«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕНОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, Қостанай қаласы Әл-Фараби даңғылы, 112
тел.8(7142) 57-51-09; факс: 53-07-99
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай проспект Аль-Фараби, 112
тел. 8(7142) 57-51-09; факс: 53-07-99
e-mail: gask@kostanay,gov.kz

№ 03-16/1996
11.11.2021

**Қостанай облысы бойынша
«Азаматтарға арналған
үкімет» МК» КЕАҚ**

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 75-1 бабының 3-тармағына сәйкес (бұдан әрі-Заң), тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде ***«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының» Қостанай ауданының білім бөлімі» ММ*** тапсырыс беруші болып табылатын ***«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Алтынсарин ауылы мекенжайы бойынша орналасқан Алтынсарин орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»*** объектісі бойынша бұзушылықтар жоқ екендігін хабарлайды.

Басшының орынбасары **С. Мадиев**

Орынд.: Д.С.Кускулова
Тел.:8(7142)541-595

Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№ 03-16/1996 от «11» 11 2021г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы расположенной по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с.Алтынсарино»*** заказчиком которого является ***ГУ «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области»*** нарушения отсутствуют.

Заместитель руководителя **С. Мадиев**

Исп: Кускулова Д.С.
Тел: 8 (7142) 541-595

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 11 2021 года

ГУ "Отдел образования Костанайского района" управления образования акимата Костанайской области, 111100, Тобыл, Тобыл, Школьная, 40, 87145522538 Руководитель Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 9.11.2021 **ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 9.11.2021 **ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала по Костанайской области Ғаббасов Арлан Қазтайұлы АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**
№ KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 года - в части инженерных сетей;
№ KZ07VJE00064964 от 27.04.2021 года - в части технологического оборудования;
№ KZ35VJE00063102 от 02.03.2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
9.11.2021 **Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт", 17015214, 29.08.2017 0 :00:00 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , Газеты им. Егемен Казахстан , 9 , 306 , 87051028666 Таурбаев Даурен Маратулы**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **: "Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы, расположенной по адресу: Костанайской область, Костанайский район, с. . Алтынсарино"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайской область, Костанайский район, с. Алтынсарино, ул.Школьная зд 1/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный **от 23.05.2019 года № 3441430 Филиала не коммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Костанайской области**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ12REA00221231 от 11.05.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КостСтандарт» государственная лицензия на проектную деятельность №17015214. Рабочий проект: №68-2019

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел образования Костанайского района" Управления образования акимата Костанайской области №450 от 19.05.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021** года;

окончание работ **сентябрь 2021** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)**;

фактически, месяц: **5 (пять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	кв.м	2046,16		2046,16	
Общая площадь застройки	кв.м	1390,0		1390,0	
Строительный объем	куб.м.	9707,85		9707,85	
Продолжительность СМР	мес	4		5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двухэтажное, сложной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 59,78х39,55м.

Проектом предусмотрено:

замена дверных и оконных блоков: в главной входной зоне наружные дверные

блоки из алюминиевых сплавов, в других входах в здание предусмотрены стальные

наружные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки, окна из ПВХ;

внутренняя отделка стен, и замена конструкции полов - во всех помещениях,

отделка потолков и стен, с установкой плинтуса, демонтаж прежней конструкции пола до уровня перекрытий и в подвале до уровня грунта и устройство новой конструкции пола;

в наружных стенах выполнить заделку швов между плитами в местах присутствия разрушения;

реконструкция крыши здания школы - замена существующей кровли из шифера на кровлю из металлочерепицы. Демонтаж существующей стропильной системы;

замена облицовки фасадов;

замена облицовки цоколя;

замена технологического оборудования в классах и столовой;

устройство наружного освещения здания;

устройство ограждения по всей территории школы;

замена благоустройства территории школы;

в помещениях начальных классов, учительской комнате, комнате для технического персонала, в помещениях кухни и столовой обязательно установить раковины;

во входной зоне установить тепловую завесу;

выполнить замену отмостки по всему периметру здания.

