«Қостанай облысы Арқалық қаласында
Арқалық ЖЭО химсудайындау жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
04.01.2023 ж. № 12-0001/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Арқалық қаласы әкімдігінің тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0001/23 от 04.01.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт химводоподготовительной системы на Аркалыкской ТЭЦ в г.Аркалык, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт химводоподготовительной системы на Аркалыкской ТЭЦ в г.Аркалык, Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.12.2022 г. № 01-2200.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй", лицензия от 30.05.2019 г. № 14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 ноября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 декабря 2022 года;
постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 03 июня 2004 года № 206 о предоставлении земельного участка ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» о предоставлении земельного участка общей площадью 1,9397 га на праве постоянного землепользования;
постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 18 апреля 2022 года № 163 о внесении изменений в постановление акимата города от 05 января 2022 года № 02 «О реализации решения Аркалыкского городского маслихата от 24 декабря 2021 года № 77 «О бюджете города Аркалыка на 2022-2024 годы»;
решение акима города Аркалыка Костанайской области от 03 октября 2000 года № 267 о предоставлении земельного участка ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» общей площадью 2469,9685 га (с перечнем);
акт на право постоянного землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 12-282-011-229, площадью 18,53 га для производственных нужд, изготовленный Аркалыкским филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 28 июня 2007 года № 678;
бюджетная программа 492 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» на 2022-2024 годы;
протокол технического совещания о решении проведения капитального ремонта ХВП от 20 декабря 2022 года;
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 октября 2017 года № 17017026, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 декабря 2022 года;

экспертное заключение по результатам технического обследования по надежности и устойчивости здания от 10 мая 2022 года № С25, выполненное ТОО «BS Control» (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2020 года № KZ54VWC00003503, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

мотивированный отказ от 01 декабря 2022 года № KZ82VWF00000082102, выданный РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

технический паспорт здания служебно-лабораторного корпуса (А, А1, А2) по состоянию на 03 августа 2022 года;

письмо заказчика от 27 октября 2022 года № 01-11/1065 о давлении воды в технической водопроводной сети;

письмо заказчика от 31 октября 2022 года № 01-11/1077 об отсутствии вытяжного шкафа в лаборатории;

письмо заказчика от 29 ноября 2022 года № 01-11/1197 о финансировании;

письмо заказчика от 29 ноября 2022 года № 01-11/1199 о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика от 19 декабря 2022 года № 01-11/1313 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом; о том, что ранее работы по капитальному ремонту не производились;

письмо заказчика от 19 декабря 2022 года № 01-11/1314 о сроках начала выполнения работ;

письмо РГУ «Аркалыкское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области» от 22 декабря 2022 года № 17/2-35-42 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо акима города Аркалыка Костанайской области от 15 декабря 2022 года № 01-11/1300 касательно финансирования и наименования рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» от 01 декабря 2022 года № 01-11/1214 о привозной питьевой воде.

Технические условия:

от 06 мая 2022 года № 02-1/587 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на подключение к инженерным сетям (водоснабжение);

от 18 августа 2022 года № 02-1/1102 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на подключение к инженерным сетям (теплоснабжение);

от 07 ноября 2022 года № 02-1/1415 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на подключение к инженерным сетям (электроснабжение).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схемы подготовки подпиточной и химически очищенной воды и спецификации согласованы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» 19 декабря 2022 года № 01-11/1312;

рабочий проект согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» 21 декабря 2022 года № 01-11/1324.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Аркалык.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
2	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
7	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
10	Сметная документация	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
12	Тепловые сети	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1936,124	655,540
1.1	СМР	млн. тенге	303,907	410,623
1.2	оборудование	млн. тенге	1352,629	137,278
1.3	прочие затраты	млн. тенге	279,588	107,639
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		15,136
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1936,124	640,404
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт химводоподготовительной системы на Аркалыкской ТЭЦ в г.Аркалык, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Арқалық қаласында Арқалық ЖЭО химсудайындау жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону