Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ГрадСтройСервис» г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29,**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Жуматаева Бакдаулета Сырлыбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Монке би Шалкарского района Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Trans Stroy Engineering» БИН 210340030690

наименование организации,

ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752

наименование организации,

ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014

наименование организации,

ТОО «Barys Stroy Service», БИН 220540044581

наименование организации,

ТОО «Uly Konys Company», БИН 211040024290

наименование организации,

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актам-Инжиниринг» 0119/2021-2.1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", № 241 от 29.10.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание дома культуры					
Площадь участка	га	0,3605		0,3605	
Число этажей	этаж	1		1	
Площадь застройки	м3	350,89		350,89	
Общая площадь	м2	271,53		271,53	
Строительный объем	м3	2463,68		2463,68	
Здание котельной					
этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	33,9		33,9	
Общая площадь	м2	25,2		25,2	
Строительный объем	м3	139		139	

Здание жилого дома имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здание дома культуры

Фундаменты-ленточные из сборных железобетонных блоков с гидроизоляцией

Наружные стены-кирпичные, газоблоки
Внутрение стены- штукатурка с последующей окраской, керамическая плитка
Перекрытия-сборный железобетон
Окна-из профилей ПВХ
Кровля-металлочерепица и рулонная, с утеплением минераловытыми плитами,керамзит
Полы-керамическая плитка
Двери-металлические, деревянные, алюминевые, пвх
Отопление-алюминьевые
Крыльцо-керамическая плитка на бетонном основании
Монтаж пожарной сигнализации
Отмостка бетонная
Монтаж брусчатки, тротуарных и дорожных бордюров.
Установка и монтаж ворот и калиток, установка мусорных контейнеров, озеленение территории
Монтаж оборудований
Монтаж наружного и внутреннего электроснабжения, электроосвещения, водопровода, газоснабжения

Здание котельной

леточный монолитный фундамент
стены из силикатного кирпича
плиты перекрытия железобетонные
окна металлопластиковые,
кровля утепленная керамзитогравием с полследующей стяжкой с последующим устройством плоской кровли
двери металлические
внутрение стены штукатурка с побелкой
полы из керамической плитки по бетонному основанию
отмостка бетонная
цоколь штукатурный
монтаж пожарной сигнализации
подводка инжинерных сетей газоснабжения
электричества
отопления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022г;**
месяц, год
окончание работ **июль 2024г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц **9**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_;
фактически, месяц: **21,5**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **78,46 %** и фактически применено **78,46%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение

к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ТОО "Согазбог Инвест" Жигербаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО „Энергосистема" ИУЭС: М.Р Сахтогоев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

КМК „Ғалым борсық" Б. Абдуллаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Не предусмотрено проектом;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительства сельского клуба на 150 мест в с Монке би Шалкарского района Актюбинской области»,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **: ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)