Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию экспертами

«16» сентября 2024 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Bastau Damu KZ», в лице директора Шегебаева Б.Т., г.Астана, р-н Нура, улица Шынгыс Айтматов, дом 33, н.п. 2.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» июля 2024 г., ТОО "Tas Building Group", Халелова Армана Егизековича, г. Астана, район Нура, ул. Ш. Айтматова, д. 33, НП 2.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» августа 2024 г., ТОО «Керемет 01», Нурмаганбетов Мейрам Ермекович №KZ64VJE00057827 от 30.09.2020 г., Кожахметов Булат Калкаманович №KZ06VJE00034233 от 17.01.2018 г., Кожахметов Булат Калкаманович № KZ06VJE00034234 от 17.01.2018 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «06» августа 2024 г, ТОО "КостСтандарт", Кекенов Руслан Хайрбекович, №KZ20VJE00079086 от 21.12.2023 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство общежития на 250 койко-мест со встроенными помещениями
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: уровень ответственности – II, технологический не сложный.

по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пр. М. Жумабаева, уч. № 10А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор передачи права временного возмездного землепользования №2165-6612 от 23.08.2021 г., договор аренды земельного участка №43119 от 24.09.2021 г., Дополнительное соглашение №43119/1 от 21.07.2022 к договор аренды земельного участка №43119 от 24.09.2021 г., Выписка из постановления акимата г. Нур-Султан №510-1106 от 06.04.2021 г., Дополнительное соглашение №43119/2 от 27.06.2024 г. к договору аренды43119 от 24.09.2021 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

(наименование органа вынесшего решение)

2) талонов о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ79REA00370860 от 08.01.2024 г., №KZ79REA00370084 от 29.12.2023 г., №KZ96REA00403825 от 12.07.2024 г

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостСтандарт» ГСЛ №17015214 от 29.08.2017 г, эскизный проект, АПЗ KZ86VUA00967949 от 31.08.2023 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой): ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» согласование эскиза № KZ23VUA01032424 от 29.11.2023 г., №KZ36VUA00728386 от 22.08.2022 г., №KZ55VUA01115462 от 17.04.2024 г.,

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Экспертиза: №APE-0300/23 от 29.12.2023, № PROEG-0035/24 от 09.07.2024 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2024 г.;
(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2024 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 9 (девять) месяцев;

фактически: 9 (девять) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	Общежитие – 4328,4	-	Общежитие – 4328,4	-

Число этажей	Эт.	Общежитие – 6	-	Общежитие – 6	-
Общий строительный объем	$м^3$	Общежитие – 15 927	-	Общежитие – 15 927	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общежитие: фундамент – монолитные железобетонные ленточные толщиной 600 мм из тяжелого бетона класса по прочности С20/25 на свайном основании, стены – керамический кирпич, перекрытия – ж/б пустотелые плиты перекрытия, кровля – маягкая, электроснабжение – да, водоснабжение – автономное, канализация – автономное, отопление – от ТЭЦ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалами конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации), всего:
1 407 183,12 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ:
1 126 099,065 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря
281 084,055 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, всего:
1 407 183,12 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ:
1 126 099,065 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря
281 084,055 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Общежитие, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пр. М. Жумабаева, здание 10А.

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ТОО «Bastau Damu KZ», в лице директора Шегебаева Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Керемет 01», в лице директора Тулегеновой А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) организация ТОО «ТОО "КостСтандарт"», в лице директора Кекенова Рауана Хайрбековича

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

в лице эксперта **Кекенов Руслан Хайрбекович №KZ20VJE00079086**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Tas Building Group", в лице директора Халелова Армана Егизековича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общежитие	6	-	365/172	894,8	15927	4328,4	2843,2	1485,2	-	-	монолитные железобетонные ленточные на свайном основании	кладка из керамического кирпича	мягкая	центральное	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат			172										
3	Общая площадь (м 2)			4328,4										
4	Жилая площадь (м 2)			2843,2										

