«БҚО Сырым ауданы Тамды ауылында спорт алаңын салуға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.01.2024 ж. № PS-0051/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"
Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Сырым ауданы Тамды ауылында спорт алаңын салуға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0051/24 от 04.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Тамды Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Тамды Сырымского района ЗКО» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО Сырым ауданы Тамды ауылында спорт алаңын салуға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу, Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Тамды Сырымского района ЗКО

Дополнительные сведения: PS-0054-01, 03.12.2023, заявления 04.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00064 от 04.12.2023

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 13.09.2023;
- архитектурно-планировочное задание №170 согласованное ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 12.10.2023 года ;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ 23013593 от 16.06.2023г.);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ 23013593 от 16.06.2023г.);
- письмо №1.1-6/830 от 04.12.2023г. о том, что начало строительства планируется в II квартале 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №1.1-6/830 от 04.12.2023г. о том, что финансирование строительства объекта будет производится за счет государственных средств, выданное заказчиком;
- технические условия на электроснабжение №7-32-3/57 от 31.10.2023 выданные ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания».

5.2. Согласование заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный. ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ55VUA01027968 от 23.11.2023г

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка	115/26-10-2023-ПЗ
Паспорт рабочего проекта	115/26-10-2023-ПП
Отчет по инженерным изысканиям	
Сметная документация	115/26-10-2023-СД
Генеральный план	115/26-10-2023-ГП
Наружное электроосвещение	115/26-10-2023–ЭН

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Целью данного проекта является строительство спортивной площадки в с. Тамды Сырымского района, Западно-Казахстанской области.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении площадка строительства расположена с. Тамды Сырымского района, Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- район строительства относится к IIIB климатическому району:
- снеговой район – II
- ветровой район- III
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м²горизонтальной поверхности земли-180 кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Территория района объекта, расположена на полого-увалистой аккумулятивно-денудационной равнинной в пределах северо-восточной части Подуральского плато в природной зоне сухих степей и полупустынь с резкоконтинентальным засушливым климатом.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции Уральска, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,5 градуса.

Средние многолетние месячная и годовая температуры воздуха района по данным опорной метеостанции, град. С

Таблица №1

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Сырым	-15,0	-14,3	-7,6	5,6	15,3	21,0	23,7	21,6	14,4	5,1	-4,1	-11,3	4,5

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 15,0 градусов. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 23,7 градуса. Абсолютный максимум температур, равный плюс 43,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 42,0 градусам – в январе. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 144 дня в году. Переход среднесуточной температуры через 0^0 наблюдается обычно в начале апреля (02.04) и в конце октября (31.10). Период с положительной среднесуточной температурой продолжается в среднем 211 дней в году.

Характерные периоды года по температуре воздуха

Таблица №2

Средняя температура периода	Сроки (даты)		Продолжительность периода, дней
	начало	окончание	
выше $+15^0$ С	13.05	12.09	121
выше $+10^0$ С	26.04	30.09	156
выше $+5^0$ С	13.04	16.10	185
выше 0^0 С	02.04	31.10	211
ниже 0^0 С	01.11	01.04	151
ниже -5^0 С	18.11	22.03	112
ниже -10^0 С	08.12	11.03	91
ниже -15^0 С	10.01	09.02	30

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,9-3,9 м/сек в летний период и 2,2-4,5 м/сек в зимний период, составляя в среднем за год 4,3 м/сек. Максимальная скорость господствующих ветров при повторяемости один раз в 20 лет может достигать 32 м/сек. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – западное и северо-западное, в зимнее время года – северо-восточное и восточное. Среднегодовое количество дней со штилем достигает 12 % в летнее время и 20 % в зимнее. Количество дней в году с ветром свыше 15 м/сек составляет 24 дня. Среднегодовое количество дней с пыльной бурей составляет 8 дней в год.

Атмосферные осадки являются основным фактором питания подземных вод. Годовая сумма осадков составляет по территории 262 мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь, с максимумом, преимущественно, в июне или июле). Второй, менее выраженный, максимум приходится на октябрь – ноябрь, более сухим считается февраль.

