3.

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования по Райымбекскому району Алматинской области" Райымбекский район, село Нарынкол, улица Абая, 100. БИН 120640012425, тел. 87277922044**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 05 **2023 года, ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года. Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова 12, Директор-Абжанов Д. К. БИН 0301140000961, тел. 87234031206**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 24 » 05 **2023 года, ТОО "MSK Engineering" Директор-Манкеев Ж. Н., главный специалист по техническому надзору Бейсенқұлұлы Асқар, аттестат эксперта № KZ56VJE00067283 от 21.07.2021г., № KZ29VJE00067284 от 21.07.2021г., № KZ02VJE00067285 от 21.07.2021г., тел. +7 701 525 99 66.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «24» 05 **2023 года, ТОО «Компания СТРОЙТЕКС» Мапаев А., инженер по авторскому надзору Тажибаев Т. А.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Сауранбаева в с. Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области». Второй-нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Райымбекский район, Узак батырский с. о., с. Сарыбастау, ул. Нурасил, 26**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2023 года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«18» марта2003г.№18

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений(отдельных частей) существующих зданий от

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ84REA00323628

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО«Компания «СТРОЙТЕКСТ»,Рабочий проект №129/2020-11/П

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования по Райымбекскому району Алматинской области» БИН 120640012425**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022г.** ;

(месяц, год)

окончание работ **май 2023г.** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **12** ;

фактически, месяцев: **12** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Здание	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Номинальное напряжение	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**кВ**	**110;10**		**110;10**	
Разрешенная мощность	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**кВт**	**161**		**161**	
КТПГ-100/10/0,4	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**подстанция**	**1**		**1**	
Установленная мощность основных трансформаторов	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**МВА**	**160**		**160**	
Площадь земельного участка	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**га**	**3,25**		**3,25**	
Площадь застройки участка	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**3385,16**		**3385,16**	
Площадь озеленения	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**18628,61**		**18628,61**	
Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**4366,48**		**4869,17**	
Площадь покрытия из тротуарной плитки	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**1645**		**2019,76**	
Площадь застройки здания	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**3385,16**		**3385,16**	
Общая площадь здания	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**2013,10**		**2013,10**	
Строительный объем	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м3**	**17 805,70**		**17 805,70**	
Протяженность	**Школа (блок**	**м.**	**10**		**75**	

трассы ВЛ-10кВ	1, 2, 3, 4, 5, 6)					
Трансформаторы 160/10/0,4кВ мощностью по 160 МВА	Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)	компл.	1		1	

1. **Демонтажные работы.**

Подготовить строительную площадку для выполнения работ по демонтажу:
-расчистить, спланировать территорию.
-определить зоны складирования демонтируемых элементов и конструкций.
Производство демонтажных работ должно выполняться с соблюдением строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации механизмов, охраны труда и безопасности. Все работы выполнять под наблюдением ИТР строго соблюдая требования, СН РК 1.03-14-2011 «Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.0-13-2011 Правила техники безопасности при демонтаже и сносе зданий и сооружений.

2. **Монтажные работы.**

Работы выполнять в соответствии со СН-РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
Во время монтажа обеспечить устойчивость, как отдельных элементов, так и сооружений в целом.
Конструкции при складировании следует сортировать по маркам и укладывать с учетом очередности монтажа.
Перед подъемом каждого элемента необходимо проверить:
-Соответствие его проектной марке
-состояние закладных изделий
Сварку металлических изделий производить, согласно требованиям, СНиП РК 5.03-37-2005 электродами 342 по ГОСТ 9467-75. Толщину сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов. Материал и электроды для сварки принимать по таблице 55 СНиП РК 5ю04-23-2002 «Стальные конструкции».
Защита от коррозии поверхностей стальных конструкций перед нанесением защитных покрытий, поверхности очистить до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП РК 2.01-19-2004.
Работы выполнять согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности». Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям у класса ГОСТ 9.032-74.

Усиление фундаментов.

Усиление фундаментов производят до начала монтажа и демонтажа конструкций при капитальном ремонте зданий. До начала работ по усилению фундаментов следует осуществить:
-осмотр кирпичных стен, перекрытий.
-постановку контрольных отметок на трещинах и других несущих конструкциях.
-мероприятия по отводке поверхностных вод.

Усиление стен.

-фиксирование арматурной сетки.

-после крепления сетки, наносят бетонный раствор, марка которого должна быть не ниже М-100.
-по высоте угла крепят вспомогательные металлические стержни.