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

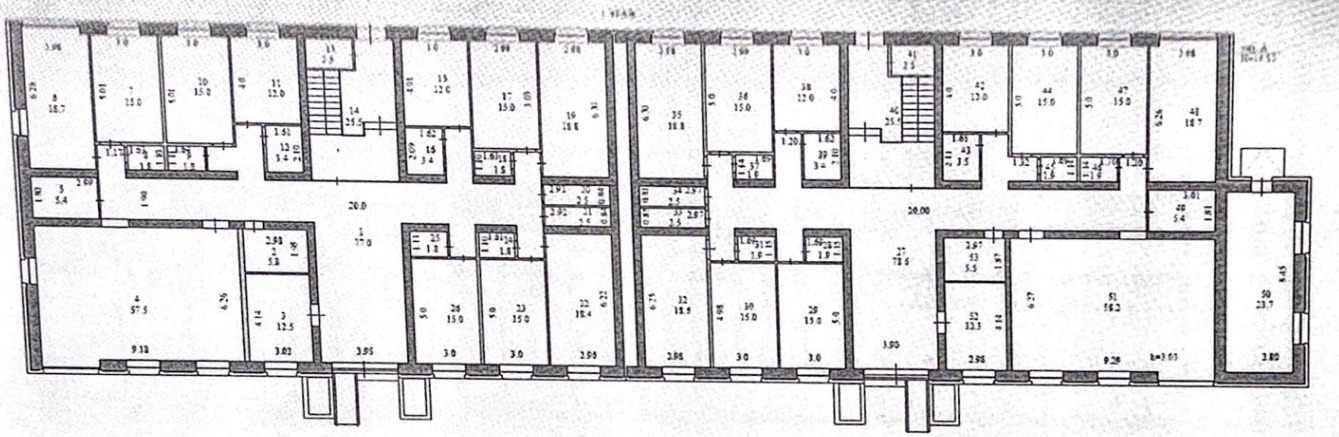
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам_____

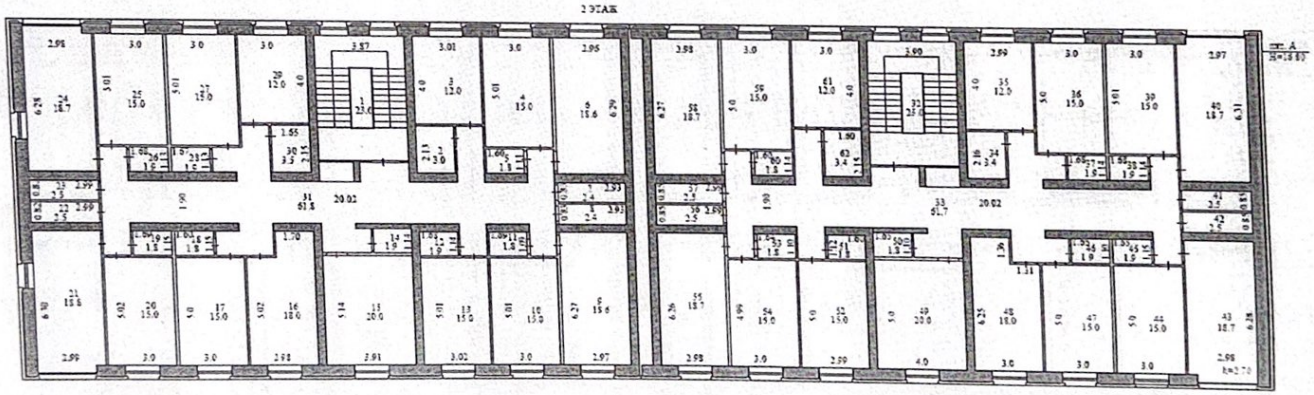
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0,2381	894,8	894,8		339,8							909,5					909,5