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 395 733,455 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 317 330,139 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 18 733,695 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 395 733,455 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 317 330,139 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 733,695 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____92__% и фактически применено __92_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III,II;

План 1–го этажа после капитального ремонта

Экспликация помещения 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат.↑ поме-ще-ния
1	Кабинет мини-центра с неполным днем	59,00	
2	Санузел	2,38	
3	Санузел	6,38	
4	Санузел	6,38	
5	Санузел	2,38	
6	Подсобное помещение	1,95	
7	Кабинет психолога	7,01	
8	Кабинет	16,45	
9	Кабинет	16,90	
10	Кабинет	17,48	
11	Коридор	56,27	
12	Коридор	10,26	
13	Лестница	11,90	
14	Кабинет мини-центра с полным днем	51,08	
15	Подсобное помещение	0,96	
16	Кабинет КПП	53,37	
17	Кабинет начальных классов	52,27	
18	Кабинет начальных классов	54,62	
19	Гардероб	36,03	
20	Фойе	84,05	
21	Обеденный зал	49,20	
22	Моечная	11,02	
23	Кухня	35,38	
24	Подсобное помещение	6,08	
25	Подсобное помещение	11,20	
26	Тамбур	1,55	
27	Подсобное помещение	12,85	
28	Подсобное помещение	4,48	
29	Тамбур	5,13	
30	Инвентарная	21,60	
31	Библиотека	23,76	
32	Медпункт	29,16	
33	Душевая	9,68	
34	Душевая	1,80	
35	Душевая	1,80	
36	Подсобное помещение	1,06	
37	Подсобное помещение	1,22	
38	Подсобное помещение	5,60	
39	Подсобное помещение	17,64	
40	Спортзал	173,40	
41	Коридор	13,50	
42	Кабинет	39,98	
43	Кабинет	27,46	
44	Коридор	42,59	
45	Лестница	12,51	
	Всего по этажу	1106,77	

Ведомость проектируемой облицовки покрытия крылец и ступеней

Марка поз.	Обозн	Наименование	Используемый материал	ед.изм	Площадь
ремонтные работы крылец					
1	Кр-1	Покрытие площадки и пандуса	Керамич. шерохов. плитка	м2	52,57
		Ступени	Клинкерная плитка	м2	27,04
2	Кр-2	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	3,82
		Ступени	Клинкерная плитка	м2	2,70
3	Кр-3	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	3,82
		Ступени	Клинкерная плитка	м2	2,7
4	Кр-4	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	2,40
		Ступени	Клинкерная плитка	м2	3,60
5	Кр-5	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	3,00
		Ступени	Клинкерная плитка	м2	2,70
6	Кр-6	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	3,00
		Ступени	Клинкерная плитка	м2	2,70
7	Кр-7	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	5,40
8	Кр-10	Покрытие площадки	Керамич. шерохов. плитка	м2	3,68

