«Астана қаласы, "Алматы" ауданы, А 185 көшесі, 9 ғимарат мекен-жайындағы терминалдар қоймасы бар жиһаздар жинау бойынша өндірістік орталық (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2019ж. № GRA-0005/19

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Альфа Логистик KZ» ЖШС,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК ЭФФЕКТ» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А185 көшесі, 9 ғимарат мекен-жайындағы терминалдар қоймасы бар жиһаздар жинау бойынша өндірістік орталық» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Grand Expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Grand Expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

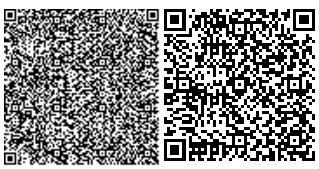
№ GRA-0005/19 от 04.05.2019 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9», (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Альфа Логистик KZ»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПК ЭФФЕКТ»,
г. Астана

город Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«**Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9 **(проектное наименование)», без наружных инженерных сетей и сметной документации** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Grand Expert com».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Grand Expert com».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9», без наружных инженерных сетей и сметной документации.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 марта 2019 года № GRA-0004 между ТОО «Grand Expert com» и ТОО «Альфа Логистик KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Альфа Логистик KZ», город Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК ЭФФЕКТ» (государственная лицензия № 14007476 от 26 мая 2014 года, приложение к лицензии от 26 мая 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 сентября2018 года, утвержденное заказчиком;

акт право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 30 декабря 2026 года с общей площадью 2,452 га (кадастровый номер 21-318-066-535), для целевого назначения земельного участка эксплуатация производственного центра по сборке мебели со складскими терминалами, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9 (проектное наименование);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08 август 2018 года №KZ30VUA00046390, утвержденное главным архитектором города Астаны;

эскизный проект, согласован ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 27 марта 2018 года № 12582;

письмо ТОО «Альфа Логистик KZ» от 18 февраля 2019 года № 4 об источнике финансирования и о начале строительства объекта;

топографическая съёмка в масштабе 1:500 от 24 август 2018 года, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» (государственная лицензия № 14014170 от 24 сентября 2014 года, приложение к лицензии от 24 сентября 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2015 году ТОО «Safe Roads-Астана» (государственная лицензия № 12007853 от 5 июля 2012 года, приложение к лицензии от 5 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

письмо АО «Астана-Теплотранзит» от 20 июля 2018 года № 8680-2018-ATF

об отсутствии действующих и проектируемых тепловых сетей в данном районе;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 июля 2018 года № 8680-2018-АСА на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия один год);

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 25 января 2019 года № Т-32-ЗТ для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации (срок действия - на период проектирования и строительства объекта);

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 23 июля 2018 года № 5-А-186-2952 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки);

ГЦТ «Астанателеком» - Филиал АО «Казахтелеком» от 07 февраля 2019 года № 76 на телефонизацию (срок действия до окончания строительства).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. Конструкции железобетонные.
Альбом 5. Конструкции металлические.
Альбом 6. Отопление и вентиляция.
Альбом 7. Водопровод и канализация.
Альбом 8. Электротехническая часть.
Альбом 9. Система связи.
Альбом 10. Пожарная сигнализация.
Альбом 11. Проект организации строительства.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является разработка проектной документации на строительство «Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9», без наружных инженерных сетей и сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

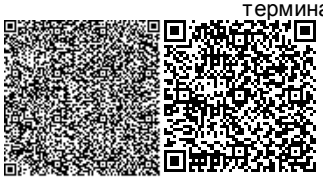
Территория изыскания расположена на правом берегу реки Есиль, район «Алматы», ул. А185, здание 9 в г. Астана.

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на надпойменной террасе реки Есиль. Поверхность участка относительно ровная. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 364,00÷364,57 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
расчетная снеговая нагрузка (НТП РК01-01-3.1(4.1)-2012)	- 180 кг/м2;
нормативный скоростной напор ветра ((НТП РК01-01-3.1(4.1)-2012)	- 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,25 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,59 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства



Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «TPS-Эксперт» в 2018 году площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ-1 (tQ_{IV}) – насыпной грунт, представлен суглинком коричневого цвета, твердой консистенции, с включениями щебня, мощностью слоя 0,50-2,70 м.

ИГЭ-2 (aQ_{III-IV}) – суглинок коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с прослойками песка мощностью до 20 см, с точечными вкраплениями карбонатов, мощностью слоя 1,20-3,50 м.

C_{II}=15 кПа, φ_{II}=15,7°, E=5,1МПа, ρ_{II}=1,84 г/см^3;

ИГЭ-3 (aQ_{III-IV}) – песок пылеватый, темно-коричневого цвета, средней плотности сложения, насыщенный водой, с прослоями суглинка мощностью до 20 см, мощностью слоя 1,30-2,40 м.

C_{II}=4 кПа, φ_{II}=30°, E=18,0 МПа, ρ_{II}=1,81 г/см^3;

ИГЭ-4 (eC_1) – суглинок красно-серого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения и трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца, вскрытой мощностью слоя 3,60-8,00 м.

C_{II}=19 кПа, φ_{II}=14,8°, E=4,9 МПа, ρ_{II}=1,81 г/см^3.

Грунтовые воды на площадке изыскания вскрыты на глубинах 2,00-2,50 м, установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0,50-1,00 м от поверхности земли. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составляет 1,0-1,5 м.

По химическому составу воды на площадке характеризуются как хлоридно-натриевые, очень жесткие, соленые с минерализацией 3262 мг/л. Подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4 и среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

По суммарному содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий, незасоленные. Грунты по отношению к бетону марки W4-W6, на портландцементе обладают слабой и средней степенью агрессивного воздействия, к арматуре железобетонных конструкций (W4-W6) – среднеагрессивные, W8 – слабагрессивные.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

Площадка строительства по СНиП РК 2.03-30-2006 не сейсмична.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами, в состав которой входят следующие здания:

производственный цех;

пожарный резервуар.

6.2.1 Генеральный план

Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами расположен по адресу: г Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9 с площадью земельного участка 2,452 га .

Генеральный план запроектирован согласно требованиям планировки и застройки города Астана.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500».

Плановая привязка здания выполнена на основе координатных точек, представленных ТОО «Астанагорархитектура».