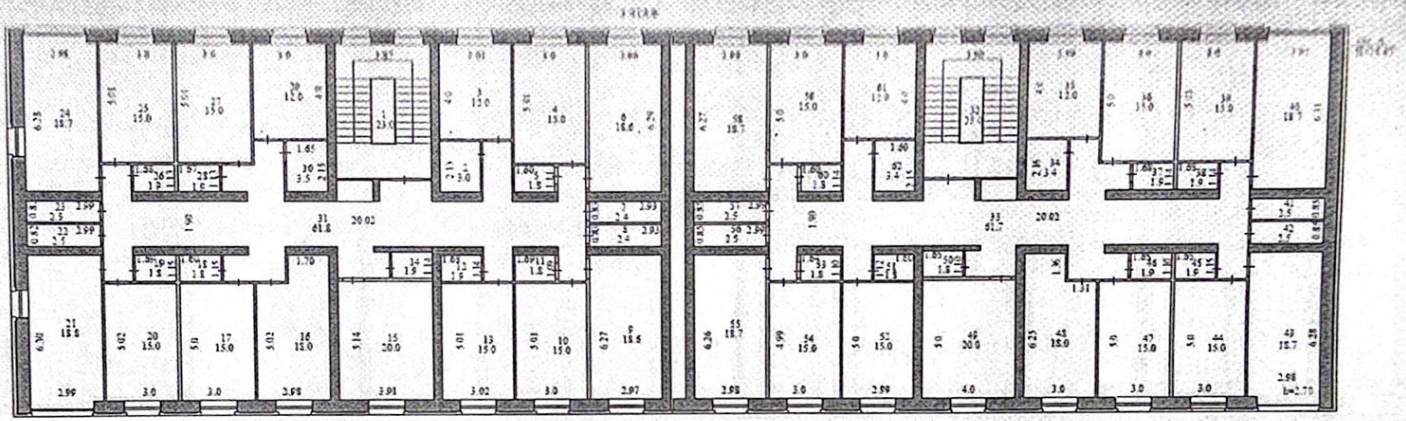
План 1 этажа



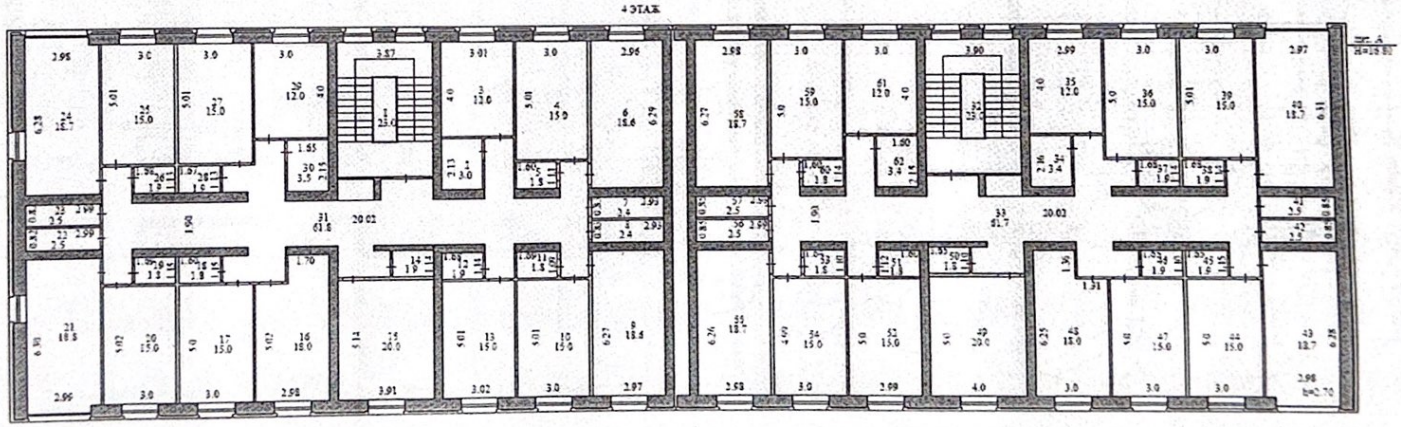
План 2 этажа



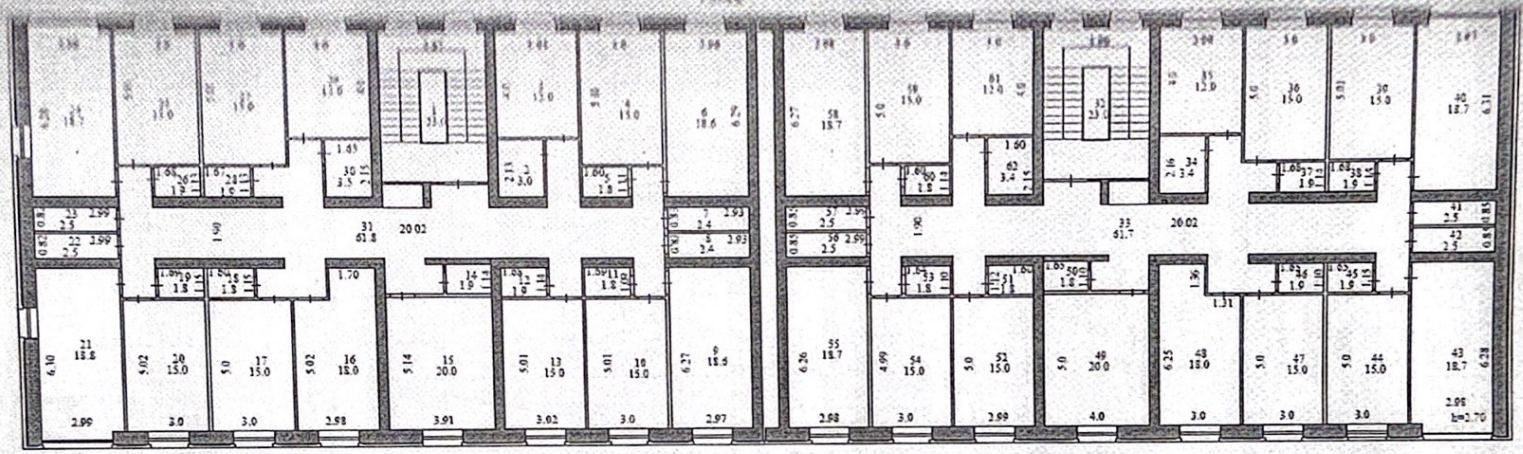
План 3 этажа



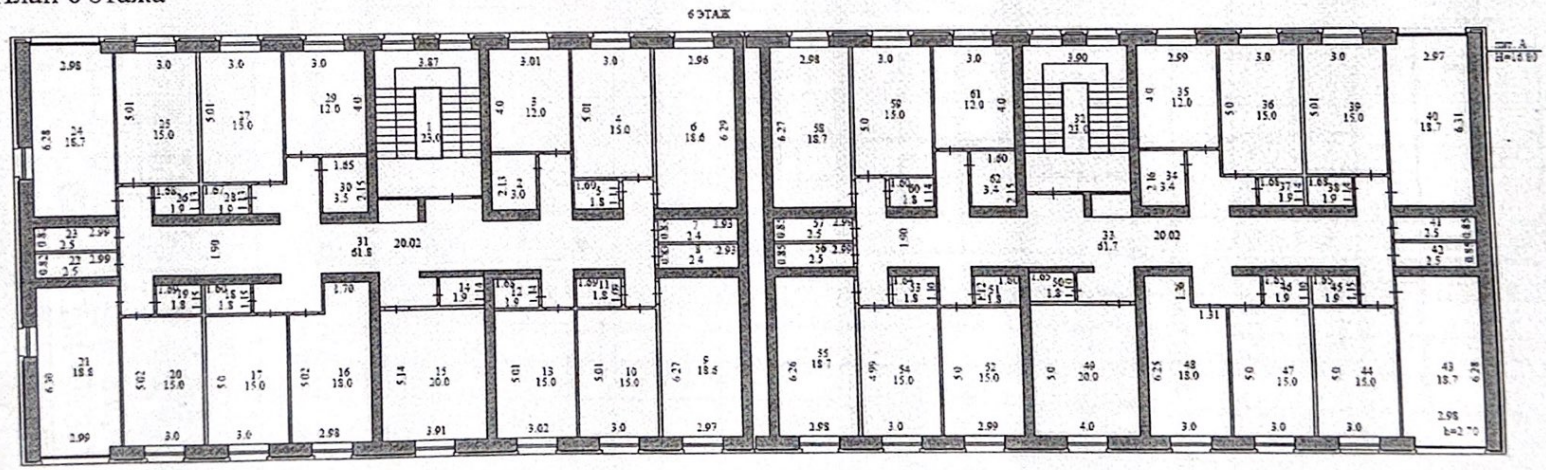
План 4 этажа



План 5 этажа



План 6 этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Обще житие**	1	холл	77,0			77,0																	
		2	прачечная	5,8			5,8																	
		3	проходная	12,5			12,5																	
		4	читальный зал	57,5		57,5																		
		5	санузел	5,4			5,4																	
		6	комната	18,7		18,7																		
		7	комната	15,0		15,0																		
		8	санузел	1,8			1,8																	
		9	санузел	1,8			1,8																	
		10	комната	15,0		15,0																		
		11	комната	12,0		12,0																		
		12	санузел	3,4			3,4																	
		13	помещени е	2,3			2,3																	
		14	лестнична я клеть	25,5			25,5																	