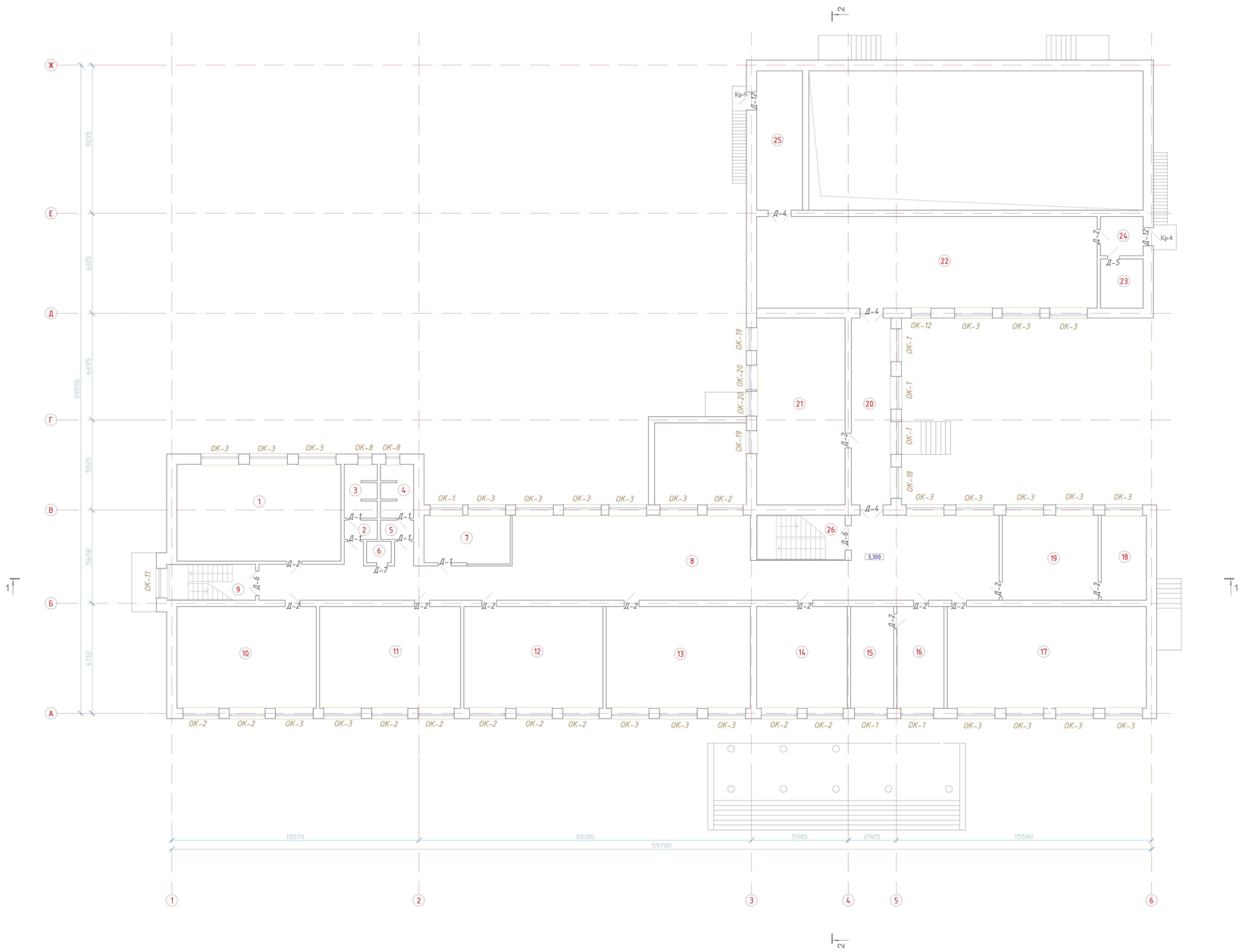
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с л.л. АР-1-9,12,25-28;
2. Выполнить облицовку покрытия крылец и ступеней керам. плиткой;
3. Выполнить замену всех дверных и оконных блоков с устройством откосов;
4. Установить ограждения крылец в местах их отсутствия и заменить существующие, за исключением пожарных лестниц со 2-го этажа.

Условные обозначения

Ограждения крылец

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	13-2019-АС			
						"Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы, расположенного по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с.Алтынсарино			
Выполнил		Роженко Р.			06.19	Архитектурно-строительная часть Альбом II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			06.19		РП	9	30
ГИП		Кекенов Р.			06.19	План 1 этажа после капитального ремонта. Ведомость проектируемой облицовки покрытия крылец и ступеней	KOSTSTANDART		
Норм. контр.		Кекенов Р.			06.19				