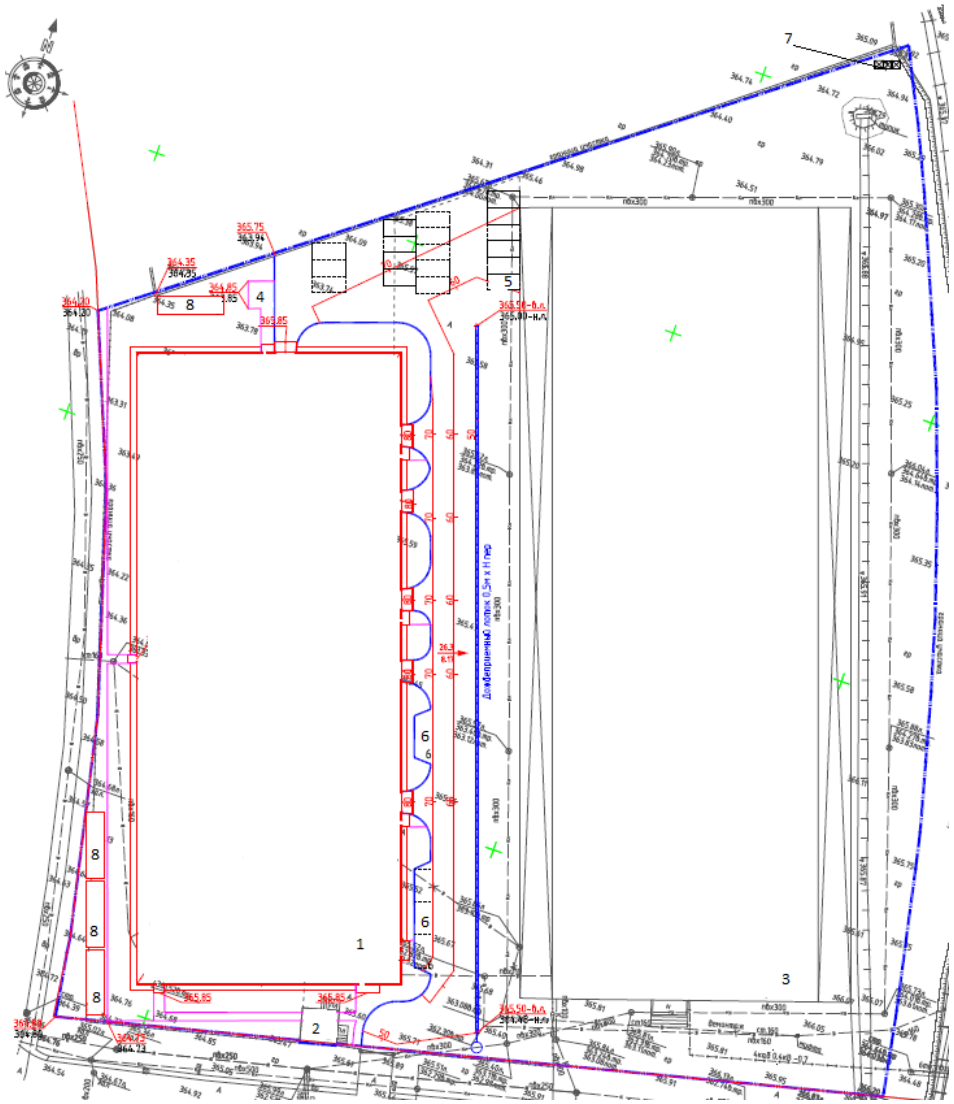
Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории приближенных улиц. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Сбор с поверхности талых, ливневых и поливомоечных вод предусмотрен в систему коллекторов.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, покрытие тротуаров – брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный – 4 ‰.

На территории участка производственной базы предусмотрены два въезда-выезда с прилегающих улиц. На территории предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к зданию и сооружению.



Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Производственный цех	Проектируемый
2	КПП (демонтируемое)	Существующее
3	Производственный цех	Существующий
4	Площадка для отдыха	
5	Парковка на 18м/м	
6	Парковка на 4м/м	
7	Площадка ТБО	Существующая
8	Пожарный резервуар V=100v3 (4 штуки)	Проектируемый

Рисунок 1 Схема участка

На проектируемом участке имеются существующие здания и сооружения контрольно-пропускной пункт, производственный цех, проектом предусмотрены следующие площадки: гостевые автостоянки на 4 и 18 машинных мест, площадка твердых бытовых отходов, проектируемое здания сооружения производственный цех и пожарный резервуар.

За относительную нулевую отметку производственный цех принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке 365,85 м.

Для озеленения территории использованы породы деревьев и кустарников, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы согласно действующих норм.

К производственной базе предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к зданию согласно действующих норм «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таблица 1

Технические показатели генерального плана

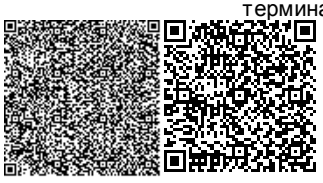
№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	2,452
2	Площадь застройки	м^2	5 698,41
3	Площадь покрытий	м^2	3 812,4
4	Площадь озеленения	м^2	1 826,53
5	Прочая площадь	м^2	13 182,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектируемое отдельно стоящее здание предназначено для производства, хранения и складирования мебели. В состав производственных помещений центра по сборке мебели входят: мебельный цех, склад сырья, склад готовой продукции. Проектное решение обеспечивает бесперебойную работу по сборке мебели, эффективный прием сырья, хранение и отгрузку готовой мебели. В складах на первом этаже осуществляется напольное хранение.

Размещение офисных работников, предусмотрено на втором этаже на отм.+4,800. Для обслуживающего персонала предусмотрены гардеробные, душевые, санузлы, медпункт и помещение для приема пищи. Помещение для приема пищи оснащено



столами обеденными, стульями, микроволновой печью, холодильником. Еда приносится работниками с собой и разогревается в микроволновой печи.

Для решения эксплуатационных задач и инженерного обеспечения объекта предусматриваются тепловой пункт, венткамеры, электрощитовая, насосная станция автоматического пожаротушения.

Режим работы – односменный (8 часов).

Общее количество сотрудников - 47 человек.

Проектируемый объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание одноэтажное, без подвала, с внутренней двухэтажной вставкой, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 115,0х48,0 м. Высота здания до низа несущих конструкций покрытия 8,00 м, внутренняя высота помещений первого этажа вставки 3,5 м, второго этажа вставки 3,0 м.

За относительную отметку 0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 365,85 м.

На первом этаже размещаются: тамбур, холл, помещение охраны, коридоры лестничные клетки, женская и мужская раздевалки с душевыми и санузлами, медпункт, кабинет администрации, помещение хранения уборочного инвентаря, санузлы, мебельный цех, склад, склад сырья, склад готовой продукции, насосная АПТ, индивидуальный тепловой пункт, венткамера, электрощитовая.

На втором этаже размещаются: холл, помещение для приема пищи, офисное помещение в свободной планировке, санузлы, помещение хранения уборочного инвентаря, подсобное помещение, антресоль.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф5.1.

Для вертикальных связей между этажами рабочим проектом предусмотрены внутренние лестницы типа Л1, а также внутренние открытые лестницы типа 2. Эвакуация людей со второго этажа осуществляется по лестницам, непосредственно наружу. Эвакуация людей из помещений первого этажа осуществляется непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

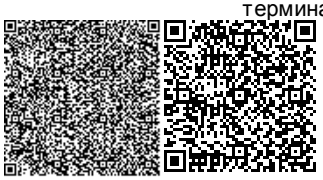
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

потолок – подвесные кассетные и реечные из алюминиевых профилей, из гипсокартона со шпатлевкой сухими смесями и водоэмульсионной окраской, заводское покрытие сэндвич-панелей;



стены – левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, заводское покрытие сэндвич-панелей;

полы – с покрытием из керамогранита, керамической плитки с шероховатой поверхностью, коммерческого линолеума, наливные;

внутренние витражи – из металлопластиковых профилей с одинарным остеклением, индивидуального изготовления;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические противопожарные по серии ДПМ-01/30М.

Наружная отделка:

крыльца – тротуарная плитка;

наружные стены – полимерное покрытие сэндвич-панелей;

наружные окна, витражи – двухкамерные из металлопластиковых профилей, индивидуального изготовления;

ворота – утепленные секционные, индивидуального изготовления;

входные двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша двухскатная, из сэндвич-панелей заводского изготовления, толщиной 200 мм, с полимерным покрытием, с наружным неорганизованным водостоком.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка, шириной 1200 мм, по щебеночному основанию.

Основные технические показатели:

этажность	– 2 этаж;
площадь застройки здания	– 5 698,41 м2;
общая площадь здания	– 6 747,5 м2;
полезная площадь здания	– 6 646,5 м2;
строительный объем здания	– 62 643,6 м3.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

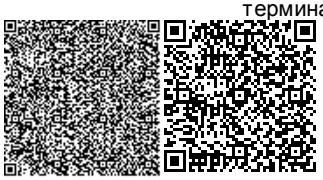
Степень огнестойкости здания – IIIa.

