«Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Есіл ауданы, Есіл ауданы орналасқан жері бойынша: «Ақмола облысы Есіл ауданының Есіл қаласында дене шынықтырусауықтыру кешенінің құрылысы (қайта қолдану жобасын байланыстыру)» Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ЕС-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(о ң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Есіл ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлім» ММ
Есіл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой-ЛТД» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Есіл ауданы, Есіл ауданы орналасқан жері бойынша: «Ақмола облысы Есіл ауданының Есіл қаласында дене шынықтырусауықтыру кешенінің құрылысы (қайта қолдану жобасын байланыстыру)» Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «ExpertCentr» ЖШС берілді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ ЦЕНТР

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕС-0001/22 от 11.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль, Есильского района, Акмолинской области (привязка проекта повторного применения). Корректировка сметной документации» в Республике Казахстан, Акмолинской области, Есильского района, города Есиль.

ЭКСПЕРТ ЦЕНТР

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства Есильского района»
город Есиль

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Рудстрой ЛТД»
город Актобе

город Актобе

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль, Есильского района, Акмолинской области (привязка проекта повторного применения). Корректировка сметной документации» в Республике Казахстан, Акмолинской области, Есильского района, города Есиль, выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль, Есильского района, Акмолинской области (привязка проекта повторного применения). Корректировка сметной документации» в Республике Казахстан, Акмолинской области, Есильского района, города Есиль.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЕС-0001 от 05.05.2022 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr», Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Рудстрой-ЛТД».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», город Есиль.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» лицензия ГСЛ №14002564 от 17.02.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное 27.04.2022 года руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»;

-архитектурно-планировочное задание №KZ18VUA00046703 от 09.08.2018года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»;

- постановление акимата Есильского района Акмолинской области от 12.04.2018 года №а-4/107, о принятии ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» во временное пользование земельного участка на период проектирования и строительства ФОК в городе Есиль по ул. Ауэзова 24, общей площадью 2,442 га, кадастровый №01-284-004-467;

- акт приёма-передачи от 17.04.2018г. во временное пользование земельного участка на период проектирования и строительства ФОК в городе Есиль по ул. Ауэзова 24, общей площадью 2,442 га, кадастровый № 01-284-004-467;

- протокол заседания бюджетной комиссии №8 от 18.04.2022 года «О рассмотрении вопроса по корректировке проекта, с увеличением сметной стоимости проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г.Есиль Есильского района», с принятым решением «Одобрить предложение по корректировке проектно-сметной документации с увеличением сметной стоимости проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г.Есиль Есильского района», подписанный комиссионно, под председательством заместителя председателя бюджетной комиссии Рамазанова Е.М.;

- справка стоимости выполненных работ и затрат №1 от 26.11.2020 года за ноябрь 2020 года по форме №КС-3 на сумму 9 406 767,97 тенге, в том числе НДС 1 007 868,00 тенге, утвержденная Заказчиком - руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и

градостроительства Есильского района» Тойшыбеков Б.Ж., Подрядчиком - директор ТОО «Даяна Сервис» Кожахметов А.С.;

- акт №1 от 26.11.2020 года за ноябрь 2020 года на сумму 8 361 223,88 тенге, в том числе НДС 895 845,42 тенге (ЛС 2-1-1. Общестроительные работы), утвержденный Заказчиком - руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»Тойшыбеков Б.Ж., подписанный Подрядчиком - директором ТОО «Даяна Сервис»Кожахметов А.С., Технадзор – ТОО «Дучр» Шадиевым К.К., Авторский надзар ТОО «Рудстрой ЛТД» директор Шудабаев К.С;

- акт №2 от 26.11.2020 года за ноябрь 2020 года на сумму 1 045 544,09 тенге, в том числе НДС 112 022,58 тенге (ЛС-6-1-1 Наружные сети водопровода и канализации. КНС), утвержденный Заказчиком - руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»Тойшыбеков Б.Ж., подписанный Подрядчиком - директором ТОО «Даяна Сервис»Кожахметов А.С., Технадзор – ТОО «Дучр» Шадиевым К.К., Авторский надзар ТОО «Рудстрой ЛТД» директор Шудабаев К.С;

- справка стоимости выполненных работ и затрат №2 от 07.04.2021 года за апрель 2021 года по форме №КС-3 на сумму 9 240 656,0 тенге (с начала строительства 18 647 424,0 тенге), в том числе НДС 990070,0 тенге, утвержденная Заказчиком - руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» Тойшыбеков Б.Ж., Подрядчиком - директор ТОО «Даяна Сервис» Кожахметов А.С.;

- акт №3 от 07.04.2021 года за апрель 2021 года на сумму 5 317 961 тенге, в том числе НДС 569 782,0 тенге тенге (ЛС 6-1-1. Сети связи), утвержденный Заказчиком - руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» Тойшыбеков Б.Ж., подписанный Подрядчиком - директором ТОО «Даяна Сервис» Кожахметов А.С., Технадзор – ТОО «Дучр» Шадиевым К.К., Авторский надзар ТОО «Рудстрой ЛТД» директор Шудабаев К.С;

- акт №4 от 07.04.2021 года за апрель 2021 года на сумму 549 428,0 тенге, в том числе НДС 58 867,0 тенге тенге (ЛС 2-1-1. Общестроительные работы), утвержденный Заказчиком - руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» Тойшыбеков Б.Ж., подписанный Подрядчиком - директором ТОО «Даяна Сервис» Кожахметов А.С., Технадзор – ТОО «Дучр» Шадиевым К.К., Авторский надзар ТОО «Рудстрой ЛТД» директор Шудабаев К.С;

- акт №5 от 07.04.2021 года за апрель 2021 года на сумму 3 373 267 тенге, в том числе НДС 361 421 тенге тенге (ЛС 4-1-1. КТП-250кВт), утвержденный Заказчиком - руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» Тойшыбеков Б.Ж., подписанный Подрядчиком - директором ТОО «Даяна Сервис» Кожахметов А.С., Технадзор – ТОО «Дучр» Шадиевым К.К., Авторский надзар ТОО «Рудстрой ЛТД» директор Шудабаев К.С;

-аудиторский отчет без номера от 25.03.2022 года, проведенныйглавным специалистом- государственным аудитором Каирбергеновым К.Б., главным специалистом ассистентом Макеновым У.С., РГУ «Департамента внутреннего государственного аудита по Акмолинской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан», на основании письма Комитета внутреннего государственного аудита МФ РК №-КВ/2350 от 24.02.2022 года, аудит соответствия в рамках компетенции по вопросу, целевого использования бюджетных средств, направленных на реализацию бюджетных инвестиционных проектов по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль Есильского района Акмолинской области». По итогам аудита установлено следующее, по вопросу «Достоверность и обоснованность перечисления бюджетных средств и выполнения

строительно-монтажных работ по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль Есильского района Акмолинской области» нарушений и замечаний не установлено;

- распределительная ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная руководителем ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» 11.05.2022 года;

-сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» 11.05.2022 года;

- положительное заключение №НП-0004/19 от 14.02.2019 года по рабочему проекту«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, Есиль;

- приказ №15/1 от 15.02.2019 года «Об утверждении рабочей документации по проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль, Есильского района, Акмолинской области (привязка проекта повторного применения» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, город Есиль, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»;

- письмо №154 от 22.04. 2022 года от ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», о проведении экспертизы и о начале строительства в июле 2022 года;

- письмо №155 от 22.04. 2022 года от ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», о финансировании объекта по бюджетной программе -008 «Развитие объектов спорта», по подпрограмме 028 «За счет трансфертов из областного бюджета»;

- письмо №158 от 22.04. 2022 года от ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», о проведении экспертизы по объекту«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль, Есильского района, Акмолинской области (привязка проекта повторного применения). Корректировка сметной документации» в Республике Казахстан, Акмолинской области, Есильского района, города Есиль.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- сметная документация выполненных работ в ценах сметной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы;
- сметная документация, составленная на остаточные объемы работ в текущих ценах.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проектируемого объекта направлена на улучшение условий жизни издоровья населения г.Есиль, Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №НП-0004/19 от 14.02.2019 года по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, Есиль.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы №НП-0004/19 от 14.02.2019 года приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы №НП-0004/19 от 14.02.2019 года.

6.1 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Общая нормативная продолжительность строительства принята с учетомдирективных указаний 12,0 месяцев.

Продолжительность строительства с учетом выполненных объемов работ 10,0 месяцев.

Начало работ после корректировки предусмотрено в июле 2022 года, согласно письму заказчика №154 от 22.04. 2022 года.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за№10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК (после выхода изменений и дополнений приказа №304 заменить обоснование на приказ №304) и согласно Правилам разработки или

корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы №НП-0004/19 от 14.02.2019 года.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком – руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» Тойшыбековым Б.Ж. 11.05.2022 года, и подписана представителем технического надзора – директором ТОО «Дучр» Шадиевым К.К. (свидетельство об аккредитации №KZ57VWC00002285, аттестат эксперта №KZ57VJE00029726), представителем авторского надзора – директором ТОО «Рудстрой-ЛТД» Шудабаевым К.С. (приказ назначения на ведение авторского надзора №58 от 28.03.2022 года).