План –го этажа после капитального ремонта



Экспликация помещения 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Кабинет самопознания	59,00	
2	Санузел	2,38	
3	Санузел	6,38	
4	Санузел	6,38	
5	Санузел	2,38	
6	Подсобное помещение	1,95	
7	Учительская	15,47	
8	Коридор	173,60	
9	Лестница	11,90	
10	Кабинет истории	52,76	
11	Кабинет математики	53,38	
12	Кабинет казахского языка	52,69	
13	Кабинет русского языка	54,62	
14	Кабинет начальных классов	34,35	
15	Кабинет директора	16,29	
16	Приемная	17,83	
17	Кабинет химии	75,4	
18	Лаборатория	14,26	
19	Кабинет НВП	30,33	
20	Коридор	27,59	
21	Кабинет информатики	61,55	
22	Актовый зал	116,37	
23	Подсобное помещение	7,80	
24	Тамбур	6,24	
25	Радиорубка	23,80	
26	Лестница	14,69	
	Всего по этажу	939,39	

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с л.л. АР-1-8,12,25-28;
2. Выполнить замену всех дверных и оконных блоков с устройством откосов;
3. Выполнить замену всей конструкции пола и внутренней отделки помещения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-2019-АС
						"Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы, расположенного по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с.Алтынсарино
Выполнил		Роженко Р.			06.19	Архитектурно-строительная часть Альбом II
Проверил		Кекенов Р.			06.19	
ГИП		Кекенов Р.			06.19	
Норм. контр.		Кекенов Р.			06.19	План 2 этажа после капитального ремонта.

Стадия	Лист	Листов
РП	10	30

KOSTSTANDART

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы, расположенной по адресу: Костанайской область, Костанайский район, с. Алтынсарино»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Инжиниринговая компания "ЛИДЕР" Директор филиала в г.Костанай Директор филиала в г.Костанай** Ғаббасов Арлан Қазтайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ғаббасов Арлан Қазтайұлы

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 года - в части инженерных сетей;

№ KZ07VJE00064964 от 27.04.2021 года - в части технологического оборудования;

№ KZ35VJE00063102 от 02.03.2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КостСтандарт" - авторский надзор Таурбаев Даурен Маратулы**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

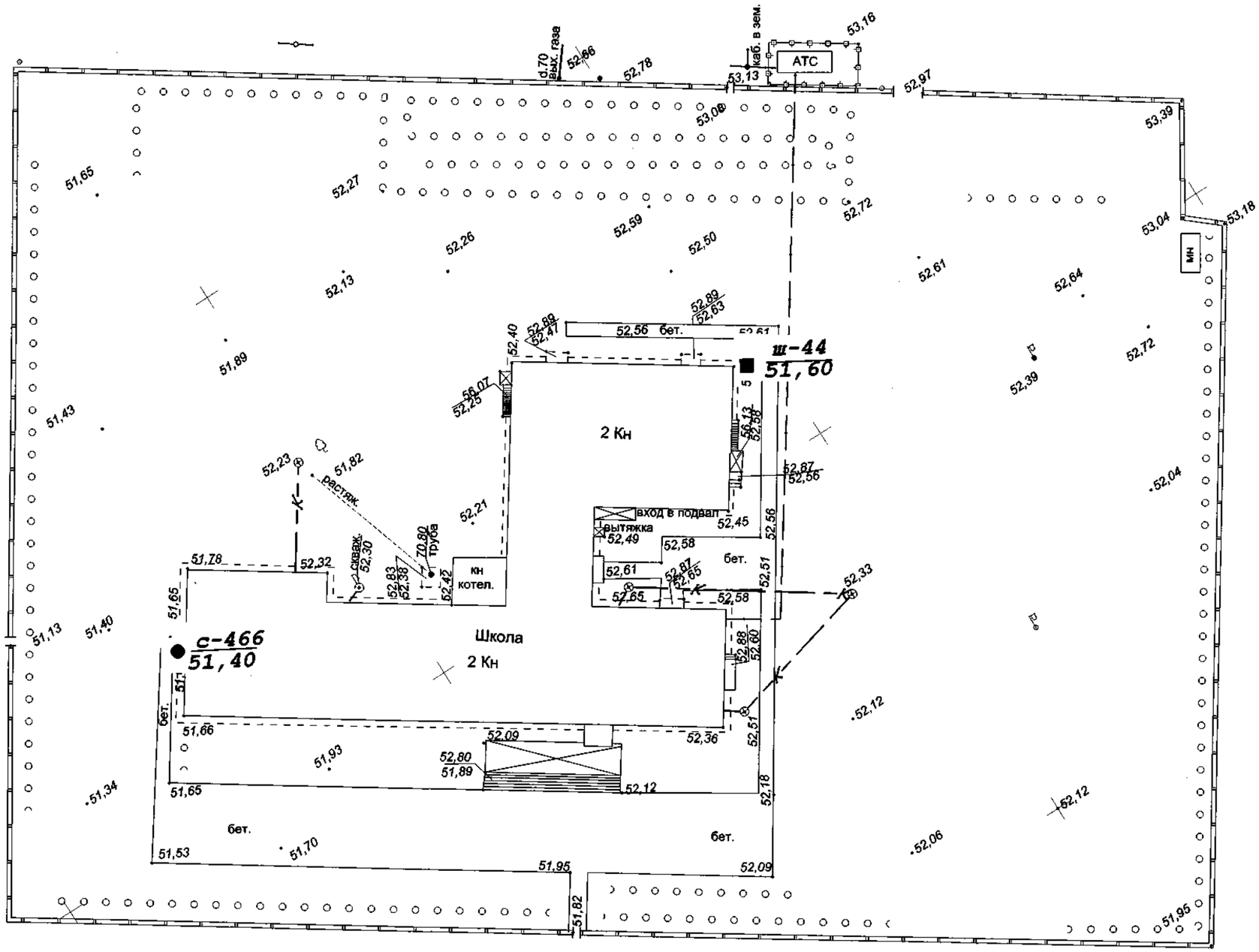
Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