Конструктивная схема здания – стальной рамно-связевой каркас. Расчетная схема – двухпролетная ферма с жестким защемлением в крайние и средние колонны. Основной шаг рам – 6,0 м. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечиваются жестким сопряжением колонн с фундаментом, системой вертикальных и горизонтальных связей, и горизонтальными дисками жесткости в уровне перекрытий и покрытия.

Расчет выполнен с использованием программного комплекса «SCAD Office» на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012 (к СН РК EN 1991-1-3 (4):2003/2011) «Нагрузки и воздействия на здания», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – забивные железобетонные сваи марки С6-30 по СТ РК 939-92*, сечением 300х300 мм, длиной 6,0 м, из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 17,0 тс не превышает



несущей способности свай по расчету, с учетом коэффициента надежности по грунту 1,25, составляющей 24,0 т;

ростверки под колонны – монолитные железобетонные столбчатые, с размерами подошвы 2400х1400 мм, 1500х1400 мм, 1400х1400 мм, высотой подошвы 600 мм и высотой подколонника 600 мм, из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе, с армированием подошвы в нижней зоне и подколонника сетками из стержневой арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Для крепления стальных колонн каркаса предусмотрено устройство фундаментных болтов по ГОСТ 24379.1-80;

фундаментные балки – монолитные железобетонные, сечением 300х500(h) мм из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе. Армирование фундаментных балок выполнено пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, объединенной в пространственный каркас поперечными хомутами из стержневой арматуры А-I по ГОСТ 5781-82*;

гидроизоляция поверхностей, соприкасающиеся с грунтом – обмазочная горячим битумом за два раза. Под ростверками выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 200 мм , пролитому битумом;

колонны – стальные, из сдвоенных Z-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015, из гнутых замкнутых труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003;

вертикальные связи по колоннам – стальные, из проката горячекатаного круглого по ГОСТ 2590-2006, с предварительным натяжением;

балки перекрытия – стальные, из сдвоенных и учетверённых Z-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002-79850813-2015;

перекрытие – монолитные железобетонные, выполненные по несъемной опалубке из профилированного листа по ГОСТ 24045-94*, толщиной 110 мм из бетона класса по прочности В25, с армированием плоскими вертикальными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82* и сетками из стержневой арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

стропильные фермы – стальные трапециевидные, с поясами из сдвоенных Z-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015 и решеткой из С-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015;

горизонтальные и вертикальные связи покрытия – стальные, из проката горячекатаного круглого по ГОСТ 2590-2006, с предварительным натяжением;

распорки – стальные, стальные, из Z-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015;

прогоны – стальные, из Z-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002-79850813-2015;

элементы фахверка – стальные, из сдвоенных Z-образных гнутых оцинкованных профилей по СТО 002- 79850813-2015;

лестницы – из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам, выполненным из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита металлических конструкций от коррозий решена цинковым защитным покрытием, выполненным в заводских условиях.

Гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Для повышения огнезащитных свойств несущих металлических конструкций на их поверхность наносится вспучивающееся покрытие "X-Flame" (СТ РГП 39319819-05-2009 "Покрытие огнезащитное X-Flame"). Толщина сухого покрытия огнезащитного свойства не менее 1,2 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы связи

Отопление и вентиляция.

Настоящий проект разработан на основании задание на проектирование, технических условий №8680-2018-АТТ от 20.07.2018 г. выданных АО «Астана-Теплотранзит», архитектурно-строительных чертежей и в соответствии:

СПРК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха":

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология":

СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая зашита зданий":

СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника";

СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника":

СН РК 3.02-27-2013 "Производственные здания":

СП РК 3.02-127-2013 "Производственные здания".

а также стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов

Расчетная температура наружного воздуха минус 31,2 °С.

Источником теплоснабжения служат центральные городские тепловые сети (ТЭЦ-2) с параметрами теплоносителя 130-70°С.

Отопление.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники, установленные в тепловом пункте здания. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 90-65°С.

В здание запроектировано 2 системы отопления:

1 – ая система- воздушное отопление: двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Отопительные приборы - воздушно-отопительные агрегаты.

2- ая система -водяное отопление: двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. У нагревательных приборов предусмотрены термостатические клапаны и клапаны для отключения радиатора. Все термостатические клапаны приборов отопления оборудованы головками для индивидуального регулирования теплоотдачи приборов.

Удаление воздуха из системы отопления решено кранами Маевского.

Магистральные трубопроводы н стояки систем отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 н стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы внутренней разводки - труба металлопластиковая типа PE-RTALPE-

R
"Uponor" на пресс-фитингах.

Для регулирования и отключения отдельных колец систем установлена запорно-регулирующая арматура.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных устройств.

Трубопроводы, проложенные в палу, изолируются теплоизоляционными трубками фирмы "K-Flex" толщиной 9 мм, магистральные трубопроводы - теплоизоляционными трубками фирмы "K-Flex" толщиной 25 мм.

Антикоррозийное покрытие выполнены краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021
за одни раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен н перегородок следует прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Горячее водоснабжение.

Схема горячего водоснабжения - закрытая. Присоединение водонагревателей к тепловой сети выполнено по двухступенчатой смешанной схеме. Установка теплообменников выполнена в помещении теплового узла. Для обеспечения циркуляции в системе горячего водоснабжения на циркуляционном трубопроводе установлен циркуляционный насос.

Вентиляция.

В мебельном цехе предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан согласно СП РК 3.02-127-2013.

Подача наружного обработанного воздуха в необходимом объеме осуществляется помещения стационарными приточной установкой П1 (с предварительной его очисткой, подогревом в зимний период).

Подача и распределение приточного воздуха, а также удаление загрязненного воздуха производится при помощи воздухораспределителей.

Офисные помещения обслуживают установки П2В2. Для сан. узлов предусмотрена отдельная система вытяжной вентиляции В3.

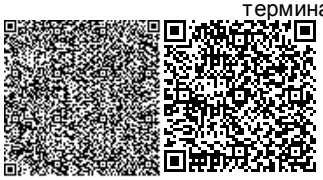
Все воздуховоды приточных и вытяжных вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали класс "Н" по ГОСТ 19904-80.

Для предотвращения от проникновения холодного воздуха с улицы проектом предусмотрена установка воздушно-тепловых завес у входных дверей горизонтального исполнения. Завесы устанавливаются внутри помещения над дверями. Всасываемый завесами воздух фильтруется, нагревается, а затем нагнетается вдоль проема дверей с необходимой скоростью, создавая аэродинамический барьер между внутренней н наружной средой.

Дымоудаление с производственного здания производится с помощью окон расположенных на стенах здания, которые открываются с помощью электроприводов подключаемых к системе автоматической пожарной сигнализации (контакту на замыкания на пульте ППС), при срабатывании автоматической пожарной сигнализации.

Основные технические показатели:

общий расход тепла	- 1 125 020 вт;
в т.ч; на отопление	- 935 850 вт;
на вентиляцию	- 97 250 вт;
на ГВС	- 91 920 вт.



Внутренние системы водопровода и канализации

Рабочий проект раздела водопровода и канализации объекта "Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами, расположенный на пересечений улиц с проектным наименованием А185 и А186" разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №8680-2018- АСА от 19.07.2018 г на вх. №8680 от 18.07.2018 г , и в соответствии со СП РК 4.01-
101-2012 и СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СН РК
4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

Хозяйственно питьевой водопровод В1

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к
санитарно-бытовым приборам на два этажа. Для учета общего расхода холодной воды
предусмотрен счетчик ВСКМ-32 с радио модулем класса "С" с диаметром внутреннего условного прохода 32 мм. расположенным в помещении "Насосная. ИТП".

