«ҚР, СҚО, Петропавл қ., с. Мұқанов к-сі, 50 мекенжайы бойынша ЖЖМ қоймасы үшін қазандыққа жапсарлас құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

№ SESK-0022/21 от 06.08.2021 г.

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавловский Хлебобулочный комбинат» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Модуль-Проект СК» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, СҚО, Петропавл қ., с. Мұқанов к-сі, 50 мекенжайы бойынша ЖЖМ қоймасы үшін қазандыққа жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SESK-0022/21 от 06.08.2021 г.

(положительное)
по рабочему проекту:
«Строительство пристроя к котельной под склад ГСМ по адресу: РК, СКО, г.Петропавловск, ул. С.Муканова, 50»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Петропавловский Хлебобулочный комбинат»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Модуль-Проект СК»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство пристроя к котельной под склад ГСМ по адресу: РК, СКО, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 50»** выдано ТОО «СтройЭксперт СК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект: **«Строительство пристроя к котельной под склад ГСМ по адресу: РК, СКО, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 50».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0023 от 1 июля 2021 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и ТОО «Петропавловский Хлебобулочный комбинат».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Петропавловский Хлебобулочный комбинат».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Модуль-Проект СК», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом №55 (государственная лицензия от 12.09.2014 года ГСЛ№ 14013519, проектная деятельность – II категория, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство Регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 марта 2021 года, утвержденная заказчиком ТОО «Петропавловский Хлебобулочный комбинат»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 апреля 2021 года №KZ64VUA00400992, выдано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 15-234-018-028 площадью 1.5013 га;

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Севказдорпроект»;

топографический план М 1:500

заявление на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации;

письмо о начале строительства и об источнике финансирования;

5.2. Согласование и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта с заказчиком проекта ТОО «Петропавловский Хлебобулочный комбинат».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт проекта
Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи
Том III. Проект организации строительства
Том IV. ОВОС
Состав тома II:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Вентиляция
Альбом 3. Технологическая часть
Альбом 4. Электроосвещение
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта - устройство склада ГСМ в отдельных помещениях от самой котельной для удобства и безопасности эксплуатации котельной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание находится в г. Петропавловск СКО на собственной территории ТОО «ПХБК».

Здание пристроя пристраивается к существующему зданию котельной и расположено на собственной территории ТОО «ПХБК» по ул. С.Муканова, 50 под склад ГСМ.

Решение по земельному участку выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и нормативных документов, действующих на территории РК, в соответствии с набором помещений, а также с условием нормального подхода и подъезда к зданию со стороны ул.С.Муканова.

Работы по озеленению и благоустройству не требуются.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Таблица 1

Площадь застройки пристроя	130.70 м2
Объем здания пристроя	719.00 м3
Общая площадь пристроя	103.60 м2
Площадь земельного участка	1.5013 га

Природно-климатические условия района строительства:

Климат месторасположения объекта резко континентальный. Зима холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды и устойчивыми морозами. Температуры воздуха зимой: днём до -17ºС, ночью -23ºС (минимальная до -44 ºС).

Лето теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха днём до +23ºС, ночью до +13 ºС. Дожди преимущественно ливневые, короткие. Наибольшее количество осадков выпадает в июле. Весна короткая, сухая и прохладная, начиная со второй половины апреля. Снежный покров сходит в середине апреля. Осень прохладная, дождливая.

Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 м/с до 5,6 м/с. Нередко скорость ветра зимой превышает 15 м/с достигая в отдельных случаях ураганной силы. Ветер в основном юго-западного направления. Относительная влажность воздуха в течении года менее изменчива. Наибольшая её величина (80-87%) приходится на холодную часть года, наименьшая (60-70%) на летние месяцы.

Природно-климатические условия:
Климатический район – I в
Расчетная снеговая нагрузка -180кг/м2
Расчетная ветровая нагрузка - 35кг/м2
Расчетная зимняя температура наружного воздуха — 34.8◦С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК.

Фундаменты под резервуары ГСМ приняты из бетонных блоков стен подвалов.

Крепежные конструкции выполняются из металлических конструкций, сварные швы выполнять по ГОСТ11969-93 электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ115 по грунтовке ПФ0142 ТУ6-10-1698-78.

В пристраиваемом здании склада находятся три резервуара по 25м3 каждый.

Резервуары надземные, горизонтальные, цилиндрической формы.

