«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жайлыханов И.З.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «07» 19

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 07 2024 г.

Заказчик ***ТОО «СТ ЖилСтрой»020000 г.Кокшетау Северная промзона, Проезд 11, участок 42А БИН 110640001913*** **сот. телефон +7 701 334 18 81**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 17.05.2024 г., ТОО «Строй Тех IC», директор Есенов М.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона , Проезд 11, участок 42А БИН 031140001396*** **сот. телефон +7 701 334 18 81**

дата подписания декларации, наименован подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 17.05.2024 г., , ТОО «ЖилпромпроектКокшетау», Байжанов А.Е.аттестат эксперта № KZ46VJE00055338 от 16.06.20 г. БИН 150140020344*** **сот. телефон +7 701 400 57 65**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от 17.05.2024 г., года, ТОО «Бірлік Проект», Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ71VJE00023751 от 09.03.17 г. БИН 110340006130*** **сот. телефон +7 701 400 57 65**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 4-этажного 18 квартирного жилого дома с коммерческим этажом, с наружными инженерными сетями и благоустройством в с.Красный Яр, г.Кокшетау,,Акмолинской области».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ул. Новоселова, 16/6, с.Красный Яр,Кокшетау, Акмолинской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат города Кокшетау №А-6/1528 от 29.06.2016 г.*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 31.10.2023г. №KZ84REA00359227;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Бірлік Проект", рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «СТ ЖилСтрой» приказ № 1 от 06.02.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2023г.***;

месяц, год

окончание работ ***март 2024г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12;*

фактически, месяц: ***6 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка благоустройства	м2	7992,0		7992,0	
Площадь застройки	м2	920,0		920,0	
Площадь покрытия	м2	3233,0		3233,0	
Площадь озеленения	м2	3593,3		3593,3	
Сети теплоснабжения	м	20		20	
Сети электроснабжения	м	23		23	
Сети водоснабжения	м	25		25	
Сети канализации	м	15		15	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания:	$м^2$	1139,8	1139,8
в том числе коммерческий этаж		278,8	278,8
Общая площадь квартир	$м^2$	790.8	790.8
Жилая площадь квартир	$м^2$	328,51	328,51
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	3350.7	3350.7
ниже отм.0.000	м3	657,02	657,02
Площадь встроенных, встроено-строен-ных и пристроенных ещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	18	790,8	328,51	18	790,8	328,51

Однокомнатных	6	178,2	70,2	6	178,2	70,2
Двухкомнатных	6	257,4	120,2	6	257,4	120,2
Трехкомнатных	6	355,2	138,11	6	355,2	138,11

- 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными (в лестничных клетках) несущими стенами. Проектируемое здание трехэтажное, прямоугольное, размерами в осях 11,4х28,32 м, с подвалом и коммерческим этажом. Высота жилых этажей 2,7 м, коммерческого этажа 3,0 м, подвала – 1,8 м. Дом состоит из двух подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по три квартиры.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности – IV.
- Фундаменты – сборные железобетонные блоки по монолитным фундаментным плитам.
- Наружные стены – многослойные, из керамзитобетонных панелей посерии 1-464А, толщ.350 мм. Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4Нф/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012, толщ.120 мм. Утеплитель стен - минплита (объемным весом 50кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380мм. Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм.
- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по по серии 1-464А .
- Крыша – шатровая, чердачная.
- Кровля - металлочерепица. Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические. Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Двери наружные и входные – металлические индивидуальные.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
- Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка: штукатурятся с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены санузлов и ванн и фартук над мойкой в кухне выполняются из керамической плитки; потолки затираются с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены и потолки помещений подвала затираются с последующей окраской известковым составом, в тамбуре плиты ГКЛВ, ветонит и водоэмульсионная окраска.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные, цементные.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов;
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Отопление. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.

• Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса «С». На вводе в каждую квартиру предусматривается узел учёта воды со счётчиком диаметром 15мм. Счетчики предусмотрены с модулем дистанционной передачи данных.

• Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых армированных труб питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

• Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой наружных водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

• Газоснабжение Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом.

• Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 289320,236 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 173280,320 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210777,055 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 130285,555 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 4-этажного 18 квартирного жилого дома с коммерческим этажом, с наружными инженерными сетями и благоустройством в с.Красный Я г.Кокшетау,,Акмолинской***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Директор ТОО «СТ ЖилСтрой» Есенов М.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ46VJE00055338 от 16.06.20 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «ЖарПромпроект Кокшетау», Байжанов А.Е.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта ***ТОО «Бірлік Проект», Байжанов А.Е.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ71VJE00023751 от 09.03.17 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор ТОО " Строй Тех IC " Есенов М.Ж.***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

3 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

0102259957406

01:174:065:950

Тіркеу істің № 1907 24г

Тіркелген к

Тіркелген уақ 18:09

г. Кокшетау

с.о. Красноярский, с. Красный Яр,

ул. Новосёлова уч 16/6

Жуль-Жуланова А.Х.

Бершембаев Р.Д.