Гарантийный напор в хозпитьевом водопроводе соответствует 0.1 МПа. Требуемый напор хозяйственно-питьевого водоснабжения для здания соответствует-18.25 м. Для обеспечения требуемого напора устанавливается много насосной установкой повышения давления типа Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE3-02. С параметрами Q=1.45 л/сек. Н=8.3 м. Р2=3*0.37 кВт (2раб. 1рез).в комплекте с шкафом управления, арматурой, коллекторами, мембранным баком.

Предусмотрено два ввода диаметром 125 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается для подачи
холодной воды на хоз. питьевые нужды двух этажей.

Магистральные трубопроводы, стояки и трубопроводы в санузлах запроектированы из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR 6 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Стояки и разводка трубопроводов прокладываются скрыто в строительных конструкциях зданий и над полом в санузлах. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются трубчатой изоляцией типа "Energoflex ". толщиной 9 мм.

Противопожарный водопровод В2.

Требуемый напор противопожарного водопровода при пожаре обеспечивается многонасосной установкой пожаротушения типа Gnindfos Hydro MX 1/1 2CR45-2 с параметрами Q=10.55 л/сек, Н=43.28 м, Р2=2*7.5 кВт (1раб, 1рез.) в комплекте с шкафом управления, арматурой, коллекторами.

Насосная установка запроектирована с дистанционным и ручным управлением. Дистанционный пуск пожарной насосной установки предусматривается от пусковых кнопок, одновременно с пуском поступает сигнал на открытие электрифицированных задвижек, установленных после насосной установки. Ручное управление пожарной насосной установки предусмотрено от кнопки, расположенной непосредственно в

насосной станции. Насосная установка заполнена водой.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, диаметром 65 мм, установленных на противопожарной сети водопровода в коридорах, холлах и лестничных клетках административного здания, а также у стен складских помещений на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафах. В каждом пожарном шкафу предусмотрена в 2 ручной огнетушитель. Расход воды на внутреннее пожаротушение здания принят согласно характеристики здания и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» согласно таблице 2,пункт 1.степень огнестойкости П,
категория пожарной опасности-В, строительный объем здания свыше 50 до 200 тыс .м3 .принимаем 2 струй по 5,0 л/сек каждая. Сети противопожарного водопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубы окрашивается масляной краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение Т3. Т4

Приготовление горячей воды решается от теплообменников, расположенных в помещении индивидуального теплового пункта. Система горячего водоснабжения включает в себя распределительную (Т3) и циркуляционную (Т4). Стояки системы ГВС объединены кольцующими перемычками в верхних точках, для поддержания постоянной температуры в местах разбора горячей воды. Для циркуляций в системе горячего водоснабжения на трубопроводе системы Т4 в тепловом пункте устанавливаются циркуляционные насосы типа Gnindfos UPS 25-60 N180. Q=1.09 м3/ч, Н=3.536 м, Р2=60Вт (1-рабочий.1-резервный).

Трубопровод горячей воды подающий (Т3) и циркуляционный (Т4) предусматривается для подачи горячей воды на хоз. питьевые нужды и циркуляцию через верхний этаж.

Магистральные трубопроводы, стояки и трубопроводы в санузлах запроектированы из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR 6 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Стояки и разводка трубопроводов прокладываются скрыто в строительных конструкциях зданий и над полом в санузлах. Магистральные сети ГВС проложены с уклоном 0,002 мм к местам спуска воды. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются трубчатой изоляцией типа "Energoflex". толщиной 13 мм.

Канализация бытовая К1

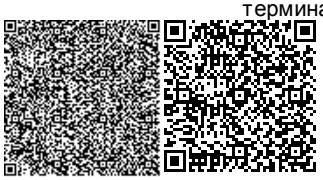
Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализаций. Магистральный трубопровод проложенный над полом и стояки запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 50- 100 мм по ГОСТ 22689-2014.Выпуск и трубопровод проложенный в конструкции пола первого этажа из чугунной канализационной трубы по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки сети установлены ревизий и прочистки.

Вентиляция выполняется через стояки, выведенные выше кровли на 0,5 м.

Производственная канализация

Для отвода случайных стоков предусмотрены приямки размерами 500х500х800 (h) мм с установкой погружных дренажных насосов с параметрами Q=2.72 л/сек, Н=6.635 м, Р2=0.7 кВт из помещений насосной, индивидуального теплового пункта и



насосной АПТ с последующим отводом сточных вод в сеть канализаций, через бак-гаситель с разрывом струй.

Трубопроводы систем водоснабжения креплены к строительным конструкциям с

помощью подвесных опор и хомутов так, чтоб трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Место прохода стояка через перекрытия уплотнены резиновыми прокладками, заделаны цементным раствором.

Автоматическое пожаротушение.

Проектом предусмотрены система автоматическое пожаротушение (АПТ).

В помещении насосной станции располагаются:

- Наосная установка Hydro MX 2/1ЭCR150-3-2;
- Спринклерные узлы травления:
- Шкаф травления насосами;
- Насос-жоккей;

Выбор насосов произведён исходя из гидравлического расчёта по расчётному расходу воды и требуемому напору на автоматическое пожаротушение.

Напорные трубопроводы насосов закольцованы в коллектор через обратные клапаны и задвижки. Включение резервного насоса производится автоматически по сигналу от электроконтактного манометра в случае невыхода на расчетный режим основного насоса.

Для удаления случайных стоков воды при проведении работ по техническом}-обслуживанию и ремонту оборудования, помещение насосной станции оборудуется приямком, с последующим сбросом в К2.

Для системы автоматического пожаротушения выбраны три контрольно-пусковых узла управления.

Стальные трубопроводы системы В2, АПТ и наружные поверхности стальных конструкций покрыты эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82* (общей толщиной 55 мкм).

Основные технические показатели:

расход хоз- бытовой холодной воды	- 0,307 м³/час.;
в т.ч. на ГВС	- 0,169 м³/час.;
расход на внутреннее пожаротушение	- 10,0 л/сек.;
расход на АПТ	- 89,22 л/сек.;
расход бытовых стоков	- 0,307 м³/час.

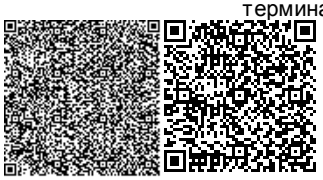
Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта: «Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9», выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», ПУЭ РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроустановки здания относится к потребителям III категории, электроприемники противопожарных устройств к I категории.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение здания осуществляется от ЩВР, установка которого предусматривается в электрощитовой, расположенной на первом этаже.



Питание к ЩВР предусмотрено кабельной линией напряжением -380/220В. Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Высота установки щитков 1,8 м от уровня чистого пола. Подключение вентиляционных систем под потолком. Высота подключения насосов на высоте 1 м от пола.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Горизонтальные участки прокладываются:

- в пустотах плит перекрытия;
- открыто по стенам и по потолку на скобах;
- в трубах в подготовке пола.

Вертикальные участки прокладываются:

- в стояках в пределах этажей;
- под штукатуркой стен в гофротрубе.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Электрическое освещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное), и дежурное (ремонтное) освещение. Напряжение сети дежурного, рабочего, аварийного и эвакуационного освещения - 220В.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Аварийное освещение выполнено в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Освещение входов в здание осуществляется от сети эвакуационного освещения. Управление освещением помещений осуществляется выключателями, установленными по месту.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды помещения в котором они установлены, архитектурно-строительными особенностями помещений и требованиями техники безопасности.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

При возникновении пожара предусматривается автоматическое отключение вентиляционной системы здания, от пульта пожарной сигнализации.