раннее пробуренные выработки

■ шурф

● скважина

Республика Казахстан КарГИИЗ	ТОО"КарГИИЗ"		г. Костанай
Директор	Зарубин А.Н.	Заказчик:ГУ "Отдел образования акимата Костанайского района"	Лицензия КСЛ №11-0135 от 18.07.05г.
Исполнитель	Гордеева Л.В.	Объект: "Капитальный ремонт Алтынсаринской СШ в с.Алтынсарино Костанайского района".	Заказ № 12/19 / М-6 б/м
Кол-во листов1	Лист № 1		
г. Костанай	02.2019г.	План расположения шурфа	ИГ-П/1

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
: "Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы, расположенной по адресу: Костанайской область, Костанайский район, с. Алтынсарино"	2	-	-	1390,0	9707,85	2046,16	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание элементов	конструктивных			Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная плита из бетона, монолитные ленточные из бетона	из монолитного бетона армированного стержнями и сетками из арматуры	-	воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией,	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	скважена	аристон	накопитель стоков	Блочно-модульная котельная мощностью 300кВт

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			

2	Количество жилых комнат	-
3	Общая площадь (м 2)	-
4	Жилая площадь (м 2)	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь				Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями		асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4		5	6	7
1,2529 га							

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартира	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

x								научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная плита из бетона, монолитные ленточные из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из монолитного бетона армированного стержнями и сетками из арматуры
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		скважена
10	Канализация		накопитель стоков
11	Электроосвещение		трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	
17		на твердом топливе	Блочно-модульная котельная мощностью 300кВт
18		от районной на газе	

19		котельной	на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Таурбаев Даурен Маратулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"9" 11 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область, г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, +7(71430)72426, 70040
наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы, расположенной по адресу: Костанайской область, Костанайский район, с. Алтынсарино"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел образования Костанайского района" Управления образования акимата Костанайской области Руководитель Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КостСтандарт» государственная лицензия на проектную деятельность №17015214. Рабочий проект: №68-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение "Отдел образования Костанайского района" Управления образования акимата Костанайской области №450 от 19.05.2020 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	кв.м	2046,16		2046,16	
Общая площадь застройки	кв.м	1390,0		1390,0	
Строительный объем	куб.м.	9707,85		9707,85	
Продолжительность СМР	мес	4		5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное, сложной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 59,78х39,55м.