Горизонтальные резервуары необходимо устраивать и крепить так, чтобы при заполнении и опорожнении не возникали существенные изменения вместимости (например, вследствие деформации, прогибов или смещения резервуаров), меток отсчета и встраиваемых деталей, трубы для подвода и вывода жидкостей в сочетании с резервуаром изготавливать так, чтобы при изменении объема была исключена возможность притока или выхода жидкости произвольным образом при заполнении, опорожнении или определении вместимости.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Характеристика проектируемого здания пристроя к существующей котельной:

Проектируемое здание пристройки к существующему зданию котельной одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 17.43х9.80(4.80) м

Здание пристроя одноэтажное, высота помещений 5.0 м.

Стены здания выполнены из керамического кирпича толщиной 640 мм - наружные и 380 мм - внутренняя. Марка кирпича принята КР-р по 250х120х65/1НФ100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50.

Фундаменты - буронабивные сваи Ø500 мм из бетона кл. В12.5 с монолитным ж/бетонным ростверком 500х500 мм из бетона кл.В15. Марка бетона по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W4.

Фундаменты под резервуары ГСМ запроектированы из бетонных блоков стен подвалов по ГОСТ13579-2018.

Вертикальные поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике на отм. 0.000.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола строящегося склада, что соответствует абсолютной отметке 127.750

Перекрытие — профилированный лист НС44-1000-0.7 по металлическим балкам.

Опорная металлическая колонна - труба Ø273х6 по ГОСТ10704-90.

Крыша — двухскатная, кровля-профилированный лист НС 44-1000-0.7.

Полы — бетонные, армированные.

Окна — деревянные с двойным остеклением.

Двери - металлические с утеплением по ГОСТ31173-2003.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка — штукатурка «под шубу», водоэмульсионная покраска.

6.2.3 Конструктивные решения

Проект разработан на строительство пристроя к существующему зданию котельной под склад ГСМ.

Проектируемый пристрой расположен на производственной территории ТОО «ПХБК» по адресу: СКО, г. Петропавловск, улица С.Муканова, 50.

Здание склада ГСМ одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 17,43*9,8(4,8)м, высота помещений 5.00 м.

Стены пристроя выполнены из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Фундаменты свайные буронабивные с железобетонным ростверком.

Перекрытие профилированный лист НС44-1000-0,7 по металлическим балкам.
Крыша двухскатная, кровля - профилированный лист НС44-1000-0,7.
Окна деревянные с двойным остеклением.
Двери металлические, утепленные.
Полы – бетонные, армированные.
Внутренняя отделка – штукатурка, в/эмульсионная покраска.
Наружная отделка – штукатурка «под шубу», в/эмульсионная покраска.

Пристраиваемый к котельной склад ГСМ неотапливаемый.
В проекте предусмотрено вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
Приток неорганизованный и производится через не плотности в ограждающих конструкциях, при открывании окон и дверей. Удаление воздуха осуществляют вентиляционные системы, воздуховоды, которые подняты над уровнем крыши не менее чем на 0,7 м.
Водоснабжение пристроя не предусмотрено.
Электроосвещение склада осуществляется от ЩО существующей котельной.
Здание пристроя оборудовано пожарной сигнализацией.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Вентиляция
Проект системы вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и в соответствии с заданием на проектирование.
Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
Приток наружного воздуха неорганизованный и производится через открывание окон, дверей и через неплотности в ограждающих конструкциях.
Вытяжка осуществляется вытяжными системами ВЕ1 - ВЕ2, удаляющими воздух из помещений склада.
Монтаж системы вентиляции произвести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.
Электроосвещение
Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями и СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства " и ПУЭ РК-2015.
Электроосвещение склада осуществляется от ЩО существующей котельной.
Для аварийного освещения в проекте предусмотрен переносной аккумуляторный фонарь типа ФЖА.
Светильники выбраны в соответствии с существующими номенклатурными типами, характеристикой среды и назначением помещений.
Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто по строительным конструкциям в металлорукаве.
Внутренний контур заземления выполнен по периметру помещений стальной полосой 25х4 и присоединен к наружному контуру заземления котельной.
Все нетоковедущие металлические части оборудования присоединить к контуру заземления не менее чем в двух местах.
Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Пожарная сигнализация
Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-102-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы

оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор ППК "ВЭРС-4". ППК установлен на высоте 1,5 м от уровня пола.

В защищаемых помещениях предусмотрена установка на потолке пожарных извещателей типа СПЕКТРОН 205Н и модуль порошкового пожаротушения Тунгус 8.

Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства с установкой аппарата защиты по I категории согласно ПУЭ РК через резервный блок питания «РИП 12.5-2.5-12, а также предусматривается аварийное питание от аккумуляторов ТР 12045.

В случае возгорания включается сигнальное устройство "Маяк КП".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрена блокировка средствами пожарной сигнализации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Строительство пристроя к котельной под склад ГСМ по адресу: РК, СКО, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 50», разработаны ТОО «NordEcoConsult».

Основными источниками образования отходов на предприятии в период строительства будут являться такие технологические процессы как удовлетворение хозяйственно-бытовых нужд рабочих. На период строительства образуются следующие виды отходов:

- жестяные банки из-под краски;
- лом черных металлов;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы.

Жестяные банки из-под краски образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода: жесть - 94-99%, краска - 5-1%. Не пожароопасные, химически неактивны. Сбор и хранение отхода будет осуществляться на площадке с твердым покрытием. Срок хранения отхода составляет менее 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Лом черных металлов образуется в процессе монтажа и сварки металлоконструкций. Типичный состав: железо - 95-98%; оксиды железа - 2-1%; углерод - до 3%. Сбор и хранение отхода будет осуществляться на площадке с твердым покрытием. Срок хранения отхода составляет менее 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Огарки сварочных электродов представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состав: железо - 96-97%; обмазка (типа $Ti(CO_3)_2$)

- 2-3%; прочие – 1%. Сбор и хранение отхода будет осуществляться на площадке с твердым покрытием. Срок хранения отхода составляет менее 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Строительные отходы в основном представляют собой цементный бетон, образующийся в процессе строительных работ. Не пожароопасные, нерастворимы в воде. Сбор и хранение отхода будет осуществляться на площадке с твердым покрытием. Срок хранения отхода составляет менее 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Твердые бытовые отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Состав отходов: бумага и древесина – 60%; тряпье – 7%; пищевые отходы - 10%; стеклобой – 6%; металлы – 5%; пластмассы – 12%. Сбор и хранение отхода будет осуществляться в стальном контейнере, расположенном на специальной заасфальтированной площадке. Срок хранения отхода составляет менее 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение на 2021 год		Период строительных работ, 11 месяцев		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0,001485	0,000214	0,001485	0,000214	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0.0001278	0.0000184	0.0001278	0.0000184	2021
(0301)Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0.0001667	0.000024	0.0001667	0.000024	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001			0.0000271	0.0000039	0.0000271	0.0000039	2021
(0337)Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001			0.001847	0.000266	0.001847	0.000266	2021
(0342) Фтористые газообразныесоединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001			0.0001042	0.000015	0.0001042	0.000015	2021
(0344) Фториды неорганическиеплохорастворимые - (алюминия фторид,кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001			0.000458	0.000066	0.000458	0.000066	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0.288	0.01667	0.288	0.01667	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001			0.1371	0.010776	0.1371	0.010776	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.1601944	0.002828	0.1601944	0.002828	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.5895102	0.0308813	0.5895102	0.0308813	
Всего по предприятию:				0.5895102	0.0308813	0.5895102	0.0308813	

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства 2021 г.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**1,30445**	**-**	**1,30445**
в т.ч. отходов производства	1,05745	-	1,05745
отходов потребления	0,247	-	0,247
Янтарный список			
Жестяные банки из-под краски	0,00715	**-**	0,00715
Зелёный список			
Лом чёрных металлов	0,05		0,05
Огарки сварочных электродов	0,0003	**-**	0,0003
Строительные отходы	1		1
Твёрдые бытовые отходы	0,247	**-**	0,247
Красный список			
-	-	**-**	-

Мероприятиями по защите окружающей природной среды являются:

благоустройство территории; покрытие проездов и тротуаров.

Принимая во внимание неорганизованность источников загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ, проведение

расчетов рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе и установление санитарно-защитной зоны на период строительства не целесообразно. Шум на строительной площадке в основном от транспорта и строительной техники. Проведенные расчеты показывают, что шум, связанный с деятельностью автотранспортной техники и оборудований при функционировании строительного оборудования будет незначительно превышать предельно-допустимые уровни воздействия только при определенных работах и ввиду непродолжительности строительных работ не будет оказывать негативного влияния на здоровье населения.