Количество среднемесячных осадков по данным опорной метеостанции, мм

Таблица №3

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Сырым	16	13	16	19	25	30	32	22	23	18	26	22	262

Среднегодовое количество осадков составляет 262 мм, в том числе в теплый период (с апреля по октябрь) – 169 мм, в холодный период – 93 мм. Суточный максимум составляет 56 мм. Незначительное количество осадков и высокие температуры воздуха приводят к большому дефициту влажности. Большой дефицит влажности, высокие температуры обуславливают колоссальное испарение с водной поверхности. Суммарная величина испарения за год с водной поверхности достигает 1200-1500 мм, превышая в 5-6 раз количество годовых осадков. Летние осадки практически полностью расходуются на

испарение.
В питании подземных вод атмосферными осадками основная роль принадлежит талым и весенне-осенним дождевым водам, так как именно в этот период наблюдается малая транспирация и незначительное испарение. Заметную роль в увлажнении почвы, питании рек и пополнении запасов подземных вод играет снежный покров.
Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и держится до середины апреля. Максимальная высота снежного покрова к концу зимнего периода достигает 56-60 см, минимальное значение равно 2-10 см. С открытых участков снежный покров сдувается сильными ветрами. Толщина снежного покрова с расчетной вероятностью превышения 5 % составляет 38 см. В период с октября по апрель в среднем бывает 23 дня с метелью; максимум, достигаемый в отдельные годы – до 50 дней. Обычная продолжительность метелей составляет 8-9 часов.
Дорожно-климатическая зона – IV; сейсмичность района строительства – 5 баллов; сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Почвы и растительность

Район строительства расположен в природной зоне сухих степей и полупустынь с характерными для них почвенно-растительными ассоциациями.
Преимущественное распространение в районе имеют комплексы степных малогумусных каштановых почв, практически повсеместно представленных двумя подтипами – нормальными легкими каштановыми и светло-каштановыми почвами. По механическому составу почвы сложены легкосуглинистыми и супесчаными разностями. Почвообразующими породами для данного типа почв являются супесчаные и суглинистые элювиально-делювиальные четвертичные отложения. Мощность плодородного слоя каштановых и светло-каштановых почв составляет 23-30 см.
На участках выходов на дневную поверхность меловых отложений встречены каштановые малоразвитые почвы легкого (легкосуглинистого и супесчаного) механического состава с очень незначительной мощностью плодородного слоя, не превышающей 7 см.
Каштановые и светло-каштановые почвы на участках пониженных высотных отметок рельефа встречаются в комплексе с солонцами в различных процентных соотношениях. Солонцы характеризуются высокой степенью засоления и низким плодородием. Мощность плодородного слоя не превышает 2-7 см.
В долинах балок и логов очень незначительное распространение имеют комплексы каштановых среднесмытых, лугово и лугово-каштановых и светло-каштановых почв, а также овражно-балочные и пойменно-луговые светлые солончаковые почвы легкосуглинистого и супесчаного механического состава с различной степенью гумусированности. Мощность плодородного слоя данного типа почв колеблется в пределах от 5-10 до 30 см.
Почвенный покров территории сформировался в условиях волнистой равнины под комплексом травянистой полынно-ковыльно-типчаковой растительности. Преобладающим является типчак. В ксерофитном разнотравье доминируют полыни, прутняково-ромашковые и грудничные компоненты. Растительный покров на светло-каштановых почвах представлен полынно-злаковыми ассоциациями с бедным видовым составом разнотравья. В глубоких балках и долине р. Жем встречается мелкий кустарник. Древесная растительность встречается лишь в населенных пунктах и в долинах реки Жем.
Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 [5] почвы в пределах исследованной территории относятся к группе малопригодных.
Природные экосистемы в пределах исследованной территории являются неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания местности и образования экоцида при значительном техногенном воздействии.
В пределах участка строительства выраженный почвенно-растительный слой отсутствует. Территория участка практически полностью перекрыта слоем современных техногенных насыпных суглинистых грунтов довольно незначительной мощности (0,0-0,2м), отсыпанных

ранее при планировке и благоустройстве территории участка исследований.

Сейсмичность территории

Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам, что соответствует участку, сложенному песчано-глинистыми грунтами II-ой категории по сейсмическим свойствам с глубиной залегания грунтовых вод более 5,0 м, без учета явлений наведенной сейсмичности, проявляющейся в районах интенсивной разработки нефтяных и газовых месторождений, интенсивность которых плавно угасает по мере удаления от очага возникновения.

Оценка влияния наведенной сейсмичности регламентирована указаниями Комитета по чрезвычайным ситуациям РК (письмо № 32-16/157 от 13.11.95 г. и постановление № 9 от 21.03.96 г.), которыми предписано районы нефтегазопромыслов относить к зонам с расчетной сейсмичностью 8 баллов, считая указанное значение максимальным при наихудших условиях. Согласно указанию Казстройкомитета Министерства энергетики, индустрии и торговли РК (письмо № АК-10-01-463 от 21.03.96 г.) действие директивы ГКЧС РК отложено до получения подтверждения научно-исследовательскими организациями повышенной сейсмичности районов нефте-газодобычи. Казстройкомитет РК рекомендует расчетную сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* и СП РК 2.03-30-2017.

Выявление неблагоприятных в сейсмическом отношении факторов: III категория грунтов по сейсмическим свойствам, высокое положение уровня грунтовых вод (менее 5,0 м) и развитие опасных физико-геологических процессов вызывает повышение значений исходной сейсмичности на 1 балл и выше. Институтом сейсмологии НАН РК рекомендуется на территориях с наличием ухудшающих факторов принимать уточненную сейсмичность, равную 6 баллам.

В соответствии с архивными материалами ранее проведенных площадных геотехнических изысканий основание участка сложено толщей песчано-глинистых грунтов, представленных песками и супесями, характеризующимися невысокой естественной влажностью, твердой консистенцией. Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 2,5-3,8м. По результатам оценки грунтовых условий, выполненной в соответствии с требованиями табл. 4.1 СП РК 2.03-30-2017, грунты относятся преимущественно к II-й категории грунтов по сейсмическим свойствам. Неблагоприятные в сейсмическом отношении факторы не выявлены.

Значительная территориальная удаленность от природных зон возникновения очагов землетрясений (Красноводской, Каспийской, Центрально-Мангышлакско-Устюртской) позволяет не учитывать влияние очагов наведенной сейсмичности на сейсмическую обстановку территории.

Таким образом, расчетное значение сейсмичности для площадки строительства на грунтах II-й категории по сейсмическим свойствам в условиях отсутствия обводненности геолого-литологического разреза следует принимать равным 5 баллам по шкале MSK-64, что условно соответствует 5 баллам по шкале Рихтера и 5 баллам по Модифицированной шкале Меркали (ММ).

Существующие геолого-литологическое строение, геотехнические прочностные свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности территории позволяют охарактеризовать инженерно-геологические условия участка как благоприятные для строительства.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план рабочего проекта "Строительство спортивной площадки в.с. Тамды Сырымского района ЗКО" разработан на основании:

· задания на проектирование заказчика

· Протокола общественного совета

Участок представляет собой территорию площадью 0,0629 га. Участок прмоугольной формы, размеры сторон участка даны на разбивочном плане, лист ГП-3.
Район строительства относится к III В климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:
· Расчетная температура наружного воздуха -33 °С;
· Нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа;
· Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа;
На отведенной территории, проектом предусмотрены:
1. Спортивная площадка
В проекте предусмотрено ограждение из сетки «Рабица» по металлическому каркасу высотой 4 метра с двумя входами на поле.
Перед резиновым покрытием территории провести срезку растительного слоя.
Размещение проектируемых объектов на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	%	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь проектируемой территории	га	0,0629	100	
2.	Площадь проектируемого объекта	м^2	525	83,47	
3.	Площадь тротуарного покрытия:	м^2	35	5,56	
4.	Площадь свободная от застройки	м^2	69	10,97	

6.2.2 Наружное электроосвещение

Раздел проекта наружное освещение территории по объекту «» выполнен на основании:
- Задания на проектирование выданного заказчиком.
- Раздела проекта ГП
- Технические условия №7-32-3/51 от 31.10.23