Монтаж полиэтиленовых труб
Технологические операции выполнять в следующей последовательности:
Закрепление трассы вдоль прокладываемого трубопровода
-Ввоз труб на трассу
-Укладка трубопровода в траншею
-Засыпка траншеи грунтом, с послойным уплотнением, испытание на прочность и герметичность.

Прокладка кабеля
Состояние кабелей на барабанах проверять путем наружного осмотра. Результаты осмотра оформить актом.
Вручную подготовить траншею для прокладки кабеля.
Кабельная продукция, деформированная или с повреждением защитных покрытий, прокладке не подлежит до устранения повреждений.
Земляные работы выполнять согласно СНиП 3.02.01-87. При производстве работ электромонтажная организация должна выполнять требования ГОСТ и правил пожарной безопасности.

Благоустройство.
По окончании ремонтных работ, представленные во временное пользование земельные участки должны быть восстановлены до первоначального состояния путем проведения технической рекультивации.
В целом технические рекультивационные работы включают:
-уборка и вывоз отходов на полигоны захоронения отходов;
-планировка поверхности нарушаемых земель;
-разборка основания строительных площадок и озеленение территории.

3. Внутренние работы.

3.1. Конструкции железобетонные.

1. Здание школы представляет собой Н-образный объем, состоящий из 6-ти блоков.
Разделенный антисейсмическими швами на шесть блоков.
Блок 1 – имеет прямоугольную геометрическую форму общими размерами по осям 26*12,6 м и представляет собой 3-этажное нежилое здание без подвала. Высота помещении 1-го, 2-го, 3- го этажей от пола до низа плиты перекрытия составляет 3,0м.
Блок 2 – имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами 43*12,6 и представляет собой трехэтажное нежилое здание без подвала. Высота помещении 1-го, 2-го, 3- го этажей от пола до низа плиты перекрытия составляет 3,0м.
Блок 3 – переходная галерея, имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 28,7*9,5м и представляет собой одноэтажное нежилое здание, без подвала. Высота этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,0м.
Блок 4 – имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами 18*9 и представляет одноэтажное нежилое здание, без подвала (спорт зал). Высота этажа от пола до низа перекрытия составляет 5,3м.
2. На основание технического заключения, дефектного акта, согласно СП РК и СН РК выполнены следующие восстановительные работы и сейсмоусиление здания.
3. Конструктивная система – каркасная, в виде пространственной системы колон и стропильных балок с заполнением в виде кирпичных кладки участвующего в работе каркаса. Воспринимающий всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Вертикальные нагрузки от плит перекрытия передаются на перечные стропильные балки. Шаг колонн по цифровым

3.2. Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами Т=95-70^{0}С.

Подготовка горячей воды согласно здания на проектирования осуществляется с помощью электрических бойлеров. Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется через узел управления установленный в тепловом пункте на первом этаже.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты: чугунные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Воздухоудаление – через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы.

Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91* на сварке с уклоном 0,0002.

Проектом предусматривается устройство систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали.

Транзитные воздуховоды предусматриваются класса «П» и прокладываются в вентшахтах, выполненных из строительных конструкций с пределом огнестойкости 0,75 часа.

Воздуховоды вытяжных систем прокладываемые выше кровли и воздуховоды приточной системы изолируются матами минераловатными М-100, толщина изоляции s=50мм, в обкладке из фольги, с покрывным слоем из стеклопластика рулонного.

Производительность вентиляционного оборудования подобранно с учетом утечек и подсосов в сети до К=1,1.

Распределение воздуха осуществляется регулирующими решетками, удаление – нерегулируемыми решетками.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85.

3.3. Водопровод и канализация.

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации школы выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

СН РК-1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе ПСД на строительство предприятий, зданий и сооружений»

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»

В школе запроектированы следующие внутренние системы водопроводы и канализации:

-система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода(В1)

-трубопровод горячего водопровода подающий(Т3)

-система бытовой канализации(К1)

-система производственной канализации (от столовой) (К3)

3.4.Электрооборудование (ЭС) ЭОМ.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задание архитектурно-строительного и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории РК:

-СП РК 4.04.-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»
-СП РК 2.04.-104.2012 «Естественное и искусственное освещение»
-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»
-СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»
Проектом предусматривается электроснабжение школы от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ в соответствии с техническими условиями.