Учитывая кратковременность, неорганизованность и непостоянную работу источников загрязнения. атмосферного воздуха на период реконструкции,

санитарно-защитная зона не устанавливается, воздействие ограничивается площадкой строительства. В период эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается ввиду отсутствия источников загрязнения атмосферного воздуха. В период строительства основными источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: выемочные работы, сварочный пост, газорезное оборудование, окрасочный участок, растворный узел, склад хранения инертных сыпучих строительных материалов, ДВС строительной техники.

В период эксплуатации объекта - нет источников загрязнения атмосферного воздуха, а соответственно, в атмосферу не выделяются ЗВ. Предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды: все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки (либо промышленных площадок сторонних организаций):

оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов:

запрещение хранения горюче-смазочных материалов в непредусмотренных для этих целей местах:

транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах:

завершение работ благоустройством территории.

Все принятые мероприятия обеспечивают достаточную защиту поверхностных и подземных вод от загрязнения, в связи с чем, можно сделать вывод, что негативного воздействия в процессе эксплуатации объекта на поверхностные и подземные воды не произойдёт.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Резервуары, перед приемкой в эксплуатацию предусмотрено подвергнуть промывке (очистке) и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных контрольных физико-химических и бактериологических анализов воды, отвечающих требованиям СП №209.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Рабочий проект «Строительство пристроя к котельной под склад ГСМ по адресу: РК, СКО, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 50» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

оценка развитости транспортной инфраструктуры;

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в кадрах, электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях, в основных строительных машинах и механизмах;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Выполнен календарный план, стройгенплан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и составляет 4,0 мес.

Начало строительства планируется в августе месяце 2021 г., (письмо заказчика от 29.07.2021 г. без номера).

Заделы по годам 2021 год – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Строительство пристроя к котельной под склад ГСМ по адресу: РК, СКО г. Петропавловск ул. С.Муканова, 50»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Проставлена подпись исполнителя задания на проектирование
2. Документы представлены в формате ПДФ
3. Предоставлено письмо с корректной датой начала строительства
4. Откорректирована нумерация альбомов

Том 1. Общая пояснительная записка

5. Добавлен состав разработчиков проекта и с их подписями
6. Добавлен состав рабочего проекта с нумерацией томов и альбомов
7. Указана цель реализации проекта

Том 2. Альбом 1 – Архитектурно-строительные решения

8. В угловом штампе проставлена дата разработки
9. Указана условная отметка 0.000, указана величина

Том 2. Альбом 2 – Вентиляция

10. В угловом штампе проставлена дата разработки
11. Представлены основные показатели по чертежам ОВ

Том 2. Альбом 3. Технологическая часть

12. В угловом штампе проставлена дата разработки

Том 2. Альбом 4. Электроосвещение

13. В угловом штампе проставлена дата разработки

Том 2. Альбом 5. Пожарная сигнализация

14. В угловом штампе проставлена дата разработки

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	2	3	4	5
1	Площадь застройки пристроя	$м^2$	130,70	130,70
2	Общая площадь пристроя	$м^2$	103,60	103,60
3	Строительный объем пристроя	$м^3$	719,0	719,0
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Строительство пристроя к котельной под склад ГСМ по адресу: РК, СКО г.Петропавловск ул. С.Муканова, 50»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими **технико-экономическими показателями:**

Площадь застройки пристроя	- 130,70	$м^2$
Общая площадь пристроя	- 103,60	$м^2$
Строительный объем пристроя	- 719,0	$м^3$
Продолжительность строительства	- 4,0	мес.

8.2. Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Петропавловский Хлебобулочный комбинат» в соответствии с условиями договора № SESK-0023 от 1 июля 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «ҚР, СҚО, Петропавл қ., с. Мұқанов к-сі, 50 мекенжайы бойынша ЖЖМ қоймасы үшін қазандыққа жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

Жапсарлас құрылыс алаңы	- 130,70	$м^2$
Жапсаржайдың жалпы ауданы	- 103,60	$м^2$
Құрылыстың құрылыс көлемі	- 719,0	$м^3$
Құрылыстың ұзақтығы	- 4,0	ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 1 шілдеде 2021 жылғы № SESK-0023 шарт талаптарына сәйкес «Петропавловский Хлебобулочный комбинат» ЖШС кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Ж.К. Камзин
аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

Сакенов А.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Абдрахманов А.Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Дюсембаев Р.Н.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Камзин Ж.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Рашадхан Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Казбеков А.Э.
Директор
ТОО "СтройЭксперт СК"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Заключение № SESK-0022/21 от 06.08.2021 г. по рабочему проекту: «Строительство пристроя к котельной под склад ГСМ по адресу: РК, СКО, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 50».