Молниезащита

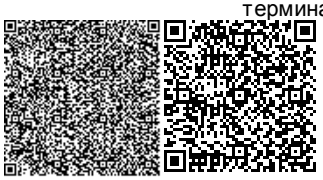
В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», молниезащита здания не требуется.

Основные технические показатели

расчетная мощность склада - 200,9 кВт.

Системы связи и сигнализации

Локальная компьютерная сеть



Рабочий проект разработан на основании:

-технического задания на проектирование ЛВС:

-архитектурных планировок с размещением рабочих мест.

Сеть предназначена для организации единого информационного пространства объекта.

Для объединения компьютеров в единую сеть предусматривается установка сервера и коммутационного шкафа.

Проектом предусмотрена установка розеток с разъемами RJ45. В офисном помещении (2 этаж) предусмотрена установка модульных телекоммуникационных розеток в напольных люках. В остальных помещениях розетки ЛКС установлены на стенах на высоте 0,3 м от уровня чистого пола.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора используется ПК-1 (С2000-М), к которому через пульты контроля и управления С2000-КДЛ подключаются торгово-адресные дымовые пожарные извещатели ДиП-34ПА и ручные пожарные извещатели ИПР513-3АМ. Сигнал «Пожар» формируется по срабатыванию двух дымовых или ручного извещателя.

Извещатели дымовые устанавливаются на потолке и тросу в защищаемых помещениях. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте – 1,5 м от уровня чистого пола.

Для запуска системы оповещения используется контрольно-пусковой блок С2000-КПБ.

В качестве звуковых оповещателей применяются сирены. Оповещатели установлены на высоте 2,0 м от уровня пола.

Световые табло «ВЫХОД» и «направление движения» Молния-12В установлены на высоте не менее 2 м от уровня пола.

Проектом предусматривается выполнение:

- линии шлейфов пожарной сигнализации - кабелем КПКВнг (А)-FRLS 1х2х0,5 мм^2;
- линии системы оповещения - кабелем КПКВнг(А)-FRLS 1х2х0,5 мм^2;
- линии электропитания и интерфейса RS-485 - кабелем КПКВнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм^2.

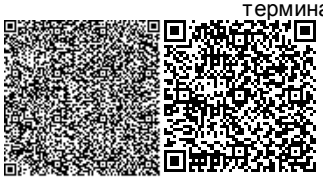
Шлейфы сигнализации проложены в ПВХ трубе диаметром 20 мм скрыто и на тросу. Проходы через стены и перекрытия кабеля выполнены в ПВХ трубах диаметром 20 мм из негорячего поливинилхлорида. Линии системы оповещения и электропитания проложены скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах диаметром 20 мм.

Система управления автоматической установкой пожаротушения

Проектом предусмотрена система управления автоматической установкой пожаротушения в комплекте со шкафом управления.

Проектом предусмотрено управление системой:

- в автоматическом режиме - от пульта автоматической пожарной сигнализации;
- дистанционно - от внешнего сигнала (тревожная кнопка SB, установленная возле каждого пожарного крана);



- в ручном режиме - от SB1, SB2 (кнопки управления «Пуск» и «Стоп» на дверце ШУАПТ).

Передача сигнала контроля и управления осуществляется по линиям выполненным кабелем КПКВнг 2х2х0,5 мм^2 проложенным в ПВХ трубах диаметром 20 мм из негорячего поливинилхлорида скрыто под слоем штукатурки.

Система отключения вентиляцией при пожаре

Проектом предусмотрена схема отключения вентиляции при возникновении пожара. При получении сигнала «Пожар» от пожарных извещателей пульт ППС подает сигнал на отклонение автоматического выключателя с независимым расцепителем который установлен на вводе шкафа ЩВ (щит вентиляции).

Электропитание и заземление

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от однофазной сети 220 В, 50 Гц.

Все приборы обеспечиваются бесперебойным питанием от блоков электропитания с резервированием от аккумуляторных батарей при пропадании напряжения основного источника питания. Резервированные источники питания РИП-12 устанавливаются в помещении охраны.

6.3 Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

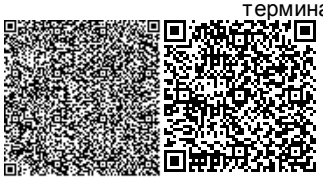
Класс здания по энергетической эффективности – Б, высокий.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;



Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

6.5 Охрана окружающей среды

На рабочий проект «Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП Ким И.Г., лицензия №01250Р от 28.07.2007 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная МООС РК

Заказчик материалов проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Альфа Логистик KZ»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), выполненный на 193 стр.;
- Заявление об экологических последствиях;
- Справка об отсутствии на площадке намечаемой деятельности зеленых насаждений №205-1133 от 01.03.2019 г., выданная ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны»;
- Справка о величинах фоновых концентраций №13-09/1296 от 23.04.2018 г., выданная РГП «Казгидромет»

Рабочим проектом предусмотрено строительство производственного центра по сборке мебели со складскими терминалами, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9.

Ближайшая селитебная зона расположена с юго-западной стороны на расстоянии 1.9 километров.

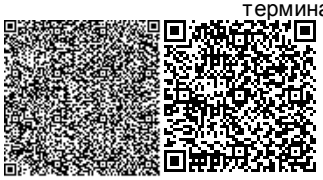
Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

На период эксплуатации размер СЗЗ составляет 100 метров (4 класс санитарной классификации).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 10 неорганизованных источников загрязнения (один из которых ненормируемый – строительный транспорт). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 13 загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности – 0 веществ, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 6 веществ, четвертый



класс – 2 вещества, для двух веществ не определены классы опасности, образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _41).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фоновых концентраций №13-09/1296 от 23.04.2018 г., выданная РГП «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

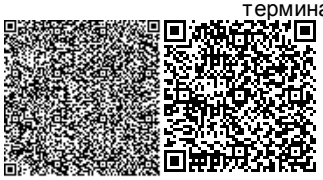
Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.002714	0.004885	0.002714	0.004885	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000481	0.000865	0.000481	0.000865	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000111	0.0002	0.000111	0.0002	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная	6001	-	-	0.0125	0.0225	0.0125	0.0225	2019
площадка	6002	-	-	0.0075	0.0135	0.0075	0.0135	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.01667	0.0525	0.01667	0.0525	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.0583	0.0021	0.0583	0.0021	2019



(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.373	0.0806	0.373	0.0806	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00778	0.00168	0.00778	0.00168	2019
	6006	-	-	0.392	2.363	0.392	2.363	2019
	6008	-	-	0.0833	0.003	0.0833	0.003	2019
	6009	-	-	0.005	0.0018	0.005	0.0018	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.959356	2.54663	0.959356	2.54663	
Всего по предприятию:		-	-	0.959356	2.54663	0.959356	2.54663	

В период эксплуатации на площадке размещается четыре организованных и два неорганизованных источников загрязнения (ненормируемые – открытые стоянки автотранспорта).

В период эксплуатации в атмосферу от источников загрязнения выделяется 7 загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности – 0 веществ, второй класс опасности – 2 вещества, третий класс – 2 вещества, четвертый класс – 2 вещества, образуется 1 группа суммации однонаправленного действия (_31).

