Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 28.03.2023 года № 183

Декларация о соответствии

«23» февраля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гарант Строй Астана», г. Астана, ул. Сыганак 54А; БИН 170440033668; тел. 87013675393**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора– **Бердимуратов Болатбек Бахтбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6» 010000 Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль», ул. Керей ,Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Компания Регион Строй», директор- Жиенбаев Талгат Аманаевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «РегионГражданПроект», № 69РГП-23П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Регион Строй», приказ №б/н от 08.12.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Объект – **нежилое помещение** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	м²	126,0		126,0	
Этажность	этаж	12/1 (на 1 этаже)		12/1 (на 1 этаже)	
Общая площадь	м²	104,0		104,0	
Строительный объем	м³	605,0		605,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – монолитные железобетонные (сущ.); стены – газобетонные блоки (сущ.); перекрытия – ж/б плиты (сущ.); перегородки – теплоблоки, ГКЛВ; двери – алюминиевый профиль; деревянные; витражи из алюминиевого профиля; пол – плитка; внутренняя отделка – штукатурка, окраска, плитка.

Электроснабжение – от городских сетей; теплоснабжение – от городских сетей; водоснабжение – от городских сетей; канализация – в наружные городские сети. Подключение сетей – существующее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2024 г.;
месяц, год

окончание работ февраль 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1,5.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _% и фактически применено _% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) *(Не требуется)*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт нежилого помещения, по адресу:г. Астана, ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 44/1, н.п. 6** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Гарант Строй Астана», **Бердимуратов Болатбек Бахтбекович**

23.02.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)