Проектом предусмотрено:

замена дверных и оконных блоков: в главной входной зоне наружные дверные

блоки из алюминиевых сплавов, в других входах в здание предусмотрены стальные

наружные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки, окна из ПВХ;

внутренняя отделка стен, и замена конструкции полов - во всех помещениях,

отделка потолков и стен, с установкой плинтуса, демонтаж прежней конструкции пола до уровня перекрытий и в подвале до уровня грунта и устройство новой конструкции пола;

в наружных стенах выполнить заделку швов между плитами в местах присутствия разрушения;

реконструкция крыши здания школы - замена существующей кровли из шифера на кровлю из металлочерепицы. Демонтаж существующей стропильной системы;

замена облицовки фасадов;

замена облицовки цоколя;

замена технологического оборудования в классах и столовой;

устройство наружного освещения здания;

устройство ограждения по всей территории школы;

замена благоустройства территории школы;

в помещениях начальных классов, учительской комнате, комнате для технического персонала, в помещениях кухни и столовой обязательно установить раковины;

во входной зоне установить тепловую завесу;

выполнить замену отмостки по всему периметру здания.

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май 2021 года_____;

месяц, год

окончание работ ___сентябрь 2021 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4 (четыре);

фактически, месяц:_____5 (пять)_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЭПК-forfait» ген.директор Алмагамбетов Д.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения доступ имеется, Кайнарбаева Е.В.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы, расположенной по адресу: Костанайской область, Костанайский район, с. Алтынсарино"_____готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Муканов Абай Куспанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"9" 11 2021 года

Авторский надзор ТОО "КостСтандарт", директор Кекенов Рауан Хайрбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Таурбаев Даурен Маратулы, представитель авторского надзора приказ №Г-13-2019 от 14.04.2021 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №146 от 14.04.2021 года.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Алтынсаринская общеобразовательная школа», расположенной по адресу: Костанайской область, Костанайский район, с. Алтынсарино»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел образования Костанайского района" Управления образования акимата Костанайской области Руководитель Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия КСЛ № II-0934 от 15.11.2000 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____май 2021 года_____;
месяц, год
окончание работ ___сентябрь 2021 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4 (четыре);
фактически, месяц:_____5 (пять)_____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «КостСтандарт» государственная лицензия на проектную деятельность №17015214. Рабочий проект: №68-2019_____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Государственное учреждение "Отдел образования Костанайского района" Управления образования акимата Костанайской области №450 от 19.05.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация Директор ТОО "КостСтандарт",_____
Кекенов Р.Х.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Таурбаев Даурен Маратулы, приказ №Г-13-2019 от 14.04.2021 года._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 9 » 11 2021 года

Технический надзор ТОО «Инжиниринговая компания «ЛИДЕР»», Директор филиала по Костанайской области Ғаббасов Арлан Қазтайұлы, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект КАБАНБАЙ БАТЫР, 60А\ 7, 1в
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Ғаббасова Арлана Қазтайұлы № KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 года; № KZ35VJE00063102 от 02.03.2021 года; № KZ07VJE00064964 от 27.04.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №231 от 05.05.2021 года
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания Алтынсаринской средней школы, расположенной по адресу: Костанайской область, Костанайский район, с. Алтынсарино»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области, Руководитель Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) консорциум - ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ», КСЛ № II-0934 Г, 15.11.2000, I
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,6 месяцев;
фактически 5 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 395 733,455 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 317 330,139 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18733,695 тысяч тенге, прочие затраты 59 629,621 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 395 733,455 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 317 330,139 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 733,695 тысяч тенге, прочие затраты 59 629,621 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КостСтандарт», 17015214, 29.08.2017 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Отдел образования Костанайского района» управления образования акимата Костанайской области, № 450 от 19.05.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Инжиниринговая компания «ЛИДЕР», Директор филиала по Костанайской области Ғаббасов Арлан Қазтайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Ғаббасов Арлан Қазтайұлы № KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 года; № KZ35VJE00063102 от 02.03.2021 года; № KZ07VJE00064964 от 27.04.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)