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 22.1.2 от 11.03.22 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

-сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;

-сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

-сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021год;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

в сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2018-2019г.г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2019 года.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства и МРП 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль, Есильского района, Акмолинской области (привязка проекта повторного применения). Корректировка сметной документации» в Республике Казахстан, Акмолинской области, Есильского района, город Есиль внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

Сметная документация.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
2. Представлены выполненные работы в ценах сметной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы.
3. Представлена сметная документация на остаточные объемы, выполненная в текущих ценах, действующих на период предоставления проекта в экспертизу.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и

в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные экономические показатели:

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2018 - 2023 г.г., В том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	777,906 613,091 45,502 119,313	759,272 601,522 41,129 116,621
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих (и прогнозных) ценах 2018-2019г.г, В том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	30,493 15,349 4,731 10,413	30,493 15,349 4,731 10,413
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих, прогнозных ценах 2022-2023г.г., В том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн.тенге	747,413 597,742 40,771 108,900	728,779 586,173 36,398 106,208
	Из них по годам строительства:			
	2022 год Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022года, В том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн.тенге	 361,637 288,764 19,696 53,177	 425,815 342,124 21,244 62,447
	2023 год Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2023 года, В том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн.тенге	 385,776 308,978 21,075 55,723	 302,965 244,049 15,154 43,762

2	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица №2

№п/п	Наименованиепоказателей	Ед. изм.	Показатели	
			Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2018 - 2023 г.г., В том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	 млн. тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 436,039 343,095 24,381 68,563	 759,272 601,522 41,129 116,621

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в городе Есиль, Есильского района, Акмолинской области (привязка проекта повторного применения). Корректировка сметной документации» в Республике Казахстан, Акмолинской области, Есильского района, город Есиль, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2018 - 2023 г.г., в том числе: - 759,272 млн.тенге;
СМР - 601,522млн.тенге;
Оборудование - 41,129млн.тенге;
Прочие затраты - 116,621млн.тенге;
Из них:
- Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих (и прогнозных) ценах 2018-2019 г.г, в том числе: - 30,493млн.тенге;
СМР - 15,349млн.тенге;
Оборудование - 4,731млн.тенге;
Прочие затраты - 10,413млн.тенге;
- Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих, прогнозных ценах 2022-2023г.г., в том числе: - 728,779млн.тенге;
СМР - 586,173млн.тенге;
Оборудование - 36,398млн.тенге;
Прочие затраты - 106,208млн.тенге;

Из них по годам строительства:

2022 год

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 года, в том числе: - 425,815млн.тенге;
СМР - 342,124млн.тенге;
Оборудование - 21,244млн.тенге;
Прочие затраты - 62,447млн.тенге;

2023 год

Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2023 года, в том числе: - 302,965млн.тенге;
СМР - 244,049млн.тенге;
Оборудование - 15,154млн.тенге;
Прочие затраты - 43,762млн.тенге;
Продолжительность строительства - 10 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», в соответствии с условиями договора №ЕС-0001от 05.06.2022 года.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы №НП-0004/19 от 14.02.2019 года «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Есиль Есильского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, Есиль, утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«**Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Есіл ауданы, Есіл ауданы орналасқан жері бойынша: «Ақмола облысы Есіл ауданының Есіл қаласында дене шынықтырусауықтыру кешенінің құрылысы (қайта қолдану жобасын байланыстыру)» Сметалық құжаттаманы түзету**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- Ағымдағы (және болжамды) бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2018 - 2023 ж.ж., оның ішінде: - 759,272 млн.теңге;
- ҚМЖ - 601,522 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 41,129 млн.теңге;
- басқа да шығындар - 116,621 млн.теңге;

Олардың ішінде:

- 2018-2019 ж.ж. ағымдағы (және болжамды) бағаларда орындалған жұмыстардың жалпы сметалық құны, оның ішінде:: - 30,493 млн.теңге;
- ҚМЖ - 15,349 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 4,731 млн.теңге;
-басқа да шығындар - 10,413 млн.теңге;
- 2022-2023 жж. ағымдағы, болжамды бағалардағы қалдық жұмыстардың жалпы сметалық құны, оның ішінде:: - 728,779млн.теңге;

- ҚМЖ - 586,173млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 36,398млн.теңге;
-басқа да шығындар - 106,208млн.теңге;

Оның ішінде құрылыс жылдары бойынша:

2022 жыл

2022 жылға құрылыстың ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны, оның ішінде - 425,815млн.теңге;
- ҚМЖ - 342,124млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 21,244млн.теңге;
- басқа да шығындар - 62,447млн.теңге;

2023 жыл

2023 жылдың болжамды бағаларындағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 302,965млн.теңге;
- ҚМЖ - 244,049млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 15,154млн.теңге;
- басқа да шығындар - 43,762млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 10 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.05.2022 жылғы №ЕС-0001 келісім шарт шарттарына сәйкес ««Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлім» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Есіл ауданы, Есіл ауданы, орналасқан жері бойынша «Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу (қайта қолдану жобасын байланыстыру)» сараптамасының 14.02.2019 жылғы № НП-0004/19 бұрын берілген қорытындысы шығуымен «Сметалық құжат» бөлімдерінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Корнилова А.И.

Директор

ТОО «ExpertCentr»

ШУДАБАЕВ К.С.

Эксперт

ТОО «ExpertCentr»

Носенко К.В.

Эксперт

ТОО «ExpertCentr»

БАЛМАГАМБЕТОВ Х.К.

Ведущий эксперт

ТОО «ExpertCentr»