канализационные сети из полиэтиленовых труб Ø160х6,2мм по ГОСТ 18599-2001. Схема отопления принята горизонтальная, кольцевая однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления-металлопластиковые. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы чугунные МС-90. В помещениях принята естественная приточно-вытяжная система вентиляции. Вытяжка осуществляется через вытяжные шахты, выведенные выше кровли здания. Приток воздуха осуществляется при открывании окон и дверей. В помещении аптечного пункта предусмотрено система кондиционирования при помощи бытовой настенный сплит-систем. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». Газоснабжение предусмотрено от газопровода низкого давления. Трубопроводы для систем газоснабжения приняты стальные электросварные по ГОСТ10704-91. Для учета расхода газа установлено бытовой газового счетчика. Прокладка газопровода среднего давления

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Зеев А.Ж.

Күні 2023 ж. «07» 28

Р=3,0кгс/см2 от точки врезки до проектируемого ГРПШ-10, и газопровода низкого давления Р=300мм.в ст от ГРПШ-10 до проектируемой топочной фельдшерского-акушерского пункта. В точке подключения, до ЩРП и после ШРП, предусмотрено установка отключающего устройства. Для снижения давления газа со среднего Р«0,3МПа до низкого Р«0,002МПа предусматрено установка шкафного газорегуляторного пункта (вне частной застройки) типа ГРПШ-10. Газопровод среднего давления Р«0,3МПа запроектирован надземным из стальных труб по ГОСТ 10704-91.В качестве вводно-распределительного устройства приняты ящик с переключателем на два ввода типа ЯРП-100 и бокс типа ЩРВ-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В. Выполненные виды освещения: рабочее, аваринное и эвакуационное. Сети освещения выполнено кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в пвх трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия без труб. Для электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта предусматривается установка комплектно-трансформаторной подстанции городского типа КТПН-40/10-0,4Кв, с кабельным вводом и выводом. Ввод 10 кВ в проектируемую КТПН-40/10-0,4 кВ предусмотрен воздушной линией, прокладываемыми на ж/б опорах проводом марки СИП 3 расчетного сечения 3х50, отходящей отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидера 22 «Даубаба» ПС 35/10кВ «Келтемашат».РУ-10 кВ КТПН состоит из одной секции шин. Для трансформации напряжения предусмотрен трехфазный силовой трансформатор 10/0,4 кВ, устанавливаемый в отдельном трансформаторном отсеке. Наружное освещение: Освещённости территории принята 10лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильник типа ИВА вылет 1,5м, угол наклона 200, покрытие горячее цинкованные со светодиодными лампами ES-Street-120s, на стойке СТВ5.0-3.0. Управление освещением с фотореле, поставляемого комплектно с КТПН-40/10/0,4кВ. По благоустройству территории предусмотрено: Малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки. Покрытия толщиной 8 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых и крупнозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 Проезды для пешеходного движения тротуарная плитка. Внутренние стены и потолки шпатлевка "Алинекс", водоэмульсионная окраска, стены и полы из керамический плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 138 168,740 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 92 865,96 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря и прочие затраты: 45 302,77 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
127 766,300 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 82 463,530 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие затраты: 45 302,77 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,84 **% и фактически применено** 77,84 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания ___II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Акбиик, по ул.Бирлик №4Б, с/о Акбиик, Тюлькубасского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Танибергенов Б. № KZ23VJE00066422 от 16.06.2021г. ; № KZ07VJE00040617 от 25.08.2018г.; № KZ18VJE00035957 от 07.03.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «ABT & Company» _____ Танибергенов Б.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «Элит Проект Лтд», _____ Сатбаева Г.Т.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Сирнебаев Т.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Талипов Г.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подписи верны
Тілмаш
5 (бес)

Приложение 1
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство фельдшерского-акушерского пункта в селе Акбиик, по ул. Бирлик №4Б, с/о Акбиик, Тюлькубасского района, Туркестанской области		1	311,67	1662,0		2000	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный фундамент	Кирпичные	металлочерепица двухскатная	Горизонтальная однотрубная	РЭС	Водоканализация	Теплообменник	Выгреб на 10$м^3$	Каз ТрансГаз

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная $м^2$	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары $м^2$	отмостки $м^2$	грунт $м^3$		
1	2	3	4	5	6	7
2000	311,67	115,46	85,03	226,52	104,9	

Заказчик **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"**
Руководитель Усубалиев Токтар Оразович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Элит проект Лтд»**
Директор Сатбаева Гулнур Тиллахановна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы
бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша

Этап 0004455565244. 300 0821047
19300 0821047 01.08.2025
Кадастрлық 17:31
Жылжымайтын мүлік меже
с Арбасы ауылы
Тексерген (маман)
Бөлім басшысы
ЖЛКОФ АУДАНДЫҚ ПРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