3.5. СС(Пожарная сигнализация, звонковая сигнализация).
Проектом предусмотрено использование огнестойкой кабельной линии (далее ОКЛ) «ПожТехКабельРТК-Line». Адресная линия связи выполняется кабелем КПССнг(А)-FRHF 1*2*0,5. Линия питания 12В выполняется кабелем КПССнг(А)-FRHF1*2*1,0. Линия связи РС-485 выполняется кабелем КПССнг(А)-FRHF 2*2*0,5. Кабельные линии пожарной сигнализации и управления прокладывались:

- в гофрированной ПВХ трубе по потолку в технических помещениях;
- в гофрированной ПВХ трубе прокладывались в стяжке пола верхнего этажа.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

В качестве естественных заземлителей могут быть использованы проложенные в земле металлические конструкции здания, находящие в соприкосновении с землей. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников не должно быть разъединяющих приспособлений и предохранителей.

Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия должна выполняться, как правило, с их непосредственной заделкой.

3.6. Наружные сети.
Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации по объекту: «Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева» Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района, Алматинской области» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технический условий, выданных государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Байынкол СУ Кубыры» Райымбекского района от 20.04.2021г, согласно СН РК 4.01-03-2011, СНиП РК 4.01-02-2009.

1. Участок работ с дневной поверхности представлен почвенно растительным слоем мощностью до 0,15м, ниже по разрезу залегают суглинки непосадочные мощностью 1.3-1.7м.
2. В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 10м.
3. Сейсмичность района – 8 баллов при ОСЗ-2475 согласно СП РК 2.03-30-2017. Сейсмичность площадки 8 баллов при 2 категории по сейсмическим свойствам. Пиковое ускорение при ОС3475 составляет – 0,28.
4. Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет:
   для суглинков – 0.79см
   для крупнообломочных грунтов – 2.15см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 170см.

5. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.
   Сети наружного хоз-питьевого водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная» д.76х3,0 протяженностью 68пм.

Наружные сети канализации выполнить из трубы двухслойные профилированные полипропиленовые

3.7. Сеть водопровода.

Монтаж сетей водоснабжения и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Полиэтиленовый трубопровод уложить на подготовку из песка без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и.т.д.) Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К=0.98.

На объекте установлено предусмотренное проектомоборудованиевколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1302392,948** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажныхработ **1063486,839** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **43083,605** тысяч тенге,

прочие **195822,504** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1177390,952** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1010312,497** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40929,425** тысяч тенге,

прочие **126149,030** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **30,55%** и фактически применено **30,55%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **1 ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева» Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района Алматинской области» принять** в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Умбеталиев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный эксперт

Бейсенкулулы А., инженер по техническому надзору, аттестат эксперта Бейсенкулулы А., аттестат эксперта № KZ56VJE00067283 от 21.07.2021г., № KZ29VJE00067284 от 21.07.2021г., № KZ02VJE00067285 от 21.07.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКСТ», Тажибаев Т.А., инженер по авторскому надзору, № 39-од. от 03.05.2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Абжанов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева» Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района Алматинской области».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)	3	- -	97	3358,16	17805,70	3173,21	- -	3173,21		- -

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел образования по Райымбекскому району Алматинской области"**

Умбеталиев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Инженер по авторскому надзору ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»** **Тажибаев Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева»
Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района Алматинской области»
(Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Электроснабжение		
2	Внеплощадочные сети электроснабжения КЛ10кВ - здание А	м	75,0
3	Внеплощадочные сети электроснабжения КЛ10кВ – здание Б	м	1093,0
4	Комплектных трансформаторных подстанции наружной установки КТПГ -160/10/0,4	шт.	1
5	ДГУ 120/150 RGF-132	шт	1
6	Внутриплощадочные сети электроснабжения – ВЛ 10кВ – 75м	м	319,0
7	Внутриплощадочные сети электроснабжения – школы. Общая протяжённость траншей КЛ-10кВ 113,0м и КЛ- 0,4кВ-102,0м	м	425,0
8	Сети электроосвещения – здание А	м	158,0
9	Сети электроосвещения – здание Б	м	276,0

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел образования по Райымбекскому району Алматинской области»**

Умбеталиев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор: Инженер по авторскому надзору ТОО «Компания «СТРОЙТЕКСТ»