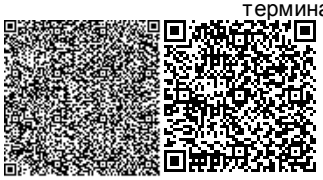
Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ от оборудования произведен, исходя из максимальной работы технологического оборудования, условия рассеивания в атмосфере приняты аналогичными периоду строительства.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		2020-2028 гг.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0002167	0.0006	0.0002167	0.0006	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00531	0.0149	0.00531	0.0149	2020
	0002	-	-	0.00261	0.00733	0.00261	0.00733	2020
	0003	-	-	0.00504	0.01415	0.00504	0.01415	2020
	0004	-	-	0.00396	0.01112	0.00396	0.01112	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0171367	0.0481	0.0171367	0.0481	
Всего по предприятию:		-	-	0.0171367	0.0481	0.0171367	0.0481	

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих



веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший водный объект р. Акбулак удален на расстояние 1.21 километра в северо-западном направлении от площадки строительства. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Наружные инженерные сети будут представлены другим проектом.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом не предусматривается выемка плодородного слоя почвы в виду его отсутствия на участке ведения работ. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

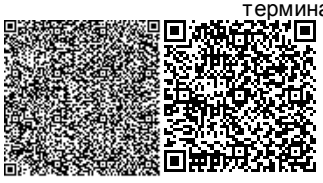
Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	53.5158	-	53.5158
в т.ч. отходов производства	50.1408	-	50.1408
отходов потребления	3.375	-	3.375
Янтарный уровень опасности			



Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.0023	-	0.0023
Ветошь промасленная (AD060)	0.0635		0.0635
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	3.375	-	3.375
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.075	-	0.075
Инертный строительный мусор (GG170)	50.0	-	50.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 5

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	20.53015	-	20.53015
в т.ч. отходов производства	19.78015	-	19.78015
отходов потребления	0.75	-	0.75
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0.004	-	0.004
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.75	-	0.75
Отходы деревообработки (GL010)	2.1		2.1
Смет с территории (GO060)	17.67615		17.67615
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

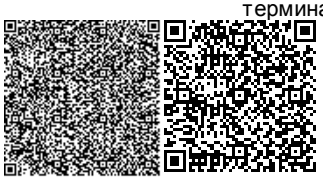
На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Объект строительства расположен внутри населенного пункта со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (справка об отсутствии на площадке намечаемой деятельности зеленых насаждений №205-1133 от 01.03.2019 г., выданная ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны»).



В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Строительство и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное. Проектными решениями предусматривается реализация плана природоохранных мероприятий на площадке сроком на 10 лет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

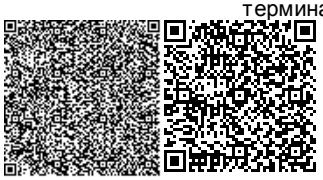
Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект, расположен в восточной части города Астана, на пересечении улиц с проектными наименованиями А185 и А186. Согласно раздела ОВОС, на период эксплуатации размер ориентировочной санитарно-защитной зоны определен не менее 100 м., класс опасности объекта – IV в соответствии п .5, п/п21/6 приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237: объекты столярно-плотничные, мебельные паркетные, ящичные. Ближайшая селитебная зона расположена с юго-западной стороны на расстоянии 1,9км. По результатам инвентаризации источников выбросов на период эксплуатации объекта – 6, в том числе 4 организованных, 2 неорганизованных ненормируемых. Ориентировочный размер СЗЗ по классификации обоснован расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на границе СЗЗ. Анализ результатов рассеивания приземных концентраций на границе СЗЗ показал превышение долей ПДК по азота диоксид и группе суммации азота диоксид+сера диоксид за счет фоновых концентраций (Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в г.Астана, выданной филиалом РГП «Казгидромет» по г. Астана)

Подъезды, парковки для транспортных средств выполняются из асфальтового покрытия. Территория свободная от застройки благоустраивается, озеленяется.



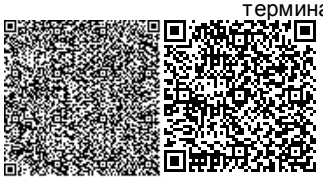
Проектируемое здание двухэтажное, отдельно стоящее, предназначено для производства, хранения и складирования мебели. На первом этаже размещаются: кабинет администрации, женская и мужская раздевалка, медпункт, мебельный цех, складские и вспомогательные помещения; на втором этаже размещаются: помещение для приема пищи, офисное помещение в свободной планировке, ПУИ. Помещение для приема пищи оснащено: микроволновой печью, холодильником. Площадь постоянного и непостоянного рабочего места запроектировано не менее 2,2 кв.м., размещение основного и вспомогательного оборудования на рабочем месте обеспечивает достаточные по размерам проходы и свободные площади для создания и функционирования постоянного или временного рабочего места, а также свободное передвижение работников в зоне обслуживания.

Объект обеспечивается водоснабжением (горячее, холодное, пожарное), отоплением, отводом сточных вод. Источником водоснабжения приняты городские водопроводные сети, согласно технических условий №8680-2018АСА от 19.07.2018 г на вх. №8680 от 18.07.2018 Приготовление горячей воды решается от теплообменников, расположенных в помещении индивидуального теплового пункта. Системы водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR 6 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализаций. Согласно технических условий АО"АТТ" источником теплоснабжения служат центральные городские тепловые сети (ТЭЦ-2). Освещение естественное и искусственное, уровень расчетного общего искусственного освещения в помещениях приняты в соответствии требований ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающих воздействие на человека» № 169 от 28 февраля 2015г.

В мебельном цехе предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением- системы П1, В1. Кратность воздухообмена принята расчетная. Подача наружного воздуха запроектировано с предварительной его очисткой, подогревом в зимний период. Подача и распределение приточного воздуха, а также удаление загрязненного воздуха производится при помощи воздухораспределителей. Офисные помещения обслуживают установки П2, В2. Для сан. узлов предусмотрена отдельная система вытяжной вентиляции В3. Все воздуховоды приточных и вытяжных вентиляционных систем выполнить из тонколистовой оцинкованной стали класс "Н" по ГОСТ 19904-80. Для защиты проемов входных дверей от проникновения холодного воздуха с улицы проектом предусмотрена установка воздушно-тепловых завес У1...У3 горизонтального исполнения. Всасываемый завесами воздух фильтруется, нагревается, а затем нагнетается вдоль проема дверей с необходимой скоростью, создавая аэродинамический барьер между внутренней и наружной средой.

Проектом запроектированы помещения санитарно-бытового назначения (гардеробные, умывальные, уборные, душевые, комната отдыха и приема пищи. Площади санитарно-бытовых помещений, комплекты оборудования санитарно-бытового назначения и шкафы для переодевания в гардеробных помещениях приняты по максимальному количеству работающих в смену.

Проектом предусматривается применение строительных материалов зданий, а также материалов и изделий для наружных и внутренних отделочных работ исключающих содержание вредно действующих компонентов и радиоактивных веществ, отрицательно влияющих на состояние и здоровье работающих и окружающую среду, имеющих



сертификаты качества и безопасности и разрешенные к применению на территории РК. Медицинский пункт оборудуется системами водоснабжения (хол, гор вода), отводом сточных вод. Предусмотрено естественное освещение и вентиляция. Для внутренней отделки запроектирован материал устойчивый к действию моющих и дезинфицирующих средств.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

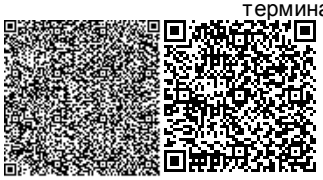
Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Рабочим и инженерно-техническому персоналу предусмотрена выдача специальной одежды, специальной обуви, средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами нормами обеспечения индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты, специальной одежды и обуви.

Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

В проекте представлены сведения о сборе, транспортировке, хранении утилизации отходов строительства в соответствии с требованиями Санитарных правил от 23 апреля 2018 года № 187.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Общая нормативная продолжительность строительства – 12 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяца.



6.8 Сметная документация

Сметная документация согласно письму заказчика от 18 февраля 2019 года № 4 на экспертизу не представлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Grand Expert com» в рабочий проект «Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9», без наружных инженерных сетей и сметной документации внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предусмотрен проезд пожарного автомобиля согласно п. 41 Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" от 23 июнь 2017 г. №439 й:

Технологическим решениям:

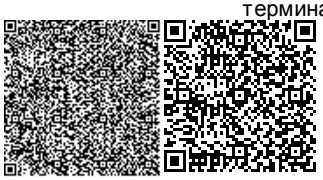
2. В разделе общих данных указаны группы производственных процессов по санитарным характеристикам.
3. Дано проектное решение по внутрицеховому транспорту и механизации погрузочно-разгрузочных работ складских помещений.
4. Откорректировать категории помещений по взрывопожароопасности с учетом технологических процессов).
5. На схемах размещения технологического оборудования указаны точки подключения электроэнергии с указанием потребляемой мощности и напряжения.
6. Перечень технологического оборудования согласован с заказчиком.

Архитектурно-планировочные решения

7. Представлен эскизный проект согласованный с заказчиком и государственными органами архитектуры и градостроительства.
8. На листе общих данных указать класс функциональной пожарной опасности здания.
9. Откорректированы категории помещений по взрывопожароопасности с учетом технологических процессов.
10. Выполнено требования п. 5.1.5 СН РК 3.02-29-2012 о защите несущих и фахверковых колонн здания от механического повреждения при проезде напольного транспорта.

Конструктивная часть

11. В разделе общих данных указан уровень ответственности, степень огнестойкости сооружения. Проектом оговорены мероприятия по защите строительных стальных конструкций от воздействия огня.
12. Выполнена спецификацию металлопроката согласно форме 7, «Инструкции по составу и оформлению рабочих чертежей КМ», с указанием ГОСТ, ТУ применяемых профилей.
13. В ведомости элементов указаны группы конструкции, согласно Приложения 1, СНиП РК 5.04-23-2002.



Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

14. Откорректировано в общей пояснительной записке описание по разделу «ОВ».

15. Раздел «ОВ» согласованы со смежниками

16. Предусмотрена система противодымной защиты при пожаре согласно п.8.1-8.19 СН РК 4.02-01-2011.

17. Выполнены и представлены расчеты воздухообмена систем вентиляции.

18. Предоставлен аэродинамический расчет воздуховодов систем вентиляции.

19. Предоставлен расчет подбора вентоборудования систем вентиляции.

20. Представлен раздел «Энергоэффективности».

21. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

22. Откорректированы спецификации оборудования и материалов.

Водоснабжение и водоотведение

23. В общей пояснительной записке даны ссылки на действующие НТД.

24. Откорректирована общая пояснительная записка по разделу «ВК».

25. Предоставлен расчет потребного напора.

26. Представлен расчет водопотребления.

Автоматическое пожаротушение

27. В общей пояснительной записке представлено описание по разделу «АПТ».

Электротехническая часть

28. Подключение электрооборудования выполнено в соответствии заданиям по разделам ОВ, ВК, ТХ;

29. Представлен светотехнический расчет;

30. Выполнена дополнительная схема системы уравнивания потенциалов;

31. Выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014;

32. На планах освещения указано количество проводников в групповой линии.

Охрана окружающей среды

33. В заявку на эмиссии в окружающую среду были указаны координаты участка проведения работ;

34. В разделе 6.11 проекта было внесено уточнение об отсутствии плодородного слоя почвы;

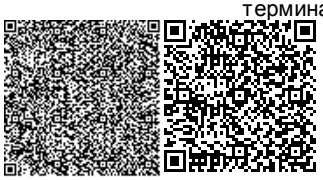
35. В разделе 3.7 была приведена информация о наличии/отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ, была представлена справка об отсутствии на площадке намечаемой деятельности зеленых насаждений №205-1133 от 01.03.2019 г., выданная ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны»;

36. Проект ОВОС был дополнен всеми Приложениями;

37. Были представлены расчеты образования следующих отходов в период эксплуатации: смет с территории, лампы ртутьсодержащие люминесцентные (при наличии в использовании), отходы от медпункта и т.д.;

38. В разделе 6.7.1 была указана ссылка на нормативный документ, согласно которого проведен расчет потребности в воде на коммунально-бытовые нужды в период строительно-монтажных работ, а также образующихся стоков;

39. Окончательные версии проекта ОВОС, ЗЭП в формате pdf представлены на портал.



Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

40. На период эксплуатации определен ориентировочный размер СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией.

41. Откорректированы разночтения между разделами проекта.

42. Запроектировано оборудование площадки ТБО.

43. Откорректирован раздел ПОС в соответствии СП 28 февраля 2015 года № 177.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта строительства – II (пониженный).

Рабочий проект «Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

«Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9 Заказчик: ТОО «Альфа Логистик KZ» Проектная организация: ТОО "ПК ЭФФЕКТ" соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174,

Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
	Производственный цех				
1	Этажность	этаж	2	2	
2	Площадь застройки здания	$м^2$	5 698,41	5 698,41	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	6 747,5	6 747,5	-
4	Строительный объем здания	$м^3$	62 643,6	62 643,6	-
13	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12	12	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А185, здание 9, (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Производственный цех
этажность – 2 этаж;
площадь застройки здания – 5 698,41 м2;
общая площадь здания – 6 747,5 м2;
строительный объем здания – 62 643,6 м3.
нормативная продолжительность строительства - 12 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Камстрой», в соответствии с условиями договора от 18 марта 2019 года № GRA-0004.

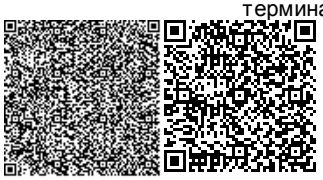
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, А185 көшесі, 9 ғимарат мекен-жайындағы терминалдар қоймасы бар жиһаздар жинау бойынша өндірістік орталық» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Терминал қоймасы



қабаттылығы – 2 қабат;
ғимараттың құрылыс ауданы – 5 698,41м2;
ғимараттың жалпы ауданы – 6 747,5 м2;
ғимараттың құрылыс көлемі – 62 643,6 м3.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, - 12,0 ай;

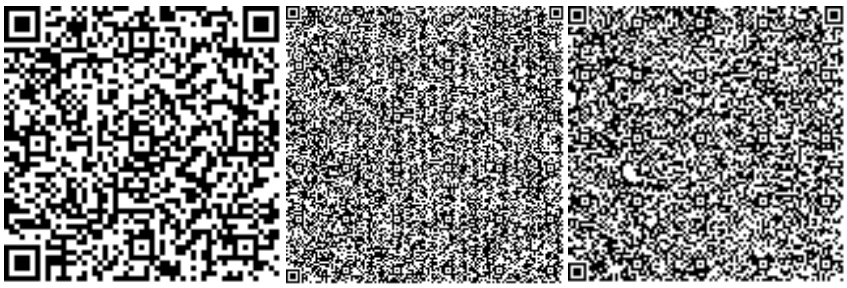
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 наурыздағы № GRA-0004 шартының талаптарына сәйкес «Камстрой» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

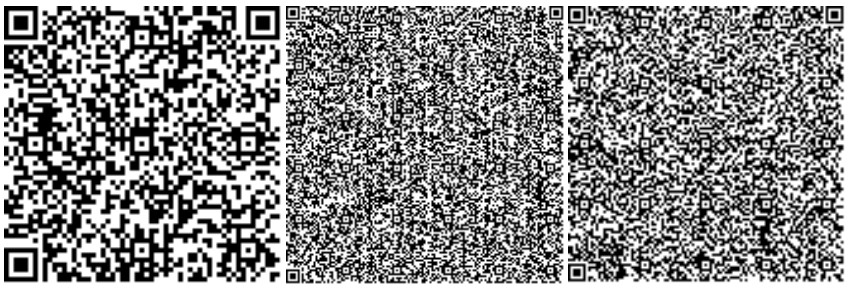
Илиясов Д.Ж.

