Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" август 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральск» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, проспект Нурсултана Назарбаева, 182/1. Руководитель отдела Уксукбаев Арман Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14 .08.2020г., ТОО «Альтаир» Куангалиев Нурлан Акылбекович, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Полевая, 4.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 .08.2020г., ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Ишанов Тимур Имангалиевич, №KZ68VJE00021477 от 14.12.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 14 .08.2020г., ТОО «Сити инжиниринг» БИН 070140001211, Ажидинов Саидден Сапардинович, г.Шымкент, ул.Турмахан Орынбаев, 33/3,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома пятно №49 в монолитно-каркасной схеме в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)».обл. Западно-Казахстанская, г.Уральск п/о Зачаганский, п.Зачаганск, ул.Солидарности, д.23**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область, г.Уральск,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральск от 10 ноября 2017 года №3268

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» **KZ12REA00109099 от 28.09.2018г.,KZ95REA00121573 от 22.02.2019г.,KZ19REA00167949 от 07.04.2020 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сити инжиниринг», № проекта 17-04

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Уральск» приказ № 83 от 20.06.2018г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2018г.;

месяц, год

окончание работ: август 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12099,28	12099,28
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58457,56	58457,56
В том числе подземной части	м3	3441,89	3441,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2	-	-

пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	180	10609,5	5455,74	180	10609,5	5455,74

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.
Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм.
Стены подвала - монолитные железобетонные.
Колонны - из монолитного железобетона.
Ригеля - из монолитного железобетона.
Плиты перекрытия - из монолитного железобетона.
Лестница - монолитная железобетонная.
Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия.
Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича.
Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500.
Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500.
Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.
Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемого битумно-полимерного материала.
Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Отмостка - из бетона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **2050,114млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ**1719,445млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **50,432млн. тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге _____тиын, в том числе строительно-монтажных работ _____млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома пятно №49 в монолитно-каркасной схеме в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Уксукбаев Арман Серикович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор Ишанов Тимур Имангалиевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ГИП Ажидинов Сайддин Сапардинович _____

Бисенгалиев Каиржан _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик Куангалиев Нурлан Акылбекович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)