		15	комната	12,0		12,0																					
		16	санузел	3,4			3,4																				
		17	комната	15,0		15,0																					
		18	санузел	1,8			1,8																				
		19	комната	18,8		18,8																					
		20	душ	2,5			2,5																				
		21	душ	2,5			2,5																				
		22	комната	18,4		18,4																					
		23	комната	15,0		15,0																					
		24	санузел	1,8			1,8																				
		25	санузел	1,8			1,8																				
		26	комната	15,0		15,0																					
		27	холл	78,6			78,6																				
		28	санузел	1,9			1,9																				
		29	комната	15,0		15,0																					
		30	комната	15,0		15,0																					
		31	санузел	1,9			1,9																				
		32	комната	18,6		18,6																					
		33	душ	2,5			2,5																				
		34	душ	2,5			2,5																				
		35	комната	18,8		18,8																					
		36	комната	15,0		15,0																					
		37	санузел	1,9			1,9																				
		38	комната	12,0		12,0																					
		39	санузел	3,4			3,4																				
		40	лестничная клеть	25,5			25,5																				

		41	помещение	2,5			2,5																		
		42	комната	12,0		12,0																			
		43	санузел	3,5			3,5																		
		44	комната	15,0		15,0																			
		45	санузел	1,9			1,9																		
		46	санузел	1,9			1,9																		
		47	комната	15,0		15,0																			
		48	комната	18,7		18,7																			
		49	санузел	5,4			5,4																		
		50	тепловой узел	23,7			23,7																		
		51	читальный зал	58,2		58,2																			
		52	проходная	12,3			12,3																		
		53	прачечная	5,5			5,5																		
			Итого по 1 этажу	**749,9**		**425,7**	**324,2**																		
2		1	лестничная клеть	23,0			23,0																		
		2	санузел	3,0			3,0																		
		3	комната	12,0		12,0																			
		4	комната	15,0		15,0																			
		5	санузел	1,8			1,8																		
		6	комната	18,6		18,6																			
		7	душ	2,4			2,4																		
		8	душ	2,4			2,4																		
		9	комната	18,6		18,6																			
		10	комната	15,0		15,0																			

		11	санузел	1,8			1,8																						
		12	санузел	1,9			1,9																						
		13	комната	15,0		15,0																							
		14	санузел	1,9			1,9																						
		15	комната	20,0		20,0																							
		16	комната	18,0		18,0																							
		17	комната	15,0		15,0																							
		18	санузел	1,8			1,8																						
		19	санузел	1,8			1,8																						
		20	комната	15,0		15,0																							
		21	комната	18,8		18,8																							
		22	душ	2,5			2,5																						
		23	душ	2,5			2,5																						
		24	комната	18,7		18,7																							
		25	комната	15,0		15,0																							
		26	санузел	1,9			1,9																						
		27	комната	15,0		15,0																							
		28	санузел	1,9			1,9																						
		29	комната	12,0		12,0																							
		30	санузел	3,5			3,5																						
		31	коридор	61,8			61,8																						
		32	лестничная клеть	23,0			23,0																						
		33	коридор	61,7			61,7																						
		34	санузел	3,4			3,4																						
		35	комната	12,0		12,0																							
		36	комната	15,0		15,0																							

М.П.

М.П.

		37	санузел	1,9			1,9																		
		38	санузел	1,9			1,9																		
		39	комната	15,0		15,0																			
		40	комната	18,7		18,7																			
		41	душ	2,5			2,5																		
		42	душ	2,5			2,5																		
		43	комната	18,7		18,7																			
		44	комната	15,0		15,0																			
		45	санузел	1,9			1,9																		
		46	санузел	1,9			1,9																		
		47	комната	15,0		15,0																			
		48	комната	18,0		18,0																			
		49	комната	20,0		20,0																			
		50	санузел	1,8			1,8																		
		51	санузел	1,8			1,8																		
		52	комната	15,0		15,0																			
		53	санузел	1,8			1,8																		
		54	комната	15,0		15,0																			
		55	комната	18,7		18,7																			
		56	душ	2,5			2,5																		
		57	душ	2,5			2,5																		
		58	комната	18,7		18,7																			
		59	комната	15,0		15,0																			
		60	санузел	1,8			1,8																		
		61	комната	12,0		12,0																			
		62	санузел	3,4			3,4																		

