ҚазақстанРеспубликасы
Индустрия жәнеинфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»
№ 18
«15» 10 2024 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"14" 10 2024ж.

Тапсырысберуші*Кухарик Людмила Алексеевна,Ақмолаоблысы, Зерендіауданы, Зерендіауылы,Чапаевакөшесі, 80*
,жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: *13.09.2024ж., «МТЛ-АРКА» ЖШС, Алтаев Ж.Б. директоры, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Наурызбайбатыркөшесі,115үй*
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды*13.09.2024ж., «InspectPro» ЖШС, сарапшыФеоктистов Ю.Ф. аттестат 27.02.2018ж. KZ81VJE00035599, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 85.*
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *13.09.2024ж.«TAU PROJEKT» ЖШС, Кадралин Д.С. директоры,Ақмола облысы, Көкшетау қ.,НұрсұлтанНазарбаевдаңғылы,2К/31*
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: қойма жайлары, автобаза және көлікжайлар құрылысы *Пәтерді дүкенге айналдыру және баспалдақ орнату*
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалықкайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша *Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, Ілиясовкөшесі,43,17пәтер*
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:*18.07.2023 жылғытұрғынпәтерді сатып алу шартыжерге* тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы *"Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ берілген 10.05.2024жылғы № KZ80VUA01129659 сәулет-жоспарлау тапсырмасы*
(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны*№ KZ13REA0041259420.08.2024ж.«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы»ММ*
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)негізінде жүргізілген*«TAU PROJEKT» ЖШС (ГСЛ № 18017527-21.09.2018ж.)*

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні

*Кухарик Людмила Алексеевна, 16.06.2024ж.*бекітілген;
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы *20тамыз2024ж.;*
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *13Қыркүйек 2024ж.;*
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 1ай;
нақты:1ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескере отырып)	оның ішіндеіскеқосуке шенемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескере отырып)	оның ішіндеіскеқосуке шенемесекезегі
Дүкен					
Жалпы ауданы	$М^2$	69,0		69,0	
Пайдалыауданы	$М^2$	69,0		69,0	
Саудаауданы	$М^3$	67,1		67,1	

Бастапқы кезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	м2		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстыңжалпыкөлемі	м3		
Оның ішіндежерастыбөлігі	м3		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлаларалаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,						

	саны	жалпы	тұрғын	саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі						
және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Пәтердің функционалдық мақсатын дүкенге өзгерту. Дүкен бөлмесіне арналған металл баспалдақ пен көтергішті орнату, есікті орнату және терезе саңылауын төсеу. Соқыр аймақ-ғимараттан i=0.03 еңісі бар қиыршық тас негізі бойынша асфальтбетоннан ені 1.0 м.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған:_____

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы _____млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ____ млн. теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны

15 000 000 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары *4 000 000* теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар *2 000 000* теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ___% көзделген және іс жүзінде _ _ _ _ % қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы *В жоғары* ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды. *Дүкенді* пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *Кухарик Людмила Алексеевна*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) *«InspectPro» ЖШС Феоктистов Ю.Ф. аттестат 27.02.2018ж. № KZ81VJE00035599*

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні (болған жағдайда) М.О.

2) аккредиттелген ұйым: *«InspectPro» ЖШС директоры Ильина А.В*

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: *«TAU PROJEKT» ЖШС директоры Кадралин Д.С.*

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

2) ұйым: *«TAU PROJEKT» ЖШС сарапшы Байжанов А.Е.*

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«МТЛ-АРКА» ЖШС директоры Алтаев Ж.Б.*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О. (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дүкен	1	-		-	-	69,0				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Монолит		Жергілікті желілерден	Жергілікті желілерден	Жергілікті желілерден		Жергілікті желілерден	

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракгарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	Барлығы $м^2$	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

	Салынбаған алаң		
топырақ	жабдықталған алаңдар	барлығы	оның ішінде

	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		
						ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолит
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Монолит
	2) ара қабырға		Монолит
3	Аражабын	шатырлық	
		қабатаралық	
4	Төбе		
5	Еден	1-ші қабаттың	
		келесі қабаттардың	
6	Ойықтар	терезелер	ПВХ профилді
		есіктер	ПВХ профилді
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	Сылақ
		сыртқы	
8	Ыстық сумен жабдықтау		
9	Су құбыры		Жергілікті желілерден
9	Кәріз		Жергілікті желілерден
	Электрмен жарықтандыру		Жергілікті желілерден
	Жылу	пешті	
		газ пешті	
		ЖЭО-нан	Жергілікті желілерден
		АЫСЖ-дан	

16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрлеуі									
Сырткы әрлеуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		

Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші *Кухарик Людмила Алексеевна* _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау *«TAU PROJEKT» ЖШС, Байжанов А.Е.- сарапшы* _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
"ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»
№ 18
«15» 10 2024 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 10 2024 г.

