Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Декларация о соответствии

*"18" января 2021 года*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр.Аблай хана, д.1, н.п. 226

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Копишева С. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (III очередь строительства, без наружных инженерных сетей и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, № 1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «К.Г.С. САудА» БИН 040840004286 по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр.Аблай хана, д.1, н.п. 226 в лице директора Копишева С. Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Кайргожа и К», БИН: 030340000977 ТОО «Алтын Астык Казахстан» БИН: 020940005155, ТОО «VOSTOK CITY STORY COMPANY» БИН: 070740020507, ТОО "ДЕЛОФБК" БИН: 121040008190

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BUILD PROJECT GROUP»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» от 31.12.2020 г, №12-0096/20;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, Производительность и тд. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | или очереди |
| Многоквартирный жилой дом | кв. | 146 | | 146 | |
| Кладовые | кв. м. | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | м2 | 16 697,83 | 16 697,83 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общая площадь квартир | м2 | 11 705,27 | 11 705,27 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 83 853,23 | 83 853,23 |
| В том числе подземной части | м3 | 6 669,30 | 6 669,30 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |
| Общая площадь застройки паркинга | м2 | 1 863,37 | 1 863,37 |
| Площадь паркинга | м2 | 1 654.48 | 1 654,48 |
| Всего парковочных мест | м2 | 660.0 | 660,0 |

| Показатели | По проекту | | | фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир | | Число квартир | Площадь квартир | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 146 | 11 705,27 | 6 452,92 | 146 | 11 705,27 | 6 452,92 |
| однокомнатных | 49 | 2 556,52 | 1 118,73 | 49 | 2 556,52 | 1 188,73 |
| двухкомнатных | 49 | 3 394,24 | 1 858,46 | 49 | 3 394,24 | 1 848,46 |
| трехкомнатных | 32 | 3 308,80 | 1 929,44 | 32 | 3 308,80 | 1 929,44 |
| четырёхкомнатных | 14 | 2 036,86 | 1 237,6 | 14 | 2 036,86 | 1 237,6 |
| Пятикомнатных (кв. 10-11) | 1 | 196,57 | 112,71 | 1 | 196,57 | 112,71 |
| Семикомнатных (кв. 110-134) | 1 | 212,28 | 125,98 | 1 | 212,28 | 125,98 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*-Многоквартирный жилой дом: фундамент - сплошная монолитная ж/б из бетона класса В25; стены цокольного этажа - бетонные блоки по ГОСТ 13579- 2018; наружные стены - облицовочный кирпич; внутренние стены - керамический обыкновенный кирпич; утеплитель стен - пенополистерол ПСБ-С- 25; перегородки - керамический кирпич; окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; перекрытия и покрытия - сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель - минплита ПТЭ-175, толщиной 200 мм и 220 мм; кровля - рулонная; лестницы - сборные ж/б наборные ступени по металлическим косоурам; полы - бетон. керамическая плита; двери - металлические и металлопластиковые;*

*- паркинг: фундамент - монолитный ж/б перекрестно-ленточный; стены - монолитные ж/б толщиной 250 мм из бетона класса В25, армирование стен из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016; колонны - сечением 500х500 мм из бетона класса В25, армирование колонн принято из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016, плита покрытия – монолитная ж/б, ребристая, с капителями, из бетона класса В25, армирование плиты*

*принято из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016; крыша паркинга – плоская, бесчердачная, эксплуатируемая.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____*05 апреля 2020 г;*
месяц, год

окончание работ ____*11 января 2021 г.;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____18_____.
фактически, месяц:_____9_____.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены проектом без наружных инженерных сетей.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
**Не предусмотрен проектом**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (III очередь строительства, без наружных инженерных сетей и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылайхана, № 1***

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

***Копишев С. Е.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)*