"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ74REA00370174 29.12.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Ризанов Арман Тортаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО "Лечебно-оздоровительный комплекс "Окжетпес", 21708, п. Бурабай, п. Бурабай, Территория Юго-западный берег озера Бурабай, 5, 71636 75172

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция кровли лечебного корпуса АО "ЛОК "Окжетпес" (продление срока строительно-монтажных работ)

21708 Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай п. Бурабай, Территория Юго-западный берег озера Бурабай 5

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 29.12.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 02.02.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района"

от 25.04.2023 года № KZ75VUA00882884.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) РГКП "Центр по недвижимости по Акмолинской области"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 30.10.2017 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-04-25 года № KZ75VUA00882884.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" 19020759 15.10.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 25.04.2023 года № KZ75VUA00882884, **выданного** Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена АО "Лечебно-оздоровительный комплекс "Окжетпес" 158 02.08.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.07.2023, Частная, Кусбаева Несвели Кунисбаевна;Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна;Кушмурзаев Асыл Еркинович, +7 7242 200110;+7 7242 200110;+7 7242 200110, KZ31VJE 00078306;KZ65VJE00064211;KZ76VJE00021721, Сметная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта), ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"; ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг";ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "ДайАл KZ", 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Аульбекова, 139, 87014724613, ГСЛ №00258, 13.10.2005 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.09.2023 года № 668.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 197 от 28.09.2023 года назначен (в случае назначения) Кузембаев Жаслан Тулкибайевич, Специалист по административно-хозяйственной работе,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КАДУ им. Л.Б. Гончарова, 2007, Бакалавр информационных сиситем

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 20-П от 02.11.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Балгазин Мейрам Бканович , Инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ---, 0 г., ---

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 4 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", ГСЛ №1920759 , 15.10.2019 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , мкр. Саулет, ул. Саулет-12 , 2А , 87242200110

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Туралиев Абдигаппар Майланович , инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 20.09.2023 года № 65/23;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Мерей-Тайынша" , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Р. Сабатаева , 151 , 71636505326

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Подгорный Сергей Владимирович KZ67VJE00067182 от 15.07.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.11.2023 0:00:00 № 05-П,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.