Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023г.

Заказчик: ***ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка», 110300, Аркалык, пр. Абая, 29, 8 (71430) 7-19-57, руководитель - Сарсенбаев А.К.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* ***от « » 2023 г. ТОО «Теплоэнергострой», в лице директора Алимкулова Амира Байгалиевича, г.Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1, офис 214, БИН 080640006551, тел.: + 77059999552***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « » 2023 г. ТОО "Курылыста экспертиза", в лице эксперта технического надзора - Бейсенова Мурата Оразовича KZ63VJE00073074от17.03.2022 г.,Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , ул. Байтурсынова, 105***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « » 2023 г. ТОО "Корпорация" Асыл-Строй, в лице эксперта авторского надзора - Атамбаев Исраил Бурибаевич, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , Айнабулак, 283 , тел: +77782904750***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: - ***«Капитальный ремонт химводоподготовительной системы на Аркалыкской ТЭЦ в городе Аркалык, Костанайской области»***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Республика Казахстан, Костанайская область, г.Аркалык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ "Акимат города Аркалыка" № 267 от 03.10.2000 года*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2023года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
"Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ88REA00345672 08.08.2023г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Корпорация" Асыл- Строй" № 31-2022

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалык»***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***30.06.2023год;***
окончание работ: ***25.12.2023год;***
при продолжительности строительства, месяц: ***6 мес.***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 мес.***
фактически, месяц: ***6 мес.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Замена фильтров	**шт**	**5**			**5**
Фильтр Na-Катионитовый 1 ступени.ФИПа-1-2,6-0,6Na	шт	4			4
Механические фильра (осветлительные).ФОВ-2,6-0,6	шт	1			1
Монтаж обвязка фильтров	**м**	**960**			**960**
ст. труба Ø20х3,2 мм	м	27			27
ст.труба Ø57 мм	м	143			143
ст.труба Ø89	м	126			126
ст.труба Ø108	м	137			137
ст.труба Ø159	м	151			151
ст.труба Ø219	м	376			376
Задвижка фланцевая Ø50	шт	32			32
Задвижка фланцевая Ø80	шт	30			30
Задвижка фланцевая Ø150	шт	32			32
Задвижка фланцевая Ø100	шт	30			30
Задвижка фланцевая Ø200	шт	35			35
Общая протяженность кабелей	**м**	**810**			**810**
Общая протяженность тепловых сетей	**м**	**12,5**			**12,5**

Ø76х3,0 мм	м	**10**			**10**
Отвод Ø76	шт	5			5
Гидравлическое испытание	м	12,5			12,5

том в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенопристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение:

*Согласно техническим условиям №02-1/1415 от «07» 11. 2022 г. предусмотреть замену автоматических выключателей в ГЩУ марки ВА88-37 3Р 400А. Питающий кабель с алюминиевыми жилами марки АВВГ-2(3х150+1 х70) прокладывается в лотке на стойке (фундамент под сто*йки см. в разделе АС) согласно плана сети электроснабжения КЛ-0,4кВ.

Тепловые сети

Трубопроводы тепловой сети проложены надземное по существующей траверсе. Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80. В точке врезки предусмотрена запорная арматура - стальная. Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена минераловатными цилиндры на синтетическом толщиной 40 мм, с покрытием из оцинкованной стали толщиной О,5мм . Арматура , устанавливая на открытом воздухе, должна быть тщательно изолирована. Трубопроводы тепловых сетей испытывать пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не ниже 1,6 МПа.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Ввод сетей водоснабжение из существующих внутриплощадочных сетей водоснабжения эксплуатирующая организаций.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация» табл.2 запроектировано внутреннее пожаротушение здания ХВП с помощью пожарных кранов Д50мм. Запроектирован противопожарный водопровод, совмещенный с производственным. Требуемый напор на пожаротушении – 24,0 м вод.ст., напор в производственном водопроводе – 40 м вод.ст. Расход воды – 2,6 л/с две струи.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 655 540,328 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 410 623,291 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 137 277,697 тысяч тенге;

прочие расходы: 107 639,34 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 655 540,328 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 410 623,291 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 137 277,697 тысяч тенге;

прочие расходы 107 639,34 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт химводоподготовительной системы на Аркалыкской ТЭЦ в городе Аркалык, Костанайской области»*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

Сарсенбаев Алмас Кабжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ***ТОО «Құрылыста экспертиза», директор Остапчук Ева Владимировна***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бейсенов Мурат Оразович, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: ***ТОО "Корпорация" Асыл-Строй, в лице эксперта – Атамбаев И.Б.*** *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Организация:
ТОО "Корпорация" Асыл-Строй, директор – Доспаева Шынар Муратовна
эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Теплоэнергострой» директор - Алимкулов Амир Байгалиевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
Директор ТОО «ПроектДизайнКурылыс» - Кодинцева Зарина Астанпашаевна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)