«Түркістан облысы Түркістан қаласында 500 орынға арналған жатақханасы бар 700 орынға арналған «Дарын» мектеп-интернатын салу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
10.11.2021 ж. № 01-0606/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Түркістан облысының
Құрылыс басқармасы» ММ,
Түркістан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мелиосервис-К» ЖШС,
Шымкент қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Түркістан қаласында 500 орынға арналған жатақханасы бар 700 орынға арналған «Дарын» мектеп-интернатын салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0606/21 от 10.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,
г. Туркестан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мелиосервис-К»,
г. Шымкент

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области. Корректировка сметной документации»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области. Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 октября 2021 года № 01-1680.

Ранее РГП «Госэкспертиза» выдано заключение по рабочему проекту «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области» от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», г. Туркестан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мелиосервис-К», г. Шымкент (государственная лицензия на проектную деятельность от 19 марта 2004 года ГСЛ № 014269, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ГИП – Омарова В.Н. (приказ от 11 октября 2021 года № 9/1-г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (постановление акимата Туркестанской области от 28 декабря 2018 года № 341 об областном бюджете на 2019-2020 годы).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации, без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 11 октября 2021 года, с дополнением от 26 октября 2021 года;

протокол технического совещания по согласованию стоимости технологического оборудования с приложениями № 1, 2 утвержденный заказчиком от 26 октября 2021 года;

рабочий проект «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложенным перечнем проектов, подлежащих корректировке;

протокол заседания бюджетной комиссии от 13 октября 2021 года № 29, с приложением № 1;

протокол технического совещания от 23 августа 2021 года о корректировке сметной документации;

аудиторское заключение от 13 августа 2021 года № 100 об отсутствии финансовых нарушений.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 26 октября 2021 года.

РП «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области», получившее положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком от 26 октября 2021 год и согласованная представителем технадзора и авторского надзора.

Сметная документация по рабочему проекту «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области» (заключение от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

При корректировке сметной документации, ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области» (заключение от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19) приняты без изменения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19 по рабочему проекту «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области».

6.1 Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II» и составляет 13 месяцев, в том числе подготовительный период.

6.2 Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в следующем объеме:

стоимость выполненных работ определена в соответствии с ранее выданным заключением от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19, объемы выполненных работ приняты по разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов работ, утвержденной заказчиком от 26 октября 2021 года и согласованной представителями технадзора, и авторского надзора, с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2019.3 по выпуску сметной документации в ценах 2019 года;

сметная документация на остаточные работы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку и принятых проектных решений в рабочем проекте РП «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области», с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора

в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 26 октября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) и протокол технического совещания по согласованию стоимости технологического оборудования с приложениями № 1, 2, утвержденный заказчиком от 26 октября 2021 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области. Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлен протокол совещания от 23 августа 2021 о необходимости корректировки сметной документации.
2. На основании письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595, стоимость остаточных работ определена в сметных ценах, действующих на момент предоставления ПСД в экспертизу, без учета норм задела на последующие годы.
3. Представлено постановление акимата Туркестанской области от 28 декабря 2018 года № 341 об областном бюджете на 2019-2020 годы о источнике финансирования.
4. Выполнен пересчет стоимости остаточных работ в редакции 2021.4, введенной с 24 сентября 2021 года и действующей на момент предоставления ПСД в органы экспертизы.
5. Представлена пояснительная записка к сметной документации.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с проектом и сметной документацией, прошедшей экспертизу в 2019 году.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6 440,296 4 968,704 568,722 902,870	6 122,604 4 733,874 534,901 853,829
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	13	13

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы-интерната «Дарын» на 700 мест с общежитием на 500 мест в городе Туркестан Туркестанской области. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2021 гг., всего - 6 122,604 млн. тенге,
в том числе: СМР - 4 733,874 млн. тенге,
оборудование - 534,901 млн. тенге,
прочие - 853,829 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства - 13 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с условиями договора от 19 октября 2021 года № 01-1680.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19.

5. С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 31 декабря 2019 года № 01-0565/19 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Түркістан қаласында 500 орынға арналған жатақханасы бар 700 орынға арналған «Дарын» мектеп-интернатын салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құн көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

2019-2021 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 6 122,604 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 4 733,874 млн. теңге,
жабдық - 534,901 млн. теңге,
басқасы - 853,829 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 13 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 қазандағы № 01-1680 шарт талаптарына сәйкес «Түркістан облысының Құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2019 жылғы 31 желтоқсандағы № 01-0565/19 қорытындысымен бірге қаралсын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2019 жылғы 31 желтоқсандағы № 01-0565/19 қорытындысы құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Устинова Э.Р.

Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД