Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Гисл.
Күні 2024 ж. «20» 08.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2024 года

Заказчик **Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Токтар Оразович, БИН 060240004644, РК, Туркестанская область, г.Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица. 32, здание 18, Тел: 872553-5-94-91**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«11» июля 2024 г. ТОО «Стройдом 2010», Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, Проспект Тауке Хана, 371, Директор Ибадуллаев Алиакбар Турганхожаевич, БИН 091140006952,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 11 » июля 2024 г., ТОО «Батыр Алем СБ», Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон КАЙТПАС 1, участок 887, в лице эксперта технического надзора Нақыпбек Абылайхан Ердаулетұлы, аттестат №KZ79VJE00055714 от 26.06.2020 г., №KZ54VJE00050441 от 01.11.2019 г., №KZ09VJE00055713 от 26.06.2020г., БИН 130240020215, 8-707-144-00-81**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«11» июля 2024 г., ТОО «МПК-Проект», в лице эксперта авторского надзора Сраилов Мухаммеджан Мадьярович, аттестат №KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г, БИН 050140010009, 8-778-100-80-34**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство административного здания в городе Туркестан Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, город Туркестан, 158 квартал, уч. 3026**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации «11» июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акима города Туркестан **№276** от **"26 апреля 2024 года**

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **06.11.2020 года № 1593 Решение Акимат г Туркестан**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» № KZ37REA00245613 от 05.10№202 года, ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ66REA00387972 от 04.05.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «МПК-Проект» № 05-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан» №24н-к от 31.03.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **мая 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев;**

фактически месяц: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание АБК					
Общая площадь	м²	1428,0	1428,0	1428,0	1428,0
Галерея					
Общая площадь	м²	45,99	45,99	45,99	45,99
Гараж					
Общая площадь	м²	1198,0	1198,0	1198,0	1198,0
Баня					
Общая площадь	м²	140,2	140,2	140,2	140,2
Футбол поле					

Баня					
Общая площадь	м²	140,2	140,2	140,2	140,2
Футбол поле					
Общая площадь	м²	790,0	790,0	790,0	790,0
Навес					
Общая площадь	м²	34,8	34,8	17,4	17,4
Уборная на 2 очка					
Общая площадь	м²	7,88	7,88	7,88	7,88
Котельная					
Общая площадь	м²	19,2	19,2	19,2	19,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1428,0	1428,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	6602,13	6602,13
В том числе подземной части	$М^3$	1189,10	1189,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке административного здания предусмотрены следующие зоны:

1.Зону отдыха.

2. Хозяйственно-бытовую,

Архитектурно-строительная часть.

1. *Административное здание;*
2. *Галерея;*
3. *Гараж;*
4. *Баня с раздевальной;*
5. *Навес;*
6. *Футбольное поле;*

7. Уборная на 2 очка;
8. Беседка;
9. Котельная;
10. КТПГ.

Административное здание

Административное здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,5х14,4м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка: подвала - 3,0м; 1-2-го этажа -3,0м. В подвале расположены насосная, комната уборочного инвентаря, вентиляционная камера, тепловой пункт, архив, кабинеты, электрощитовая.

На первом этаже расположены тамбур, канцелярия, кабинеты, комната уборочного инвентаря, конференц зал, комната охраны.

1-й этаж

- кабинет руководителя отдела с комнатой отписки;
- лабораторная;
- мастерская;
- кабинет 5-й группы;
- караульное помещение с оружейной, комнатой выдачи СТС, комнатой отдыха;
- тренажерный зал с раздевальной и душевыми;
- комната отдыха личного состава;
- гардеробная с душевыми;
- комната приема пищи с кухней;
- санузлы.

2-й этаж

- кабинеты начальника управления, заместителя с приемной:
- рабочие кабинеты на 1-2 сотрудника;
- канцелярия с архивом;
- актовый зал на 42 места;
- бытовые и вспомогательные помещения.

Галерея

Здание галереи одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,76х3,0м. Высота помещений до потолка 3,0м.