Тажибаев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235
Форма

Декларация о соответствии

«31» 08 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года. Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова, 12.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Абжанова Д. К.– директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:**«Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева» Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района Алматинской области»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел образования по Райымбекскому району Алматинской области»**
руководитель Умбеталиев С. Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. а. субподрядными организациями **ТОО «PlazaConstruction», ГСЛ №17018425 от 27.10.2017г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Оспанова А. С. - Директор;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2.б. субподрядными организациями **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Темирбаев М. М. - Директор;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО«Компания «СТРОЙТЕКСТ», Рабочий проект № 129/2020-11/П
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)**Государственное учреждение "Отдел образования по Райымбекскому району Алматинской области»,**
руководитель Умбеталиев С. Е.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно-целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Здание	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Номинальное напряжение	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**кВ**	**110;10**		**110;10**	
Разрешенная мощность	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**кВт**	**161**		**161**	
КТПГ-100/10/0,4	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**подстанция**	**1**		**1**	
Установленная мощность основных трансформаторов	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**МВА**	**160**		**160**	
Площадь земельного участка	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**га**	**3,25**		**3,25**	
Площадь застройки участка	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**3358,16**		**3358,16**	
Площадь озеленения	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**18628,61**		**18628,61**	
Проезды и площадки с асфальтобетонным	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**4366,48**		**4869,17**	

покрытием						
Площадь покрытия из тротуарной плитки	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**1645**		**2019,76**	
Площадь застройки здания	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**3358,16**		**3358,16**	
Общая площадь здания	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м2**	**2013,10**		**2013,10**	
Строительный объем	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м3**	**17 805,70**		**17 805,70**	
Протяженность трассы ВЛ-10кВ	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**м.**	**10**		**75**	
Трансформаторы 160/10/0,4 кВ мощностью по 160 МВА	**Школа (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6)**	**компл.**	**1**		**1**	

1. **Демонтажные работы.**

Подготовить строительную площадку для выполнения работ по демонтажу:
-расчистить, спланировать территорию.
-определить зоны складирования демонтируемых элементов и конструкций.
Производство демонтажных работ должно выполняться с соблюдением строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации механизмов, охраны труда и безопасности. Все работы выполнять под наблюдением ИТР строго соблюдая требования, СН РК 1.03-14-2011 «Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.0-13-2011 Правила техники безопасности при демонтаже и сносе зданий и сооружений.

2. **Монтажные работы.**

Работы выполнять в соответствии со СН-РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
Во время монтажа обеспечить устойчивость, как отдельных элементов, так и сооружений в целом.
Конструкции при складировании следует сортировать по маркам и укладывать с учетом очередности монтажа.
Перед подъемом каждого элемента необходимо проверить:
-Соответствие его проектной марке
-состояние закладных изделий
Сварку металлических изделий производить, согласно требованиям, СНиП РК 5.03-37-2005 электродами 342 по ГОСТ 9467-75. Толщину сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов. Материал и электроды для сварки принимать по таблице 55 СНиП РК 5ю04-23-2002 «Стальные конструкции».
Защита от коррозии поверхностей стальных конструкций перед нанесением защитных покрытий, поверхности очистить до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП РК 2.01-19-2004.
Работы выполнять согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности». Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям у класса ГОСТ 9.032-74.

Усиление фундаментов.

Усиление фундаментов производят до начала монтажа и демонтажа конструкций при капитальном ремонте зданий. До начала работ по усилению фундаментов следует осуществить:

-осмотр кирпичных стен, перекрытий.

-постановку контрольных отметок на трещинах и других несущих конструкциях.

-мероприятия по отводке поверхностных вод.

Усиление стен.

-фиксирование арматурной сетки.

-после крепления сетки, наносят бетонный раствор, марка которого должна быть не ниже М-100.

-по высоте угла крепят вспомогательные металлические стержни.

Монтаж полиэтиленовых труб

Технологические операции выполнять в следующей последовательности:

Закрепление трассы вдоль прокладываемого трубопровода

-Ввоз труб на трассу

-Укладка трубопровода в траншею

-Засыпка траншеи грунтом, с послойным уплотнением, испытание на прочность и герметичность.

Прокладка кабеля

Состояние кабелей на барабанах проверять путем наружного осмотра. Результаты осмотра оформить актом.

Вручную подготовить траншею для прокладки кабеля.

Кабельная продукция, деформированная или с повреждением защитных покрытий, прокладке не подлежит до устранения повреждений.

Земляные работы выполнять согласно СНиП 3.02.01-87. При производстве работ электромонтажная организация должна выполнять требования ГОСТ и правил пожарной безопасности.

