«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ ГОРОДА АКТОБЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002251262001 **22.12.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:036:146:7866; 02:036:146:7866:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Астана, мкр. Алтын Орда, д. 349**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "NOVO Stroi"	**Типовой договор (№ 710 от 28.04.2022г.) - Дата регистрации: 05.05.2022 12:26** **Постановление (№ 1674 от 25.04.2022г.) - Дата регистрации: 05.05.2022 12:26** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 30.11.2023г.) - Дата регистрации: 19.12.2023 13:11**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) М.П **Жалинов Д. М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Альниязова А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2023 года

Заказчик (Застройщик) **ТОО «NOVO Stroi», 030000, г.Актобе, район Астана, пр-т. А.Молдагуловой 56Е/39.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«30» ноября 2023г, ТОО «Stroi Resource XXI»- Директор Тулеубаев А.К., Республика Казахстан, г.Актобе, пр-т. А.Молдагуловой 56Е/39.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«30» ноября 2023г, ТОО «Alrami - Project», Директор -Жунусов Нурлан Арыстанович, Эксперт Мұқаш Темірхан Мажитұлы, Аттестат № KZ01VJE00054596 от 15.05.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«30» ноября 2023г, ТОО "Izbas Project Group" ГЛ № 22003943 от 25.02.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями. 1 очередь строительства. Блок-секции Б,Б1». II класс**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс -2, участок 349.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Акт на земельный участок 2205031720441866, от «04» мая 2022 года, Типовой договор (№710, от 28.04.2022г.) Постановление (№1674, от 25.04.2022г.)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ57REA00339731 от 01.07.2023г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Izbas Project Group»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «NOVO Stroi», Приказом № 06 от 01.10.2022г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06 октября 2022г.
месяц, год
окончание работ 30 ноября 2023г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	6126,2	6126,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	31420,0	31420,0
В том числе подземной части	м^3	5442,0	5442,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений: (цокольный этаж)	м^2	1137,3	1137,3

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	55	5067,9	2625,4	55	5067,9	2625,4
- однокомнатных	7	359,1	156,8	7	359,1	156,8
- двухкомнатных	27	2217,0	1095,7	27	2217,0	1095,7
- трехкомнатных,	17	1826,3	963,3	17	1826,3	963,3
четырехкомнатных и более	4	665,5	409,6	4	665,5	409,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Первой очередью предусмотрено строительство сблокированного пятиэтажного жилого дома с подвалом, прямоугольной формы, состоящего из двух рядовых блок- секций «Б», «Б1». Размер рядовой блок-секции «Б», в осях 36,8х17,78 м (одно подъездная), рядовая блок секция «Б1» в осях 36,8х17,78 м (одно подъездная), с высотой здания от планировочной отметки земли до верха перекрытия пятого этажа 16,5 м. Высота подвала 2,7 м, высота помещений подвала 2,4 м, высота 1-5 этажей 3,3 м, высота помещений первого - пятого этажей 3,0 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 242,0 м. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами в каждом подъезде предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах. По классификации жилых зданий жилой дом относиться к III классу (СП РК 3.02-101- 2012 (с изменениями на 12.08.2021 года, таблица 1)). В жилом доме выход из квартир осуществляются в общий коридор, выходящий на лестничную клетку, с последующим выходом в холл, и далее через тамбур непосредственно наружу. Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции. Соблюдена требуемая ориентация окон основных жилых помещений в данном климатическом районе. Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с санузлами, ванными комнатами и лоджиями. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. В подвале размещены технические помещения (электрощитовая, водомерный узел), обслуживающие жилой дом. Кровля – плоская вентилируемая. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается внутренний организованный. Наружная отделка Стены и ограждение лоджий – облицовка из отборного силикатного кирпича ГОСТ 379- 2015 с расшивкой швов. Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадь застройки – 1 491,18 м2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 810 864,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 324 345,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 486 518,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 000,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___-___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 000,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями. 1 очередь строительства. Блок-секции Б,Б1»., принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «NOVO Stroi» - Директор Уразбаев Д.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «Alrami-Project»",** имеющей в своём составе аттестованного эксперта

Директор _____ Жунусов Н.А.

аттестованный эксперт Мұқаш Темірхан Мажитұлы, Аттестат № KZ01VJE00054596 от 15.05.2020г., по специализации «По объектам второго и третьего уровня ответственности -в части несущих и ограждающих конструкций»

_____ Мұқаш Т.М.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Izbas Project Group»**

Директор _____ Избасканов С.С.

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

3) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Stroi Resource XXI» _____ **Тулеубаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)