Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 623
форма

Декларация о соответствии

« 30 » октября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Батыс Котло Монтаж» ул.Бухарская, 5**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Балмулдина Дамира Умирзаковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство 12-ти квартирного двухэтажного дома в с. Казталовка, Казталовского района, ЗКО».**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Казталовского района,ЗКО.» в.и.о. руководителя Хасанов Нурлан Аронович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ИК «Техпроект» Заказ № 17-08 .**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а)_____
_____;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

принятых) или очереди принятых) или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1179,6	1179,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5520,75	5520,75
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12	728,8	464,8	12	728,8	464,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Один двухэтажный жилой дом с размерами в плане по осям (каждый). Высота всех комнат от чистого пола до низа покрытия м.**

Количество квартир 12 кв.

Этажность 2 этаж.

Площадь застройки 508,0 м2.

Общая площадь квартиры до 728,8 м2.

Строительный объем 5520,75 м3.

Фундамент наружных стен и внутренних перегородок выполнен из силикатного кирпича Гидроизоляция на отметке -0,300 из 2 слоев рубероида, вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.

Стены наружные толщиной 610 мм из утолщенного силикатного кирпича М150 ГОСТ.

Перекрытие и покрытие - из многопустотных железобетонных плит перекрытия (СТ РК 949-92 серии 1.141-1).

Крыша - четырёхскатная чердачная из деревянного пиломатериала с наружным неорганизованным водостоком.

В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм ГОСТ 24454-80*. Основанием под кровлю из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011, является обрешетка из досок сечением 25х100 мм ГОСТ 24454-80*, располагаемых с шагом 350 мм. Утеплитель чердачного перекрытия из минплиты -150мм. Пароизоляция 1 слой рубероида РКП 350Б. Стяжка выполнена по плитному цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30 мм.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм, толщиной 80 мм из бетона класса В7,5 с уклоном 7%.

Перегородки в санузлах квартир - из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-201на растворе готовом кладочном тяжелом цементном марки М25 ГОСТ 28013-98. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 год**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ Кусаинов Мирлан Нагимович _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Батыс Котло Монтаж» «Строительство 12-ти квартирного двухэтажного дома в с. Казталовка, Казталовского района, ЗКО»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при
строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Батыс Котло Монтаж», директор Балмулдин Д. У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

14.10.2019 года.