Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

от 06 июля 2022 года

Заказчик: Республика Казахстан, Павлодарская область, 140000, г. Павлодар, ул. Камзина 149, генеральный директор ТОО «Павлодарские тепловые сети» Иманаев М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 04.04.2022 г., ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар», генеральный директор Календарев Т.А., юридический адрес: Республика Казахстан, 140000, город Павлодар, Промышленная зона Северная, строение 332, БИН 080940019037, Контактный телефон: 8 701 528 53 68.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, ФИО (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 04.04.2022 г., ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», эксперт Омарова Т.М., аттестат № KZ09VJE00027486 от 09.06.2017 года, № KZ12VJE00032282 от 13.11.2017 года, № KZ95VJE00028072 от 23.06.2017 года, БИН 160440014729, Контактный телефон 8 7182 323-276

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 04.04.2022г. ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», главный инженер проекта Кузнецов А.В., руководитель группы авторского надзора Сыздыков И.Х., эксперт авторского надзора Хаминский Б.А., БИН 970440003009, контактный телефон 8 7182 610282.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция тепловой магистрали ТМ-37 от НП-15 до НП-18 в городе Павлодаре», реконструкция, объект I (повышенного) уровня ответственности, степень огнестойкости сооружений – II.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, город Павлодар, расположена в районе Северной промзоны

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление Акимата города Павлодара № 1312/37 от 03.11.2017 г.; договор аренды земельного участка № 5246 от 15.11.2017 года, кадастровый номер земельного участка 14-218-180-058

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара», Приказ № 1148 от 16.08.2016 года
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
- ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ91REA00139687 26.07.2019 года;
- ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ09REA00249512 25.10.2021 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», проект № 41-17, 14/21

наименование проектной организации, номер проекта

Проект № 41-17, 2017 года, утвержденный ТОО «Павлодарские тепловые сети», приказ № 632 от 02.10.2018 года, проект № 14/21, утвержденный ТОО «Павлодарские тепловые сети», приказ № П-239 от 28.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 года;
месяц, год
окончание работ май 2022 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,5-6 месяца;
фактически 5 месяцев.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность трубопроводов | м | 2448,483 | | 700,425 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция участка тепловой магистрали ТМ-37 от НП-15 до скользящей опоры №68 (СО-68) существующей тепловой магистрали с увеличением диметра трубопровода до DN1000 в надземном исполнении на низких опорах по оси существующей трассы.

Протяженность реконструируемого участка тепломагистрали фактическое исполнение - 674,225м.

Компенсация температурных деформаций по трассе осуществляется за счет углов поворота трассы, а также воспринимается сильфонными компенсирующими устройствами.

На участках между неподвижными опорами для восприятия нагрузок от трубопровода по трассе устанавливаются скользящие опоры и сильфонные компенсирующие устройства. При подземной бесканальной прокладке трубопроводы укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150 мм.

Сильфонное компенсирующее устройство (СКУ) - предназначено для компенсации осевых температурных деформаций трубопровода и обеспечивает защиту трубопровода от статических или динамических нагрузок. Кроме того, СКУ способно поглощать вибрацию конструкции, обеспечивая целостность и герметичность трубопроводной системы.

Устройство трубопровода из предизолированных труб заводской готовности значительно сокращает время монтажа и повышает качество работ, а повышенные требования к показателям надежности теплопроводов, с оболочкой, выполненной в заводских условиях, определяют низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации.

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включая прямые трубы, тройники, колена, арматуру и анкерные опоры поставляются в комплексе.

В павильоне организованы узлы контроля температуры и давления теплоносителя, арматура для спуска воды и воздухоудаляющие устройства. Проектируемые теплопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля. Если в процессе эксплуатации тепловой сети в каком-нибудь стыке или дефектном участке трубы нарушится герметичность, то ее наличие обнаруживается посредством определения пониженного сопротивления между сигнальными проводами, проложенными в пенополиуретане (ППУ изоляции).

Арматура, используемая в проекте – затворы дисковые с двойным эксцентриситетом с двусторонней герметичностью исполнение под приварку. Затворы имеют небольшую строительную длину, что позволяет сохранить габариты существующих строительных конструкций (наземного павильона). В наземном павильоне затворы комплектуются электрифицированными приводами. В качестве дренажной арматуры на участках подземной бесканальной прокладки предусматриваются шаровые краны. Тип присоединения арматуры к трубопроводу – под приварку. Фланцевая арматура предусматривается на линиях спуска воды в наземном павильоне.

Для сохранения габаритов наземного павильона (НП) участки трубопроводов внутри НП, а также ответвления к потребителям выполняются из обычных не предизолированных труб. Тепловая изоляция данных участков выполнена на основе базальтовых минераловатных изделий. Данная изоляция является негорючим материалом и играет роль противопожарных вставок при прокладке основной трассы с теплоизоляцией и покровным изоляционным слоем из горючих материалов.

