Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24.04.2017 г. № 234

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08.02.2021г. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2023 года

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Эталон Авто Костанай» в лице директора Дюсембина Дулата Мынайдаровича, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица Қобыланды батыра, д.11.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* от 30.11.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «VipStroy2030», БИН 190440032297, ГСЛ №19014818 от 12.07.2019 г. директор Рожко Николай Николаевич, Костанайская область, город Костанай, улица Ворошилова 3/3,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* от 30.11.2023г. ТОО «Стройпроект 07», БИН 100240013227, эксперт: Нуржанов Жомарт Хамзиевич., аттестаты №KZ77VJE00024031 от 15.03.2017г.; №KZ50VJE00024032 от 15.03.2017г., №KZ79VJE00023898 от 15.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту *(прилагается)* от 30.11.2023 г. ТОО «Стройпроект 07», БИН 100240013227, директор Булавин Антон Александрович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания операторной АЗС, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Л.Беды, здание 124 А», реконструкция, II-нормальный,технический и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Костанай, ул.Л.Беды, здание 124 А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30.11.2023г. подтверждает, что:

1. Строительство (реконструкция) объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок и АЗС: Договор купли-продажи автозаправочных станций, административного здания и земельных участков от 24.06.2009., акт на право частной собственности на земельный участок №3308694 от 03.02.2010 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий: Постановление акимата города Костанай №844 от 10.05.2023 года, АПЗ №KZ02VUA00894092 от 23.05.2022 года

наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления № KZ44REA00351896 от 14.09.2023 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно - сметной документации) ТОО «Стройпроект 07», ГСЛ 21031017 от 03.11.2021г., проект №01-03-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Товариществом с ограниченной ответственностью «Эталон Авто Костанай» приказ №110 от 13.09.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 2,5 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	49.6		50.3	
Общая площадь	$м^2$	34.33		42.9	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	$м^3$	235		235	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенного-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Реконструкция здания операторной АЗС предусматривает реконструкцию здания операторной с увеличением общей площади здания. Здание операторной АЗС одноэтажное в плане прямоугольной формы с размерами в осях 8,75х5.75 без подвала. Фундамент – существующий, ж/б блоки. Наружные стены – сэндвич-панели, облицованный профлистом по каркасу толщиной 580мм. Перегородки внутри здания газоблочные толщиной 100 мм. Перекрытия сэндвич-панели, крыша профильный лист по обрешетке, односкатная. Полы – бетонная поверх керамическая плитка ГОСТ 6787-200. Двери и окна металлопластиковые. Витраж алюминиевый по ГОСТ 25116-82. Внутренние отделочные работы- пластик. Фасад согласно утвержденного цветового решения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не устанавливались;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: действующие;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации)*: всего 55 475 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 625 000 тенге, оборудования и прочие затраты 15 850 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 475 000 в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 39 625 000 тенге; стоимость оборудования и прочие затраты 15 850 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - и фактически применено - %. *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания операторной АЗС расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Л. Беды, здание 124А» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Дюсембин Дулат Мынайдарович 30.11.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) экспер(ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стройпроект 07», Булавин Антон Александрович 30.11.2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Нуржанов Жомарт Хамзиевич KZ79VJE00023898 от 15.03.2017г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, KZ77VJE00024031 от 15.03.2017. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ50VJE00024032 от 15.03.2017 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

30.11.2023 г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Стройпроект 07», директор Булавин Антон Александрович ГИП 30.11.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рожко Николай Николаевич 30.11.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона,лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание операторной АЗС	1		6	50.3	235	42.9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			центральное	от городских сетей	от городских сетей	нет	автономное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производст-венных	Складская	Бытового обслуживания	Гараж	Организаций и учреждений управления,

Қоғамның Қостанай ... Бөлімі
Қостанай қаласы
Өтінш № 00425103490
12/12 2021
Қаласы № 016:460
Жылжымайтын мүлік бөлімі
Л. Беди 39 124А
Кержанова М.Ж.
Қолы
Ю. Абдиедаев
Қолы

	помещений		зданий и сооружений				научных, банковских, общественных и т. п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		Операторная 29.8 м2		Склад 2.8 м2			
Вспомогательная					Комната персонала – 3.0 м2 эл.щитовая –1.6 м2 санузел – 2.6 м2 комната заправщика – 3.1 м2		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1087 га	56.1	50.3	5.8			1030.9

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Наначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий быто-вого обслу-живания	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							операторная АЗС 42.9	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							операторная АЗС 42.9

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/блоки
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) Перегородки			Газоблочные
3	Перекрытия	Чердачное		
		Междуэтажное		Сэндвич-панели
4	Крыша			кровельный «профильный лист»
5	Полы	1-го этажа		бетон, керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		пластик
		наружные		обшивка металлом (сайдинг)
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			с городской сети
12	Отопление	Печное		
13		Печное газовое		
14		От ТЭЦ		Да
15		От АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			электрическое	

18		От районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Количество				Объем (м3)	Материал
	единицы (штук)	ширина	площадь	высота или глубин		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному зданию

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Дюсембин Дулат Мынайдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Булавин Антон Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Пронумеровано и прошнуровано
на 10 (десять) листах
и скреплено печатью