Гараж

Гараж для автомашин одноэтажное, без подвала, «Г» образной формы в плане с размерами в осях 105,50х24,50м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка - 3,38 м. Вместимость машин 19 ед., также имеется автомойка на 3 ед. легковой техники., 1 пост шиномонтажное.

Баня с раздевальной

Баня одноэтажное, без подвала, «Г» образной формы в плане с размерами в осях 13,0х17,58м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка - 3,0 м. В здание бани предусмотрены: раздевальная, комната отдыха, кабинет массажа, душевая, камера сухого жара, парильная хамам и др.

Навес на авто

Навес имеет прямоугольной формы, с размерами в осях – 35,0х5,0м. Высота от уровня земли до низа балки - 2,2 метр.

Футбольное поле

Проектируемое здание футбольного поля прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 39,0х21,2 м. Высота здания - 11.0 м. Высота помещений в чистоте от пола до самой высокой отметки -10,5 м. Отметка низа арочных конструкций - +10,500. Шаг арок - 3.25м, фахверковых колонн - 3м. Арки - из бесшовных горячедеформированных труб диаметром 42х2.8, диаметром 32х2.8, диаметром 25х2.5 из стали С245. Фахверковые колонны - из квадратных труб 50х50х3 из стали С245.

Уборная на 2 очка

Здание уборной - прямоугольное в плане с размерами в осях 3,25х2,25м, с водонепроницаемым выгребом. Высота от пола до потолка составляет от 2.0м до 2,3м. Внутренняя отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известкой окраской за 2 раза. Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской за 2 раза.

Беседка

Беседка представляет собой круглую форму в плане диаметром 5,0х5,0м. Высота 3,5м.

Блочно-модульная котельная

Блочно-модульная котельная прямоугольная в плане с размеры 8.0х2,35м и представляет собой полностью готовое транспортабельное заводское изделие-здание из металлического каркаса с ограждающими конструкциями в виде сэндвич-панелей, с установленным котельным оборудованием, внутренней и наружной отделкой, установленными системами отопления, вентиляции и осветительной сетью. Предназначена для применения в системах теплоснабжения в качестве автономного источника отопления и вентиляции.

Тепловые сети

Тепловые сети проложены в сборных железобетонных лотках, выполненных по серии 3.006.1-8. Номенклатура сборных железобетонных изделий каналов состоит из лотковых элементов и плоских плит. Основные габаритные размеры лотков приняты по ширине 580мм, высотой 510мм. Лотки приняты длиной 3000м и 750мм.

Резервуар 25 м3

Проектируемый резервуар - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х3,0м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **982 463,455** тысяч тенге;

в том числе:

строительно-монтажных работ **582 459,428** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **189 647,595** тысяч тенге;

прочие **210 356,432** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **897 826,175** тысяч тенге;

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **726 655,753** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **171 170,422** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство административного здания в городе Туркестан Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Государственное учреждение «Управление строительство Туркестанской области», г. Туркестан, руководитель Усубалиев Т.О.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
_____ МП

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **инженер-инспектор Накыпбек А.Е. №KZ54VJE00050441 от 01.11.2019 г., №KZ09VJE00055713 от 26.06.2020г. №KZ79VJE00055714 от 26.06.2020 г.,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) **ТОО «Батыр Алем СБ», генеральный директор Ералиев С.С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
_____ МП

Авторский надзор:
1) Организация **ТОО «МПК-Проект» Жамбаев А. Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
_____ МП

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сраилов М. М. аттестат №KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
_____ МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Стройдом 2010» директор Ибадуллаев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
_____ МП

Нотариалды куәландыру парақтары

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамы бойынша филиалы Жер кадастры, жылжымайтын мүлік орналасқан жер бойынша Түркістан қаласы бөлімі

Түркістан қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Анкета № 2023261326188

Тіркеу № 19:307:158:3026

Тіркелген күні 13.08.2024

Кадастрлық № 19:307:158:3026

Тіркелген уақыты 13:59

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Квартал 158 уч. N3026

Тіркеуші (маман) Осантаев Н. Қолы

Бөлім басшысы Жаудыбаев К. Қолы