Заказчик *Кухарик Людмила Алексеевна, Акмолинская область, Зерендинский р-н, с. Зеренда, ул. Чапаева, дом 80*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *13.09.2024г.,ТОО «МТЛ-АРКА» в лице директора Алтаева Ж.Б.,Акмолинскаяобласть, г.Кокшетау, улица Наурызбай батыра, дом 115*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *13.09.2024г.,ТОО «InspectPro»эксперта Феоктистова Ю.Ф. аттестат№ KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г.,Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Абая, д. 85*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *13.09.2024г., ТОО «TAU PROJEKT» в лице директора Кадралина Д.С., Акмолинская область, г.Кокшетау, проспект Нурсултана Назарбаева , 2К/ 31*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Переоборудования квартиры под магазин и устройстволестницы*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:*Акмолинскаяобласть,Зерендинский район, село Зеренда,ул. Ильясова, 43, кв. 17*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
Строительство объекта осуществлено на основании:правоустанавливающего документа *договор купли-продажи жилого квартиры от 18.07.2023 года*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий*архитектурно-планировочное задание №KZ80VUA01129659 от 10.05.2024г.,выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинскогорайона»;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществле деятельности или определенных действий *№ KZ13REA00412594 от 20.08.2024г. в «Управление государственного архитектурно-строительного контр Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «TAU PROJEKT» (ГСЛ № 180175. от 21.09.2018г.)*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Кухарик Людмила Алексеевна, 16.06.2024г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *20 августа 2024г.*;

месяц, год

окончание работ *13 сентября 2024г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;
фактически, месяц:1месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показате (мощность, производительность, производственная площадь, протяженност вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабоч мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин					
Общая площадь	$М^2$	69,0		69,0	
Полезная площадь	$М^2$	69,0		69,0	
Торговая площадь	$М^2$	67,1		67,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и			

пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Изменение функционального назначения квартиры на магазин. Установка металлической лестницы и подъемника для помещения магазина, монтаж дверного проема и заложение оконного проема. Отмостка-шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0.03 от здания.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ____млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *15 000 000* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *4 000 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2 000 000* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств из государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Магазин* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Кухарик Людмила Алексеевна* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО «InspectPro» Феоктистов Ю.Ф. аттестат № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «InspectPro» в лице директора Ильиной А.В*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «TAU PROJEKT» в лице директора Кадралина Д.С.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация *ТОО «TAU PROJEKT» в лице эксперта Байжанова А.Е.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «МТЛ-АРКА» в лице директора Алтаева Ж.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

нование вартирный лой дом, ышленные, ые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин	1	-	-	-	-	69,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Монолит	-	От местных сетей	От местных сетей	От местных сетей	-	От местных сетей	-

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Распределение площади

продолжение таблицы

Из общего числа площади		Распределение квартир по числу комнат						
в ардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

щадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
новная							
могательная							

продолжение таблицы

ного я	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего $м^2$	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия (м2)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки			зеленые насаждения					
спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
				газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

ж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В дельных вартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
2	Фундамент		Монолит
3	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолит
4	2) перегородки		Монолит
5	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
6	Крыша		-
7	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
8	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	ПВХ профиль
9	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка
		наружные	
10	Горячее водоснабжение		
11	Водопровод		От местных сетей
12	Канализация		От местных сетей

11	Электроосвещение			От местных сетей
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От местных сетей
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
лощадь (м 2)									
ысота строения (м)									
ъем строения (м 3)									
ундамент									
тены									
ерекрытия									
рыша									
олы									
кна									
вери									
нутренняя отделка									
аружная отделка									
ечи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Прочие работы		
Пол		
Перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Кухарик Людмила Алексеевна* _____