			Итого на 3 этаже:	718,7		486,6	232,3
3		1	лестничная клеть	23,0			23,0
		2	санузел	3,0			3,0
		3	комната	12,0		12,0	
		4	комната	15,0		15,0	
		5	санузел	1,8			1,8
		6	комната	18,6		18,6	
		7	душ	2,4			2,4
		8	душ	2,4			2,4
		9	комната	18,6		18,6	
		10	комната	15,0		15,0	
		11	санузел	1,8			1,8
		12	санузел	1,9			1,9
		13	комната	15,0		15,0	
		14	санузел	1,9			1,9
		15	комната	20,0		20,0	
		16	комната	18,0		18,0	
		17	комната	15,0		15,0	
		18	санузел	1,8			1,8
		19	санузел	1,8			1,8
		20	комната	15,0		15,0	
		21	комната	18,8		18,8	
		22	душ	2,5			2,5
		23	душ	2,5			2,5
		24	комната	18,7		18,7	
		25	комната	15,0		15,0	

		26	санузел	1,9			1,9																		
		27	комната	15,0		15,0																			
		28	санузел	1,9			1,9																		
		29	комната	12,0		12,0																			
		30	санузел	3,5			3,5																		
		31	коридор	61,8			61,8																		
		32	лестничная клеть	23,0			23,0																		
		33	коридор	61,7			61,7																		
		34	санузел	3,4			3,4																		
		35	комната	12,0		12,0																			
		36	комната	15,0		15,0																			
		37	санузел	1,9			1,9																		
		38	санузел	1,9			1,9																		
		39	комната	15,0		15,0																			
		40	комната	18,7		18,7																			
		41	душ	2,5			2,5																		
		42	душ	2,5			2,5																		
		43	комната	18,7		18,7																			
		44	комната	15,0		15,0																			
		45	санузел	1,9			1,9																		
		46	санузел	1,9			1,9																		
		47	комната	15,0		15,0																			
		48	комната	18,0		18,0																			
		49	комната	20,0		20,0																			
		50	санузел	1,8			1,8																		
		51	санузел	1,8			1,8																		

		52	комната	15,0		15,0	
		53	санузел	1,8			1,8
		54	комната	15,0		15,0	
		55	комната	18,7		18,7	
		56	душ	2,5			2,5
		57	душ	2,5			2,5
		58	комната	18,7		18,7	
		59	комната	15,0		15,0	
		60	санузел	1,8			1,8
		61	комната	12,0		12,0	
		62	санузел	3,4			3,4
			Итого по 3 этажу	**715,7**		**483,5**	**232,2**
4		1	лестничная клеть	23,0			23,0
		2	санузел	3,0			3,0
		3	комната	12,0		12,0	
		4	комната	15,0		15,0	
		5	санузел	1,8			1,8
		6	комната	18,6		18,6	
		7	душ	2,4			2,4
		8	душ	2,4			2,4
		9	комната	18,6		18,6	
		10	комната	15,0		15,0	
		11	санузел	1,8			1,8
		12	санузел	1,9			1,9
		13	комната	15,0		15,0	
		14	санузел	1,9			1,9

| | | |

		41	душ	2,5			2,5
		42	душ	2,5			2,5
		43	комната	18,7		18,7	
		44	комната	15,0		15,0	
		45	санузел	1,9			1,9
		46	санузел	1,9			1,9
		47	комната	15,0		15,0	
		48	комната	18,0		18,0	
		49	комната	20,0		20,0	
		50	санузел	1,8			1,8
		51	санузел	1,8			1,8
		52	комната	15,0		15,0	
		53	санузел	1,8			1,8
		54	комната	15,0		15,0	
		55	комната	18,7		18,7	
		56	душ	2,5			2,5
		57	душ	2,5			2,5
		58	комната	18,7		18,7	
		59	комната	15,0		15,0	
		60	санузел	1,8			1,8
		61	комната	12,0		12,0	
		62	санузел	3,4			3,4
			Итого по 4 этажу	**715,7**		**483,5**	**232,2**
5		1	лестничная клеть				23,0
		2	санузел	3,0			3,0
		3	комната	12,0		12,0	

| | | |

| | | |