«Лисаковск қаласындағы жылу желілерін ТК-9-нан (ТК-наубайхана) ТК-9-ға (мектеп-интернат) дейін қайта жаңарту». Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2022 ж. № КСА-0005/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» өндірістік-шаруашылық бірлестігі» МКК, Лисаков қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСКОС+» ЖШС, Қостанай қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Лисаковск қаласындағы жылу желілерін ТК-9-нан (ТК-наубайхана) ТК-9-ға (мектеп-интернат) дейін қайта жаңарту». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ КСА-0005/22 от 16.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей города Лисаковск от ТК9 (ТК-район хлебзавода) до ТК9 (школа-интернат)» в городе Лисаковск». Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска», г. Лисаковск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСКОС+», г. Костанай

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция тепловых сетей города Лисаковск от ТК9 (ТК-район хлебзавода) до ТК9 (школа-интернат)» в городе Лисаковск». Корректировка сметной документации»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект, корректировка сметной документации.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. **НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция тепловых сетей города Лисаковск от ТК9 (ТК-район хлебзавода) до ТК9 (школа-интернат)» в городе Лисаковск». Корректировка сметной документации».**

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор №541 от 19 августа 2022 года, Заявление № КСА-03/00097 от 23.08.2022.

Примечание: Ранее было выдано - заключение ТОО «Комплект Сервис Астана» №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года (положительное) по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Лисаковска от ТК-9 (ТК-район хлебзавода) до ТК-9 (школа-интернат».

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС+» (государственная лицензия на проектную деятельность КСЛ № II-1708 от 02 декабря 2005 года, приложение к государственной лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), г. Астана.

5. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

6. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

6.1. Основание для разработки:

задание на проектирование на корректировку сметной документации от 20 июля 2022 года, утвержденное генеральным директором ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска»;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Лисаковска № 03-09/125 от 31 мая 2022 года «Рассмотрение вопроса по уточнению бюджета города Лисаковска на 2022-2024 годы и Бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2022-2024 гг.;

ранее выданное заключение экспертизы №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года;

рабочий проект и смета утвержденные согласно заключения №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года (положительное) по рабочему проекту ««Реконструкция тепловых сетей города Лисаковска от ТК-9 (ТК-район хлебзавода) до ТК-9 (школа-интернат»;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения

письма:

письмо ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска» №1662 от 22 августа 2022 года о направлении ПСД на рассмотрение;

письмо ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска» №1663 от 22 августа 2022 года о согласовании проектных решений, об источнике финансирования;

письмо ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска» №1678 от 23 августа 2022 года о том что СМР не производились.

Перечень документации, представленной на экспертизу:

СМД: сметная документация ранее утвержденных работ в ценах 2021г. с прогнозом на 2021,2022г.г. сметной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, и сметная документация, составленная на вновь утверждаемые объемы работ в текущих ценах 2022г. с прогнозом на 2023г., а также ведомости метериалов и др.;

ПОС - Проект организации строительства.

6.2. Согласования заинтересованных организаций:

Акимат Костанайской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 04 декабря 2020 года №KZ36VDD00155706;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Лисаковска» №р626-01-12 от 15 октября 2020 года на согласование снос деревьев.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок расположен в северо-восточной части г. Лисаковска,

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

7.2. Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года (положительное) по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Лисаковска от ТК-9 (ТК-район хлебзавода) до ТК-9 (школа-интернат».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы ТОО «Комплект Сервис Астана» №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года приняты без изменения.

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в таблице 1:

Таблица 1

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№	Раздел проекта	Эксперт	Специализация по аттестату	№ аттестата, дата выдачи	Результат
1	Сметная документация, ПОС	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267 от 29.03.2022 г.	Соответствует

По разделу «Проект организации строительства»

Раздел ПОС читать совместно с ранее выданным, в связи с дополнениями, включенными в разделы «Основные проектные решения» и «Технико-экономические показатели» согласно ранее выданного заключения.

Начало продолжения(завершения) строительства после корректировки сметной документации – 2 квартал 2023 года (апрель месяц), согласно письма ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска» №1409 от 20 июля 2022 года о возобновлении строительства (продолжительности строительства).