После выполнения монтажных работ трубопроводы тепловых сетей до ввода их в эксплуатацию подвергнуть гидропневматической промывке, согласно п.605 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 718,998 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 582,147 млн.тенге; прочие затраты 136,851 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 599,597 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 561,656 млн.тенге; затраты прочие 37,939 млн.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации__% и фактически применено __% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____ (для тепловой сети не требуется).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект Реконструкция тепловой магистрали ТМ-37 от НП-15 до НП-18 в городе Павлодаре, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Генеральный директор ТОО «Павлодарские тепловые сети»

Иманаев Марат Шамильевич «05» 04 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор

1) аттестованный эксперт Омаров Талгат Магзамович, специализация: по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

«04» 04 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, печать.

2) аккредитованная организация ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», имеющая в своем составе аккредитованного эксперта Омарова Т.М., директор – Токсанбаев Ж.Т.

«04» 04 2022 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного эксперта, ФИО (при наличии) руководителя, подпись дата, печать.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», главный инженер проектов Кузнецов Александр Вениаминович «04» 04 2022 г.

наименование организации, ФИО, должность, подпись, дата, печать

2) аккредитованная организация ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», генеральный директор Пешков Владимир Александрович «04» 04 2022 г.

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, ФИО руководителя, подпись, дата, печать

Руководитель группы авторского надзора ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Сыздыков Ильяс Хаббидулаевич «04» 04 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт группы авторского надзора ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Хаминский Борис Аронович «04» 04 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар» Калеидарен

«04» 04 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы, в том числе: | м | 700,425 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | - | |
| | 2) на опорах | м | 700,425 | |
| | Количество опор | штук | 5 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | - | |
| | 1) в непроходных каналах | м | - | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | - | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | - | |
| | 4) в тепловых камерах | м | - | |
| 2 | Количество колодцев/камер | шт | - | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 10 | |
| 4 | Количество вводов | шт | 2 | |
| 5 | Количество задвижек, затворов, кранов шаровых | шт | 10 | |
| | | тн | 0,0001589 | |
| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | | | Вертикальный разрез колодца (камеры) | |
| Масштаб_____ | | | Масштаб_____ | |