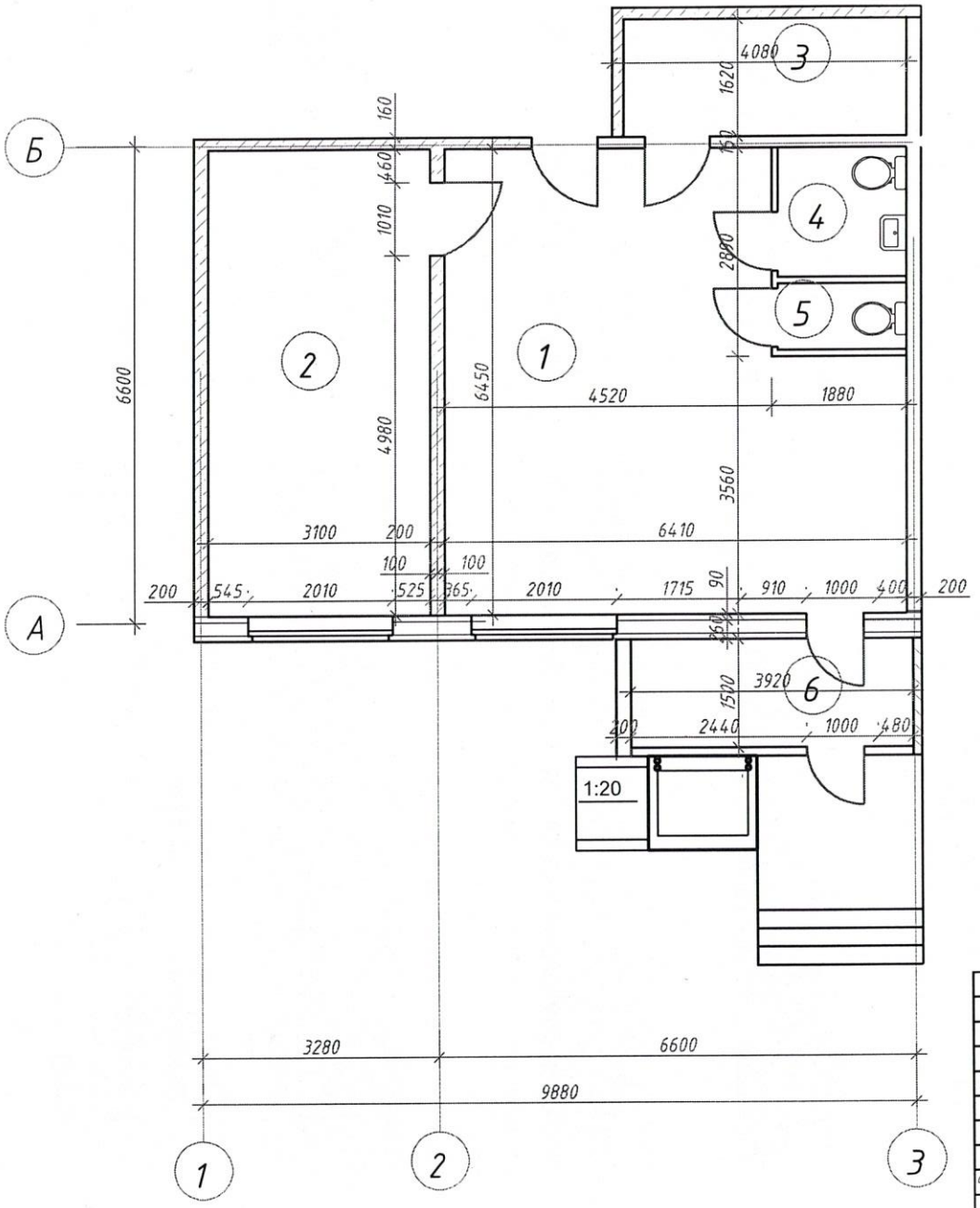
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «TAU PROJEKT» эксперт – Байжанов А.Е.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Қазақстан Республикасы Көкшетау қаласы ҰҰНАЛКЕРШІЛІП ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «TAU PROJEKT» БСН/БИН 061040005360 ТОВАРИЩЕСТВО ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ С ОГРАНИЧЕННОЙ Республика Казахстан город Кокшетау

План на отм. ±0,000, М 1:100



!ксплика!ия помещени!

№	Наименование	Площадь м²
1	Помещение	36,0
2	Помещение	20,0
3	Кладовая	6,3
4	Санузел для МГН	3,0
5	Санузел	1,8
6	Тамбур	1,9
	Итого	69,0

-АС

Дата	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
авторский над	Байжанов А.Е.				