Продолжительность строительства принята – 6,3 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

Распределение СМР по годам: 100% - 2023 год.

Примечание: до корректировки и сметной документации продолжительность строительства составляла – 6,3 месяцев.

По разделу «Сметная документация»

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку рабочего проекта, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости ранее утвержденных в ценах 2020г., ранее рассмотренных в заключении экспертизы №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года и вновь утверждаемых работ в ценах 2022г.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании актов выполненных работ и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная документация первоначальных работ в ценах 2020г. составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года.

Сметная документация вновь утверждаемых работ составлена ресурсным методом

с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства ранее утвержденных работ определена в ценах 2021-2022г.г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2021-2022годов.

Сметная стоимость строительства ранее утвержденных работ определена в ценах 2020, вновь утверждаемых работ в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023г., выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства и МРП 2023 год – 3201.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) не относящийся к технически сложному.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Корректировка сметной документации соответствует исходным данным и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2023 г.г., всего:** **в том числе: СМР** **Прочие затраты**	**млн. тенге**	**326,055** **272,402** **53,653**	**326,055** **272,402** **53,653**
	Из них:			
1.1	Стоимость в ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	6,926	6,926
1.2	Стоимость в текущих ценах 2022 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	0,737	0,737
1.3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	318,392 272,402 45,990	318,392 272,402 45,990
	Всего, из них:			
1.4	2020 2022 2023	млн. тенге	6,926 0,737 318,392	6,926 0,737 318,392
2	Продолжительность строительства	мес.	6,3	6,3

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Таблица 3

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства, всего: в том числе: СМР Прочие	млн. тенге	228,243 189,349 38,894	326,055 272,402 53,653

Примечание: Увеличение сметной стоимости по сравнению с ранее утвержденной сметой, произошло по причине увеличения рыночной стоимости материалов, из-за применения новой редакции сметного программного комплекса.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

10. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция тепловых сетей города Лисаковск от ТК9 (ТК-район хлебзавода) до ТК9 (школа-интернат)» в городе Лисаковск». Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2023 г.г., всего:		– 326,055	млн. тенге;
в том числе:	СМР	– 272,402	млн. тенге;
	прочие	– 53,653	млн. тенге.
Продолжительность строительства		– 6,3	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года (положительное) по рабочему проекту ««Реконструкция тепловых сетей города Лисаковска от ТК-9 (ТК-район хлебзавода) до ТК-9 (школа-интернат)».

4. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы: №КСА-0050/20 от 09.12.2020 года (положительное) по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Лисаковска от ТК-9 (ТК-район хлебзавода) до ТК-9 (школа-интернат)» утрачивает силу в части сметной стоимости раздела «Сметная документация».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Лисаковск қаласындағы жылу желілерін ТК-9-нан (ТК-наубайхана) ТК-9-ға (мектеп-интернат) дейін қайта жаңарту». Сметалық құжаттаманы түзету»** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020-2023 ж.ж. бағамен, барлығы:		– 326,055	млн. теңге;
соның ішінде:	ҚЖЖ	– 272,402	млн. теңге;
	басқа да шығында	– 53,653	млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтығы		– 6,3	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына Тапсырыс беруші Шарт талаптарына сәйкес кепілдік береді.

3. Осы қорытынды 09.12.2020 жылғы №КСА-0050/20 бұрын берілген қорытындымен бірге қарастырылсын «Қостанай облысы Лисаков қаласында ТК9-дан (ТК-нан зауыты

ауданы) ТК9-ға (мектеп-интернат) дейін Лисаков қаласының жылу желілерін реконструкциялау».

4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

6. Осы қорытынды шығарыла отырып, бұрын берілген сараптама қорытындысы: 09.12.2020 жылғы №КСА-0050/20 бұрын берілген қорытындымен бірге қарастырылсын «Қостанай облысы Лисаков қаласында ТК9-дан (ТК-нан зауыты ауданы) ТК9-ға (мектеп-интернат) дейін Лисаков қаласының жылу желілерін реконструкциялау» бөлімінің сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Белозёров С.А. (Директор)

Исалиева Н.Г. (Эксперт)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)