Согласно ПУЭ («Карта районирования Казахстана по скоростям ветра» и «Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда») проектируемый участок электроснабжения относятся к особому району по гололеду и к VI району по ветровым нагрузкам.
Наружное освещение территории спортивного здания относится к потребителям III-й категории надежности.
Электроснабжения освещения территории здания предусматривается от проектируемого шкафа ЯУ01, подключенного от шкафа ВРУ здания.
Кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой.
По проекту наружное электроосвещение проектируемых сооружений выполнено:
1) Светодиодными светильниками GALAD мощностью 100Вт с применением стоек для освещения НФГ 8 (не силовые восьмигранные горячего цинкования высотой 8 метров).
Нормативная освещенность площадок – 10 и дорожек – 4 лк с равномерностью 0,3.
Нормативная освещенность проездов – 4 лк с равномерностью 0,3.
Управление освещением осуществляется автоматически через фотореле, от ЯУ01
Проектом предусматривается заземление каждой опоры освещения.
Монтаж и заземления электрооборудования выполнятся ПУЭ РК и СН 4.04-106-2013.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН РК 4.04-107-2019 и ПУЭ-РК.

Технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Категория электроснабжения	-	III
2.	Напряжение сети	В	380/ 220
3.	Расчетная мощность	кВт	0,6
4.	Коэффициент мощности	cos f	0,92
5.	Расчетный ток на шинах 0,4кВ	А	0,99
6.	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	м	113
7.	Колиечство уличных светильников	шт.	6
8.	Количество опор освещения	шт.	6
9.	Максимальная потеря напряжения	%	0,1

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено строительство объекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Тамды Сырымского района ЗКО».

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, выполняется с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасного ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов.

Строительно-монтажная организация несет ответственность по обеспечению и выполнению мероприятий по охране труда и технике безопасности в строительстве в соответствии с Законами Республики Казахстан «Об охране труда и охране здоровья народа», Контроль за выполнением требований охраны труда и техники безопасности в строительстве возлагается на строительно-монтажную организацию.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих, руководитель строительной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по охране труда и технике безопасности в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности. К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обученные безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. Рабочие, руководители, специалисты строительной организации должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством или выше этих норм в соответствии заключенным трудовым договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии с действующими нормами и СНиП 2.09б04-87*.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест.

До начала производства строительно-монтажных работ строительная организация должна подготовить строительные площадки, участки и рабочие места, обозначив и оградив

опасные зоны знаками безопасности и предупреждающими надписями установленной формы.
На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.
Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Тамды Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», срок строительства принято 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Объект строительства «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Тамды Сырымского района ЗКО» находится в регионе - Западно-Казахстанская область Сырымский район
Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:
- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.4 от 11.10.2023 г. в ценах, введенных с 01.10.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком ТОО «G6-Project» были внесены следующие изменения и дополнения:
Общая часть
1. Все ссылки на нормативно техническую документацию приняли согласно АГСК-1.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 6

Наименование Показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
Проектируемая площадь	га	0,0629	0,0629
Количество светильников	шт	6	6
Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	Млн. тенге	28,030 24,826	28,030 24,826
Оборудование		0,201	0,201
Прочие затраты		3,003	3,003
Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Тамды Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- проектируемая площадь – 0,0629 га;
- количество светильников – 6 шт;

Общая сводная сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2023 года - 28,030 млн. тенге;
- в том числе СМР - 24,826 млн. тенге;
- оборудование - 0,201 млн. тенге;
- прочие затраты - 3,003 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора PS-0054-01 от 03.12.2023.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "БҚО Сырым ауданы Тамды ауылында спорт алаңын салуға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:
– жобаланатын алаң - 0,0629 га;
– шамдар саны - 6 дана;

Құрылыстың жалпы жиынтық сметалық құны
- 2023 жылдың ағымдағы бағасында - 28,030 млн. теңге;
- оның ішінде ҚМЖ - 24,826 млн. теңге;
- жабдық - 0,201 млн. теңге;
- басқа шығындар - 3,003 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 03.12.2023 жылғы PS-0054-01 шартының талаптарына сәйкес "Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік берді.
3. Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.
4. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіппен 3 айдан кешіктірілмей бекітілуге тиіс.
5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
2	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует

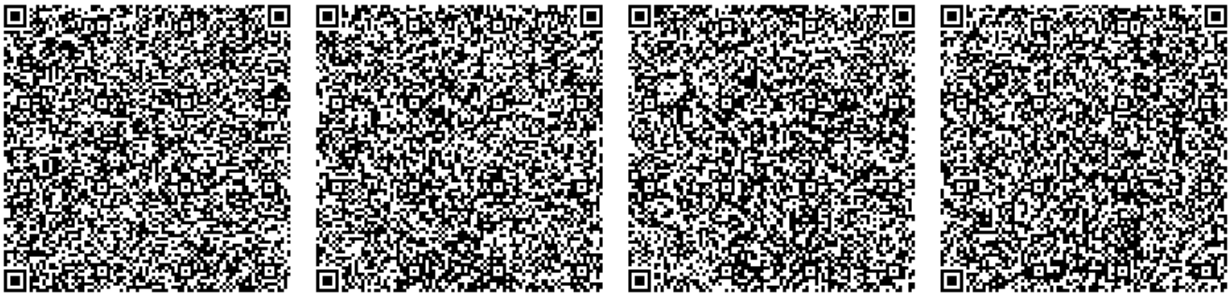
6	Паспорт рабочего проекта	Тургумбаев Сакен Болатович			Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Савалюк Олег Петрович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

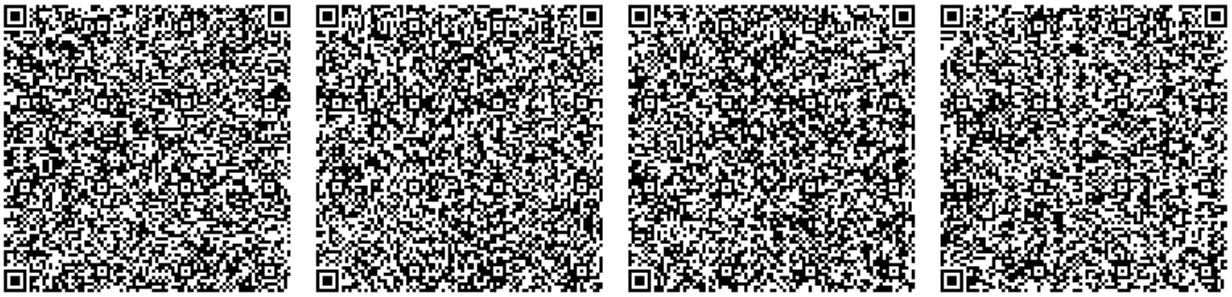
Гайнутдинов Р.А. (Директор)

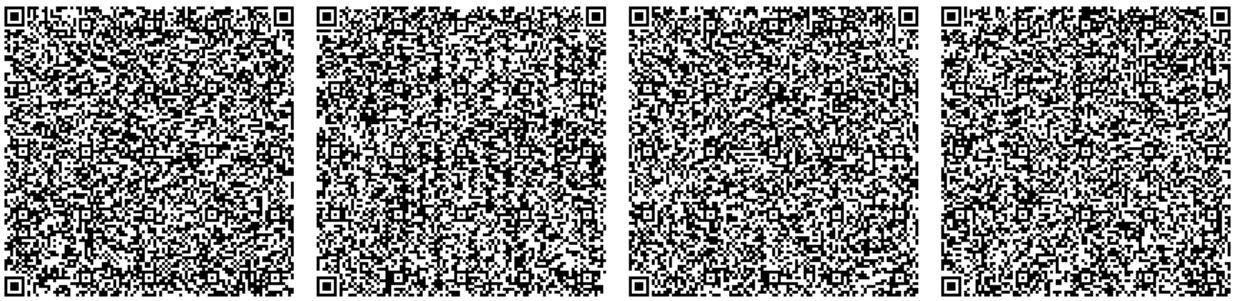
Уразов Е.У. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Тургумбаев С.Б. (Эксперт)



Савалюк О.П. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)