«Пәтерді дүкенге айналдыру және баспалдақ орнату мына мекенжай бойынша: Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, көш. Ильясова 43, пәтер. 17»
жұмыс жобасы бойынша

12.08.2024 ж. № QKZ-0013/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КУХАРИК ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"TAU PROJEKT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Пәтерді дүкенге айналдыру және баспалдақ орнату мына мекенжай бойынша: Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, көш. Ильясова 43, пәтер. 17» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0013/24 от 12.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Переоборудования квартиры под магазин и устройство лестницы по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова 43, кв. 17»

ЗАКАЗЧИК:
КУХАРИК ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TAU PROJEKT"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудования кврартиры под магазин и устройство лестницы по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова 43, кв. 17» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Переоборудования квартиры под магазин и устройство лестницы по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова 43, кв. 17».

Дополнительные сведения: договор № QKZ-0018-01 от 11.07.2024г., заявления от 11.07.2024г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КУХАРИК ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TAU PROJEKT".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, загруженное на портал 09.08.2024г.;

архитектурно-планировочное задание №KZ80VUA01129659 от 10.05.2024г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»;

техническое заключение по результатам технического обследования от 10.06.2024 года, выполненный ТОО «Гарант Building» (свидетельство об аккредитации №KZ88VWC00169828 от 21.06.2023г.);

технический проект, выполненный ТОО "GlobalProject";

договор купли-продажи жилого квартиры от 18.07.2023 года

уведомление о государственной регистрации от18.07.2023 № 1002244899242;

технический паспорт от 10.07.2023г., выданный отделом по регистрации и земельному кадастру Зерендинского района филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждагн» по Акмолинской области;

государственная лицензия на проектную деятельность №18017527 от 21.09.2018 года, I Категория;

письмо заказчика о финансировании от 10.06.2024г.;

письмо заказчика о начале строительства от 10.06.2024г.;

письмо заказчика о разработке проекта без сметной документации от 10.06.2024г.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

Письмо заказчика о согласовании проектных решений от 10.06.2024г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Технологические решения.
Архитектурно-строительные решения.
Пожарная сигнализация.
Техническое заключение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова 43, кв. 17.

Природно-климатические условия района участка строительства:

Район строительства -с.Зеренда Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 33,7° С
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м2
Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2
Район не сейсмоактивный – СП РК 2.03-30-2017.

Существующее положение

Согласно технического заключения по результатам технического обследования от 22.12.2023года, выполненный ТОО «Гарант Building» (свидетельство об аккредитации №KZ88VWC00169828 от 21.06.2023г.) установлено, что переоборудование включает изменение функционального назначения квартиры под магазин с установкой лестницы и пандуса для МГН без изменений несущих и ограждающих конструкций, закладка оконного проема. Состояния строительных конструкций находятся в работоспособном стостоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок. Переоборудование не влияет на несущую способность здания в целом.
Инженерные сети существующие, планируемые изменения на объекте не предусматривают дополнительные нагрузки и не подвергаются изменениям.

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Архитектурно-строительные решения	Жанбатырова Рая Каратаевна	Конструктивная часть	KZ63VJE00043586	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

Раздел АС

1.Все привязки показаны на всех листах.
2.Размер дверного проема в рабочих чертежах и в техническом заключении указаны.
3.Доработано описание конструктивных решений.
4. Поставлены подпись ГИП и исполнителей.

Раздел ПС

1. Предоставлено задание на проектирование для данного рабочего проекта.
2. В разделе ГП откорректирована ведомость осн комплектов рабочих чертежей, разделы ЭЛ, НЭС, СС исключены.
3. Указан ГИП и проставлены подписи в угловом штампе и штампе ГИПа. Проект разработан на основании действующих норм документов.
4. Альбом скомплектован согласно ГОСТ СПДС 21.101-97, СО включен в альбом ПС.
5. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы.
6. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Переоборудования квартиры под магазин и устройство лестницы по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова 43, кв. 17» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	м^2	69,0	69,0
2	Полезная площадь	м^2	69,0	69,0
3	Расчетная площадь	м^2	67,1	67,1
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудования кврартиры под магазин и устройство лестницы по адресу: Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ильясова 43, кв. 17» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 п.7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Пәтерді дүкенге айналдыру және баспалдақ орнату мына мекенжай бойынша: Зеренді ауданы, Зеренді ауылы, көш. Ильясова 43, пәтер. 17» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2 кестеде п.7.2. көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

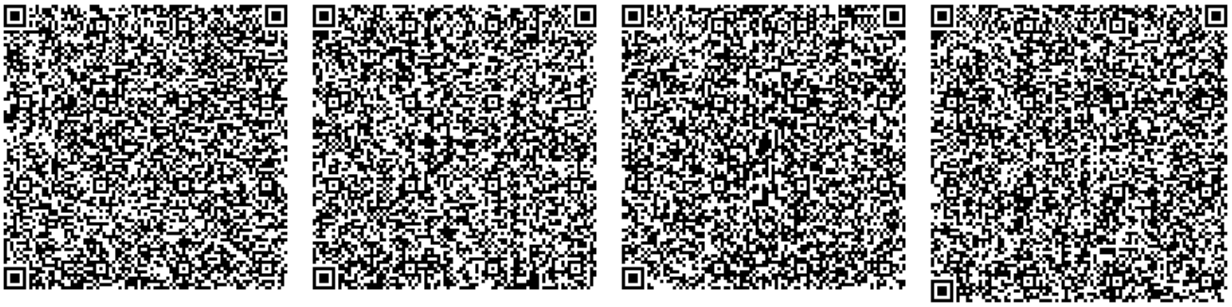
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Жанбатырова Р.К. (Эксперт)

Орынбек А.С. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)