Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Декларация о соответствии

«30» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Stroi Resource XXI", Республика Казахстан, г.Актобе, прт. А.Молдагуловой 56Е, 39.**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Тулеубаева А. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями. 1 очередь строительства. Блок-секции Б,Б1», расположенный по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок 349.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является **ТОО «NOVO Stroi», БИН 200540017450, Директор – Уразбаев Д.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АСК-7 НС», ГЛ 23020445 от 18.09.2023г.
наименование организации
в лице Директора – Нурымбет Н.Н.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Izbas Project Group», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «NOVO Stroi», Приказ №06 от 01.10.2022 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | $м^2$ | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-$м^2$) | 6 126,2 | 6 126,2 |
| Число этажей | этаж | 5+цокольный этаж | 5+цокольный этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-$м^3$) | 31 420,0 | 31 420,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 5 442,0 | 5 442,0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0 | 0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 58 | 4828,04 | 2507,34 | 58 | 4828,04 | 2507,34 |
| однокомнатных | 10 | 490,3 | 226,0 | 10 | 490,3 | 226,0 |
| двухкомнатных | 26 | 2053,06 | 1064,78 | 26 | 2053,06 | 1064,78 |
| трехкомнатных | 22 | 2284,68 | 1216,56 | 22 | 2284,68 | 1216,56 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Первой очередью предусмотрено строительство сблокированного пятиэтажного жилого дома с подвалом, прямоугольной формы, состоящего из двух рядовых блок- секций «Б», «Б1». Размер рядовой блок-секции «Б», в осях 36,8х17,78 м (одно подъездная), рядовая блок секция «Б1» в осях 36,8х17,78 м (одно подъездная), с высотой здания от планировочной отметки земли до верха перекрытия пятого этажа 16,5 м. Высота подвала 2,7 м, высота помещений подвала 2,4 м, высота 1-5 этажей 3,3 м, высота помещений первого - пятого этажей 3,0 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 242,0 м. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами в каждом подъезде предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах. По классификации жилых зданий жилой дом относиться к III классу (СП РК 3.02-101- 2012 (с изменениями на 12.08.2021 года, таблица 1)). В жилом доме выход из квартир осуществляются в общий коридор, выходящий на лестничную клетку, с

последующим выходом в холл, и далее через тамбур непосредственно наружу. Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции. Соблюдена требуемая ориентация окон основных жилых помещений в данном климатическом районе. Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с санузлами, ванными комнатами и лоджиями. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. В подвале размещены технические помещения (электрощитовая, водомерный узел), обслуживающие жилой дом. Кровля – плоская вентилируемая. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается внутренний организованный. Наружная отделка Стены и ограждение лоджий – облицовка из отборного силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 с расшивкой швов. Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадь застройки – 1 491,18 м2.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06 октября 2022г ;
месяц, год
окончание работ 30 ноября 2023г ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц: 14 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в т.ч. в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Актобе Энергосбыт» отдел ПТО Муканов А.К. 01.12.2023 г.

АО «КТГА» нач. ПТО Симанов А.

ТУ на подключение к ТП "Утемагамбетов С.Г."

Акционерлік қоғам «Aktobe energy group» Акционерное общество

Республикасы Қазақстан Ақтөбе өңірлік газ тарату филиалы АО «КазТрансГаз Аймак» для технической документации

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» Республика Казахстан город Актобе

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

РГП на ПХВ "НЦЭ" КСЭК МЗ РК по Актюбинской области
и.о. директора Жанахметова А.А.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

М. Турмагамбетова
ГУ "Отдел занятости и социальных программ города Актобе"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями. 1 очередь строительства. Блок-секции Б,Б1» расположенный по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок 349, готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

*Подрядчик (генеральный подрядчик)*
**ТОО "Stroi Resource XXI"** **Тулеубаев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)