Спецификация

| № | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Опоры, скользящие | | | | 2,4228587 | тонн |
| 2 | Опора, скользящая | Ст 1020/1175-ППУ-ОЦ | | 1020 мм | 116 | штук |
| 3 | Опора скользящая | Ст 1020/1175-ППу-ОЦ | | 1020 мм | 6 | штук |
| 4 | Опора неподвижная диэлектрическая | СТ 1020/1175-1400х60-ППУ-ОЦ-ДЭ | | 1020 мм | 10 | штук |
| 5 | Опора | Н1 | | | 0,7740 | тонн |
| 6 | Швеллер горячекатаный | С внутренним уклоном граней полок № 22У-40У | Из углеродистой стали обыкновенного качества | | 0,0207712 | тонн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Отвод | Ст 1020х12/1175-90°-ППУ-ОЦ, L1 1435 мм, L2 3100 мм | | | 1 | штук |
| 8 | Отвод | Ст 1020х12/1175-90°-ППУ-ОЦ | | 1020х12 | 3 | штук |
| 9 | Отвод | Ст 1020х12-90°-1-ППУ-ПЭ, L1 1435 мм, L2 1825 мм | | 1020х12 | 2 | штук |
| 10 | Отвод | СТ 1020х12-90°-1-ППУ-ПЭ, L1 4350 мм, L2 4565 мм | | | 1 | штук |
| 11 | Отвод | СТ 1020х12/1175-90°-ППУ-ОЦ, L1 1435 мм, L2 4400 мм | | 1020х12 | 1 | штук |
| 12 | Отвод | СТ 1020х12/1175-90°-ППУ-ОЦ, L1 1435 мм, L2 4900 мм | | 1020х12 | 1 | штук |
| 13 | Отвод | Ст 1020х12-90°-1-ППУ-ПЭ, L1 1435 мм, L2 2025 мм | | 1020х12 | 2 | штук |
| 14 | Отвод | Ст 1020х12-90°-1-ППУ-ПЭ, L1 1435 мм, L2 4565 мм | | 1020х12 | 1 | штук |
| 15 | Отвод приварной | | Из углеродистой и низкоуглеродистой стали | 1020х12 мм | 3 | штук |
| 16 | Сильфонное компенсационное устройство | 2СКУ.ППУ/ОЦ-16-1020х12/1175-520-ОДК-М02 | | 1020х12 мм | 10 | штук |
| 17 | Труба | | Стальные сварные для магистральных газонефтепроводов класс прочности К42 | 325х9 мм | 0,0586325 | метр |
| 18 | Труба | | Стальные сварные для магистральных газонефтепроводов класс прочности К52 | 1020х14 мм | 0,003948 | метр |
| 19 | Труба | Ст1020х10-1-ППУ-ПЭ | Стальная изолированная в полиэтиленовой оболочке | 1020х10 мм | 67,075 | метр |
| 20 | Труба | 1020х10 мм | Стальная электросварная | 1020х10 мм | 5,4 | метр |
| 21 | Труба | Ст 1020х10/1175-ППУ-ОЦ | Стальная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке | 1020х10 мм | 1251 | метр |
| 22 | Труба | | Стальная электросварная прямошовная | 820х10 мм | 9 | метр |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Муфта термоусадочная длиной до 650 мм | | Из полиэтилена с применением адгезива | 450 мм | 6 | комплект |
| 24 | Доборный элемент | Ст 325х7-1-ППУ-ПЭ, L 1275 мм | | 325х7 мм | 1 | штук |
| 25 | Доборный элемент | Ст 1020х10/1175-ППУ-ОЦ, L 7430 мм | | | 2 | штук |
| 26 | Доборный элемент | Ст 1020х10/1175-ППУ-ОЦ, L 4765 мм | | | 1 | штук |
| 27 | Концевой элемент трубопровода с металлической заглушкой изоляции и торцевым кабелем вывода | Ст 1020х10/1175-ППУ-ОЦ-МЗИ-200-КВТ | | 1020 мм | 2 | штук |
| 28 | Концевой элемент трубопровода с металлической заглушкой | Ст 325х7-1-ППУ-ПЭ-МЗИ-650 | | 325х7 мм | 2 | штук |
| 29 | Элемент трубопровода с кабелем вывода | Ст1020х10/1175-ППУ-ОЦ-КВ | | 1020х10 мм | 4 | штук |
| 30 | Кран шаровый полнопроходной под приварку | BBF/KSF-V-HE PN 25 | | 300 мм | 2 | штук |
| 31 | Задвижка клиновая стальная с концами под приварку | Тип К03-AKL, PN2,5 МПа | | 50 мм | 3 | штук |
| 32 | Задвижка | Паралельная фланцевая с выдвижным шпинделем 30ч6бр маховик для воды и пара Т до 225С°, PN10 | Т до 225С°, PN10 | 250 мм | 0,0001589 | тонн |
| 33 | Задвижка клиновая стальная фланцевая, ручная в комплекте с ответными фланцами с крепежом и прокладками | Тип К03-ATL, PN2,5 МПа | | 80 мм | 1 | штук |
| 34 | Затвор дикоповоротный, под приварку, ручной | Тип К16-АК3, PN2,5 МПа | | 1000 мм | 1 | штук |
| 35 | Затвор дикоповоротный, под приварку, ручной в комплекте с опорой | Тип К16-АК3, PN2,5 МПа | | 1000 мм | 1 | штук |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Затвор дикоповоротный, под приварку, ручной | Тип К16-АК1, PN2,5 МПа | | 100 мм | 2 | штук |
| 37 | Тройник сварной равнопроходной с накладкой | 1020х25-1020х13 | сталь | 1020х25-1020х13 | 2 | штук |
| 38 | Тройниковое ответвление, укороченное с накладкой | Ст 1020х10-325х7-1-ППУ-ПЭ-У | | 1020х10-325х7 | 1 | штук |
| 39 | Переход | 1000х800 (б=10) | | | 2 | штук |
| 40 | Переход | 1000х800 (б=2,5) | | | 4 | штук |
| 41 | Переход | 1000х800 (б=4) | | | 2 | штук |
| 42 | Манжета стенового ввода | СВ-1175 | | | 4 | штук |
| 43 | Манжета стенового ввода | СВ-450 | | | 6 | штук |
| 44 | Муфта термоусаживаемая электросварная с комплектом изоляции стыков | Длина до 700 мм | | 1000 мм | 8 | комплект |
| 45 | Защитный экран | | | 325 мм | 2 | штук |
| 46 | Комплект изоляции стыка | | | | 147 | штук |
| 47 | Полиэтиленовый мат | 2000х1200х15 | | | 30 | штук |
| 48 | Электроды | Э42, Э46 | | 4 мм | 2,1469793 | тонн |
| 49 | Электроды | Э42 | | 6 мм | 0,19102 | тонн |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| ДК1 (X= 30202,745; У= 13085,205) | | | |

**Заказчик**

Генеральный директор ТОО «Павлодарские тепловые сети» Имагаев Марат Нюмильевич

05.04.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», главный инженер проектов Кузнецов Александр Вениаминович « 04 » 04 2022 г.

наименование организации, ФИО, должность, подпись, дата, печать

2) аккредитованная организация ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», генеральный директор Пешков Владимир Александрович « 04 » 04 2022 г.

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, ФИО руководителя, подпись, дата, печать

Руководитель группы авторского надзора ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Сыздыков Ильяс Хаббидулаевич « 04 » 04 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт группы авторского надзора ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Хаминский Борис Аронович « 04 » 04 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.