"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ46REA00301323 18.10.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Sadyq Group", 30000, город Актобе, район Астана,, жилой массив Жанаконыс, улица Советская, 8, 87078388699

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство теплицы и склада (первая очередь)

030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана учётный квартал 155 участок 6

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 18.10.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 18.04.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Постановление Акимата города Актобе Актюбинской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 16.04.2021 **года №** 1587.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Проект-2007", 20010183, 15.07.2020 г., Рабочий проект, ТОО "Sadyq Group", № 12 от 17.10.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 14.10.2022, Частная, Сагубаев Данияр Альбекович;Кенжебаев Ермен Талгарович, +;+, KZ13VJE00034980;KZ70VJE 00022605, Архитектура;Градостроительство, ТОО «Строй Ком Алтынбек»;ТОО «Строй Ком Алтынбек»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Нурлы Тан Актобе" - Лицензия:21017134, 04.05.2021, I, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., г.Актобе, район Астана, пр-т А.Молдагуловой, 50А, +

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 17.10.2022 года № б/н.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 12 от 17.10.2022 года назначен Кугабаев А.А., Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КРМУ, 2012, учёт и аудит

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 17.10.2022 0:00:00 года назначен Кулумбетов Ерлан Карапаевич , инженер-строитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский строительно-монтажный колледж, 2012 г., Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 9 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Проект-2007", 20010183, 15.07.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , пр-т А.Молдагуловой , 46 , 112 , 87017778948

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кушкимбаев К.К. , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 17.10.2022 0:00:00 года № 16;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Нисан-Актобе";ТОО "Нисан-Актобе" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана;Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , квартал Авиатор-2;квартал Авиатор-2 , 22А;22А , ; , 87774216363;87774216363

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кыдыралин Гибат Амзеевич;Кыдыралин Гибат Амзеевич KZ77VJE00030045;KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 0:00:00; 31.08.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 17.10.2022 0:00:00;17.10.2022 0:00:00 № 16/1;16/1,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.