Директор



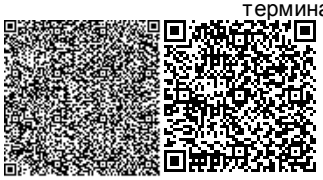
Краснова Т.В.

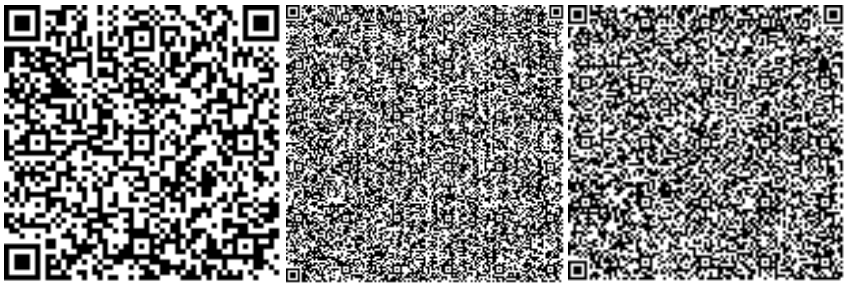
Эксперт



Ибышев К.М.

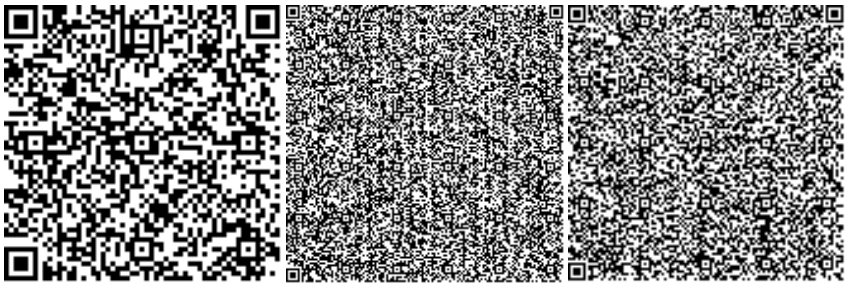
Эксперт





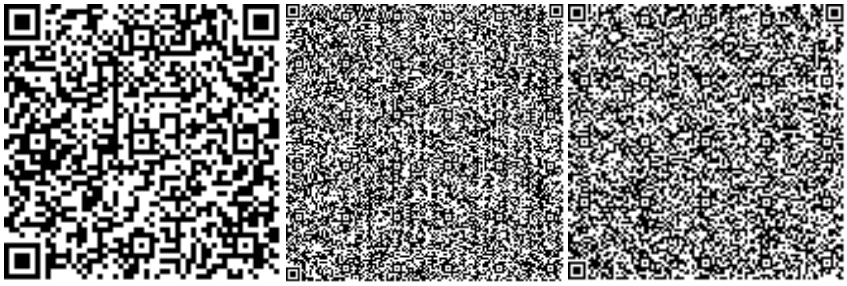
Баймашева Ш.М.

Эксперт



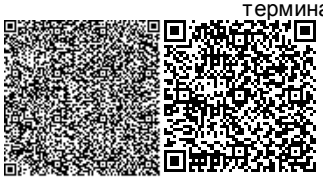
Кыркынбай К.

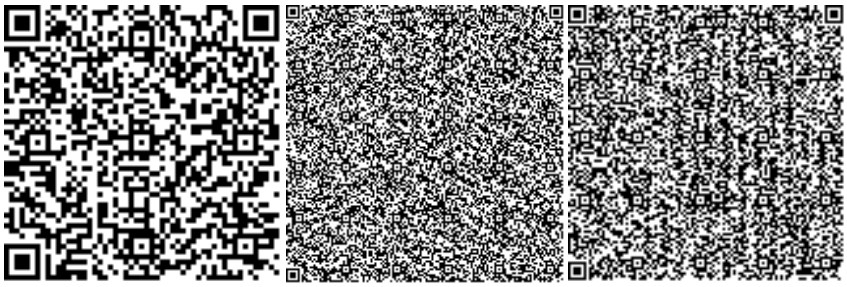
Эксперт



Абдулханов А.С.

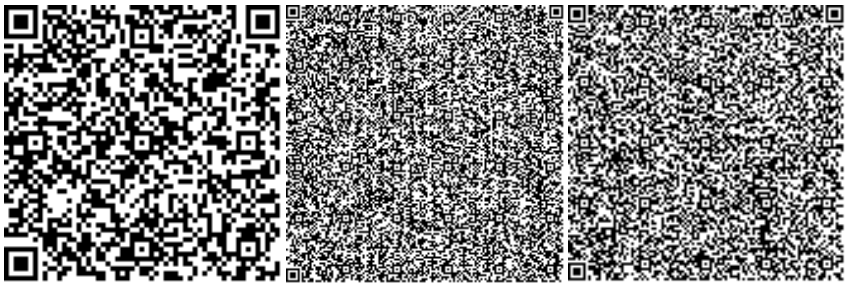
Эксперт





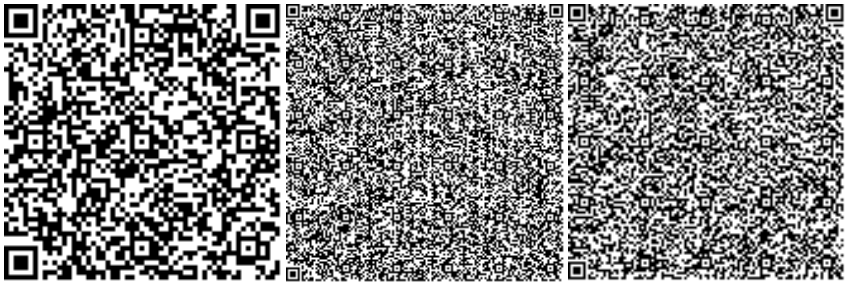
Рембеков Р.М.

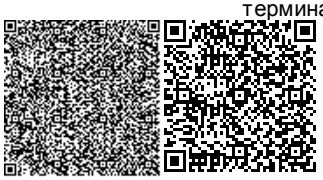
Эксперт



Тастанбекова К.А.

Ведущий специалист





Номер: KZ60VDD00117541

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Альфа Логистик KZ" 010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица А 185, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120240019646

Наименование производственного объекта: Производственный центр по сборке мебели со складскими терминалами» по адресу: г. Астана, район «Алматы»,ул. А185, здание 9

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" ул. А185, здание 9

г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" ул. А185, зд.9

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году 2,54663 тонн
в 2020 году 2,59473 тонн
в 2021 году 0,0481 тонн
в 2022 году 0,0481 тонн
в 2023 году 0,0481 тонн
в 2024 году 0,0481 тонн
в 2025 году 0,0481 тонн
в 2026 году 0,0481 тонн
в 2027 году 0,0481 тонн
в 2028 году 0,0481 тонн
в 2029 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 01.05.2019 года по 31.12.2028 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления	Танабаев Муса Турманович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 29.04.2019 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Байқоңыр г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.