Заказчик: Кухарик Людмила Алексеевна

Перепрофилирование квартиры под магазин и устройство лестницы по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, ул Ильясова 43, кв. 17

План на отм. ±0,000 после реконструкции и перепрофилирования, М 1:100

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО «TAU PROJEKT»
ГСЛ № 18017527

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «TAU PROJEKT» ДЛЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ БИН 180117000360 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОКШЕТАУ

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «МТЛ-АРКА»,Акмолинскаяобласть, г.Кокшетау, улица Наурызбай батыра, дом 115*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора –Алтаева Ж.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Переоборудования квартиры под магазин и устройстволестницы по адресу: Акмолинскаяобласть,Зерендинский район, село Зеренда,ул. Ильясова 43, кв. 17*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Кухарик Людмила Алексеевна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: -
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)*ТОО «TAU PROJEKT» (ГСЛ № 18017527 от 21.09.2018г.)*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)*Кухарик Людмила Алексеевна, 16.06.2024г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин					
Общая площадь	$М^2$	69,0		69,0	
Полезная площадь	$М^2$	69,0		69,0	
Торговая площадь	$М^2$	67,1		67,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Изменение функционального назначения квартиры на магазин. Установка металлической лестницы и подъемника для помещения магазина, монтаж дверного проема и заложение оконного проема. Отмостка-шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0.03 от здания.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, нженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *20 августа 2024г.*
месяц, год

окончание работ *13 сентября 2024г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение

и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Кокшетауэнергоцентр" ЗРОС [illegible];

ГКП на ПХВ Зеренда Сервис Карауылы [illegible];

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М. П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – _____;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - руководит. ОЗиСП. Бекашова Э.Ф. [illegible]

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Магазин* готовым

наименование объекта (комплекса)

к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «МТЛ-АРКА» в лице директора Алтаева Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» сентября 2024 г.

Технический надзор *ТОО «InspectPro», Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Абая, д. 85*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Феоктистова Ю.Ф. аттестат № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *№1 от 14.08.2024*
№ договора и дата

по объекту: *Переоборудования квартиры под магазин и устройство лестницы по адресу: Акмолинская область , Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова 43, кв. 17*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Кухарик Людмила Алексеевна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «МТЛ-АРКА» ГСЛ № 00873 от 18.07.2008 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора – Алтаева Ж.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *20 августа 2024г.*;
месяц, год

окончание работ *13 сентября 2024г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

15 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *4 000 000* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «TAU PROJEKT» (ГСЛ № 18017527 от 21.09.2018г.)*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Кухарик Людмила Алексеевна, 16.06.2024г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация *ТОО «InspectPro» в лице директора Ильиной А.В* _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора *Феоктистов Ю.Ф. аттестат № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«13» сентября 2024 г.

Авторский надзор *ТОО «TAU PROJEKT», Акмолинская область, г.Кокшетау , проспект Нурсултана Назарбаева , 2К/ 31*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Байжанова А.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: *№2 от 05.01.2021г.*
№ договора и дата

по объекту: *Переоборудования квартиры под магазин и устройство лестницы по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова 43, кв. 17*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Кухарик Людмила Алексеевна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)) *ТОО «МТЛ-АРКА» ГСЛ № 00873 от 18.07.2008 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора – Алтаева Ж.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *20 августа 2024г.*;
месяц, год

окончание работ *13 сентября 2024г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически *1 месяца* ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «TAU PROJEKT» (ГСЛ № 18017527 от 21.09.2018г.)*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Кухарик Людмила Алексеевна, 16.06.2024г.*

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация *ТОО «TAU PROJEKT» в лице директора Кадратина Д.С.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *Байжанов А.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Назымбек Н.Б. [signature]

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 20 24 ж. « 24 » 04

2	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002263847633 Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 28.10.24

Кадастрлық № _____ Тіркелген уақыты 12:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с. Зеренда, ул. Ильясова, д. 43, кв. 17

Тіркеуші (маман) Бурымакова Р.А. Қолы [signature]

Бөлім басшысы Пернебив Е.Б. Қолы [signature]

Тігілген және нөмірленген

_____ парқа

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

№ _____

« 15 » 10 20 24 ж.

2	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді ауданды Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002263847633 | Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 28.10.24

Қадастрлық № _____ | Тіркелген уақыты 17:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
о. Зеренде, ул. Ильясова, д. 43, кв. 17

Тіркеуші (маман) Абдилмановa Р.А. | Қолы

Бөлім басшысы Пернебаев Е.Б. | Қолы

Реконструкция, переоборудование квартиры под магазин

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, талаптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың ерікті түрде жасалғандығы тексерілді.

«18» 07 2023 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының маманы Жарменова Н.С.