Утвержден

приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183

Декларация о соответствии

«*17*» *мая* 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, промышленная зона Северная, Проезд 11, 42А***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Есенова М.Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***"Строительство 4-этажного 18 квартирного жилого дома с коммерческим этажом, с наружными инженерными сетями и благоустройством в с.Красный Яр, г.Кокшетау,,Акмолинской области"***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ТОО «СТ ЖилСтрой», Есенов А.М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «СТ ЖилСтрой»; ИП Абдикаримова***

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Бірлік Проект", рабочий проект***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)***: ТОО «СТ ЖилСтрой» приказ № 1 от 06.02.2023 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка благоустройства	м2	7992,0		7992,0	
Площадь застройки	м2	920,0		920,0	
Площадь покрытия	м2	3233,0		3233,0	
Площадь озеленения	м2	3593,3		3593,3	
Сети теплоснабжения	м	20		20	
Сети электроснабжения	м	23		23	
Сети водоснабжения	м	25		25	
Сети канализации	м	15		15	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания:	$м^2$	1139,8	1139,8
в том числе коммерческий этаж		278,8	278,8
Общая площадь квартир	$м^2$	790.8	790.8

Жилая площадь квартир	$м^2$	328,51	328,51
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	3350.7	3350.7
ниже отм.0.000	м3	657,02	657,02
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	18	790,8	328,51	18	790,8	328,51
Однокомнатных	6	178,2	70,2	6	178,2	70,2
Двухкомнатных	6	257,4	120,2	6	257,4	120,2
Трехкомнатных	6	355,2	138,11	6	355,2	138,11

- Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***280320,236*** ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***173280,320*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***210767,095 тысяч тенге***, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***130285,955 тысяч тенге***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными (в лестничных клетках) несущими стенами. Проектируемое здание трехэтажное, прямоугольное, размерами в осях 11,4х28,32 м, с подвалом и коммерческим этажом. Высота жилых этажей 2,7 м, коммерческого этажа 3,0 м, подвала – 1,8 м. Дом состоит из двух подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по три квартиры.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности – IV.
- Фундаменты – сборные железобетонные блоки по монолитным фундаментным плитам.
- Наружные стены – многослойные, из керамзитобетонных панелей посерии 1-464А, толщ.350 мм. Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4Нф/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012, толщ.120 мм. Утеплитель стен - минплита (объемным весом 50кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380мм. Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм.
- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по по серии 1-464А .
- Крыша – шатровая, чердачная.
- Кровля - металлочерепица. Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1, металлические. Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Двери наружные и входные – металлические индивидуальные.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
- Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88*.

•Внутренняя отделка: штукатурятся с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены санузлов и ванн и фартук над мойкой в кухне выполняются из керамической плитки; потолки затираются с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены и потолки помещений подвала затираются с последующей окраской известковым составом, в тамбуре плиты ГКЛВ, ветонит и водоэмульсионная окраска.

•Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные, цементные.

•Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.

•Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов;

•Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.

•Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.

•Отопление. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

•Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.

•Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса «С». На вводе в каждую квартиру предусматривается узел учёта воды со счётчиком диаметром 15мм. Счетчики предусмотрены с модулем дистанционной передачи данных.

•Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых армированных труб питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

•Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой наружных водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

• Газоснабжение Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.

•Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при_глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2023 г.;***
(месяц, год)
окончание работ ***март 2024 г.;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***12***, фактически: ***6;***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном носителе.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Умиргалиев Е.К. _____

- Главный инженер ТОО «КокшетауЭнерго»
Попов В.А. _____

- Начальник тепловых сетей ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
Макишев Р.А. _____ согласования

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

- Начальник отдела приема и отбора проб филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан
Көбейқұлова А. А. _____ (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***"Строительство 4-этажного 18 квартирного жилого дома с коммерческим этажом , с наружными инженерными сетями и благоустройством в с.Красный Яр,г.Кокшетау,Акмолинской области"***
готовым к приемке в эксплуатацию._____
(наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC» Директор Есенов М.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)