Благоустройство.

По окончании ремонтных работ, представленные во временное пользование земельные участки должны быть восстановлены до первоначального состояния путем проведения технической рекультивации.

В целом технические рекультивационные работы включают:

-уборка и вывоз отходов на полигоны захоронения отходов;

-планировка поверхности нарушаемых земель;

-разборка основания строительных площадок и озеленение территории.

3. Внутренние работы.

3.1. Конструкции железобетонные.

1. Здание школы представляет собой Н-образный объем, состоящий из 6-ти блоков. Разделенный антисейсмическими швами на шесть блоков.

Блок 1 – имеет прямоугольную геометрическую форму общими размерами по осям 26*12,6 м и представляет собой 3-этажное нежилое здание без подвала. Высота помещении 1-го, 2-го, 3- го этажей от пола до низа плиты перекрытия составляет 3,0м.

Блок 2 – имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами 43*12,6 и представляет собой трехэтажное нежилое здание без подвала. Высота помещении 1-го, 2-го, 3- го этажей от пола до низа плиты перекрытия составляет 3,0м.

Блок 3 – переходная галерея, имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 28,7*9,5м и представляет собой одноэтажное нежилое здание, без подвала. Высота этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,0м.

Блок 4 – имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами 18*9 и представляет одноэтажное нежилое здание, без подвала (спорт зал). Высота этажа от пола до низа перекрытия составляет 5,3м.

2. На основание технического заключения, дефектного акта, согласно СП РК и СН РК выполнены следующие восстановительные работы и сейсмоусиление здания.
3. Конструктивная система – каркасная, в виде пространственной системы колон и стропильных балок с заполнением в виде кирпичных кладки участвующего в работе каркаса. Воспринимающий всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Вертикальные нагрузки от плит перекрытия передаются на перечные стропильные балки. Шаг колонн по цифровым

3.2. Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами Т=95-70^{0}С.

Подготовка горячей воды согласно зданию на проектирования осуществляется с помощью электрических бойлеров. Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется через узел управления, установленный в тепловом пункте на первом этаже.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты: чугунные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Воздухоудаление – через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы.

Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91* на сварке с уклоном 0,0002.

Проектом предусматривается устройство систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали.

Транзитные воздуховоды предусматриваются класса «П» и прокладываются в вентшахтах, выполненных из строительных конструкций с пределом огнестойкости 0,75 часа.

Воздуховоды вытяжных систем, прокладываемые выше кровли и воздуховоды приточной системы, изолируются матами минераловатными М-100, толщина изоляции s=50мм, в обкладке из фольги, с покрывным слоем из стеклопластика рулонного.

Производительность вентиляционного оборудования подобранно с учетом утечек и подсосов в сети до К=1,1.

Распределение воздуха осуществляется регулирующими решетками, удаление – нерегулируемыми решетками.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85.

3.3. Водопровод и канализация.

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации школы выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

СН РК-1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе ПСД на строительство предприятий, зданий и сооружений»

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»

В школе запроектированы следующие внутренние системы водопроводы и канализации:

-система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода(В1)

-трубопровод горячего водопровода подающий(Т3)

-система бытовой канализации(К1)

-система производственной канализации (от столовой) (К3)

3.4. Электрооборудование (ЭС) ЭОМ.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задание архитектурно-строительного и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории РК:

-СП РК 4.04.-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»

-СП РК 2.04.-104.2012 «Естественное и искусственное освещение»

-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»

-СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»

Проектом предусматривается электроснабжение школы от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ в соответствии с техническими условиями.

3.5. СС(Пожарная сигнализация, звонковая сигнализация).

Проектом предусмотрено использование огнестойкой кабельной линии (далее ОКЛ) «ПожТехКабель РТК-Line». Адресная линия связи выполняется кабелем КПССнг(А)-FRHF 1*2*0,5. Линия питания 12В выполняется кабелем КПССнг(А)-FRHF 1*2*1,0. Линия связи РС-485 выполняется кабелем КПССнг(А)-FRHF 2*2*0,5. Кабельные линии пожарной сигнализации и управления прокладывались:

- в гофрированной ПВХ трубе по потолку в технических помещениях;
- в гофрированной ПВХ трубе прокладывались в стяжке пола верхнего этажа.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

В качестве естественных заземлителей могут быть использованы проложенные в земле металлические конструкции здания, находящие в соприкосновении с землей. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников не должно быть разъединяющих приспособлений и предохранителей.

Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия должна выполняться, как правило, с их непосредственной заделкой.

3.6. Наружные сети.

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации по объекту: «Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева» Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района, Алматинской области» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технический условий, выданных государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Байынкол СУ Кубыры» Райымбекского района от 20.04.2021г, согласно СН РК 4.01-03-2011, СНиП РК 4.01-02-2009.

1. Участок работ с дневной поверхности представлен почвенно растительным слоем мощностью до 0,15м, ниже по разрезу залегают суглинки непосадочные мощностью 1.3-1.7м.
2. В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 10м.
3. Сейсмичность района – 8 баллов при ОСЗ-2475 согласно СП РК 2.03-30-2017. Сейсмичность площадки 8 баллов при 2 категории по сейсмическим свойствам. Пиковое ускорение при ОС3475 составляет – 0,28.
4. Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет:
   для суглинков – 0.79см
   для крупнообломочных грунтов – 2.15см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 170см.

5. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.
   Сети наружного хоз-питьевого водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная» д.76х3,0 протяженностью 68пм.
   Наружные сети канализации выполнить из трубы двухслойные профилированные полипропиленовые

3.7. Сеть водопровода.

Монтаж сетей водоснабжения и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Полиэтиленовый трубопровод уложить на подготовку из песка без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и.т.д.) Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К=0.98.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022г.** ;
(месяц, год)
окончание работ **май 2023г.** ;
(месяц., год)

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **12** ;
фактически, месяцев: **12** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **30,55** % и фактически применено **30,55** %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер Сергазиев Мирхат Алтаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

К. Н. Бернебаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата;

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС»** считает объект **«Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева» Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района Алматинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Абжанов Д.К.- Директор ТОО «СМУ ШЫГЫС»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 08 2023 г.

Технический надзор: **ТОО «MSK Engineering" Манкеев Ж. Н. – Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: **Бейсенқұлұлы Асқар, аттестат эксперта №KZ56VJE00067283 от 21.07.2021., №KZ29VJE00067284 от 21.07.2021., №KZ02VJE00067285 от 21.07.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующегонаоснованиидоговора: **№79от 04.05.2022г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева» Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **ГУ "Отдел образования по Райымбекскому району Алматинской области," Руководитель –Умбеталиев С. Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Абжанов Д. К.– Директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «PlazaConstruction», ГСЛ №17018425 от 27.10.2017г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Оспанова А. С. - Директор ;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в) субподрядными организациями **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Темирбаев М. М. - Директор ;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022г. ;**
(месяц, год)
окончание работ **май 2023 г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **12 ;**
фактически, месяцев: **12 ;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **12** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 302 392,948** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 063 486,839** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **43083,605** тысяч тенге, прочие **195 822,504** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 177 390,952** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 010 312,497** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 929,425** тысяч тенге, прочие **126 149,030** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО«Компания «СТРОЙТЕКСТ» , Рабочий проект№129/2020-11/П
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой)**ГУ "Отдел образования по Райымбекскому району Управления образования Алматинской области",**
руководитель Умбеталиев С. Е.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **30,55% и фактически применено 30,55%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительствауст ранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО**MSK"Engineering" Манкеев Ж. Н.- Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору:

Бейсенқұлұлы Аскар– инженер по техническому надзору, аттестат эксперта №KZ56VJE00067283от 21.07.2021г, №KZ29VJE00067284от 21.07.2021г., № KZ02VJE00067285 от 21.07.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«31» 08 2023 г.

1) Авторский надзор **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКСТ» Мапаев А. – Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **инженера авторского надзора Тажибаев Т.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа **№39-од. от 03.05.2022г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт средней школы имени Сураншы Сауранбаева» Коммунального Государственного учреждения, Райымбекского района Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Райымбекскому району Алматинской области" - Руководитель Умбеталиев С.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Абжанов Д. К.– Директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Plaza Construction», ГСЛ №17018425 от 27.10.2017г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Оспанова А.С. - Директор ;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) субподрядными организациями **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Темирбаев М.М. - Директор ;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г. ;**
(месяц, год)

окончание работ **май 2023 г. ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **12** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «СТРОЙТЕКСТ», Рабочий проект №129-/2020 11/П
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования по Райымбекскому району Управления образования Алматинской области"**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКСТ», Мапаев А. – Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П. (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору

Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А., №39-од. от 03.05.2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, дата М.П. (при наличии)