Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 02 " февраля 2024 года

Заказчик АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» БИН 051040005150 Акмолинская обл. Бурабайский р-н п.а. п.Бурабай территория Юго-Запад, берег оз. Бурабай 5. Руководитель Стерлигов Яков Васильевич 87163675172

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» февраля 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Дайал KZ" Директор Касымов Бахытчан Рамазанович, Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 139, 324. БИН 0508840011548

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» февраля 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Мерей-Тайынша», БИН 100140005440, г.Кокшетау, ул. Р. Сабатаева 151, в лице директора Базаровой К.Х.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» февраля 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГазИнжиринг". Эксперт Туралиев Абдигапар Майланович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция кровли лечебного корпуса АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» технически несложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, территория Юго-Западного берега озера Бурабай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 19 " июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление от "09" сентября 2021 года KZ32VUA00509917;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от АПЗ №KZ75VUA00882884 от 25.04.2023 г. Государственно учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ - Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ96REA00374337 от 02.02.2024г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» ГСЛ № 1920759 от 15.10.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й),

АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес», Приказ № 65/23 от 20.09.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "02" ноября 2023 года;
окончание работ "02" февраля 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: три
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;
фактически, месяц: три;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
номера	шт		1		1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Мансардное помещение реконструирован под зал лечебной. Демонтажные работы пола, стеклопакетов. Стеклопакеты заменены на 2-х камерные, замена наружных дверей ПХВ, подоконники частично, Конструкция покрытия кровли утеплены снизу пенополиуретаном толщиной 80мм, над краем наружных стен установлены листы пеноплекса толщиной 50мм, затем запенены пенополиуританом, произведена огнезащита, покрашена краской в черный цвет. Потолки подвесные «Грильяндо», полы выполнена цементная стяжка, наливной пол, коммерческий линолеум, установлена приточно-вытяжная вентиляция, стены помещения «электросон» выполнена из гисокартона в два слоя с устройством звукоизоляции толщиной 100мм, помещения для оборудования выполнена из ГКЛ в два слоя с звукоизоляцией в 150мм, внутри помещения выполнена перегородки из ГКЛ с устройством навесных зеркал.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 84800.813 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 75715.012 тысяч тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт 20 номеров АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель Стерлигов Яков Васильевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кондрашев Максим Владимирович №KZ49VJE00069058 от 17.09.2021, №KZ57VJE000659074 от 28.05.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мерей-Тайынша», БИН 100140005440, г.Кокшетау, ул. Р. Сабатаева 151, в лице директора Базаровой К.Х.

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО КБ «МунайГазИржиринг» ГСЛ № 19020759 от 15.10.2019г. Туралиев Абдигапар Майланович

1) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

4) ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» директор Кусбаева Кульбаршин Кунисбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер Оспаналиев Сырым Жалелович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ДайАл KZ» Касымов Бахытжан Рамазанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)