«Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылынан салынатын 15 тұрғын үй құрылысының ЖСҚ-н түзету»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2018ж. № KES-0009/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кеген ауданының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРС ЛТД» ЖШС
Талдықорған қ.

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылынан салынатын 15 тұрғын үй құрылысының ЖСҚ-н түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KES-0009/18 от 24.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРС ЛТД»
г.Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области»,** выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 14.11.2018 года №020 между Государственным учреждением «Отдел строительства» Кегенского района и ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства» Кегенского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРС ЛТД» г.Талдыкорган (государственная лицензия 14012920 от 02.09.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, I-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Решение Акима Кегенского сельского округа Райымбекского района Алматинской области №01-01 от 22.01.2014 года, о выделений земельного участка с правом временного землепользования;

Выкопировка из генплана земельного участка, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района» от 16.01.2014 года;

Акт выбора и обследования земельного участка от 16.01.2014 года, подписанный комиссионно;

Ситуационная схема земельного участка, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района» от 16.01.2014 года;

Санитарно-эпидемиологическое заключение №5 от 23.01.2014 года, выданный ГСЭН по Райымбекскому району;

Протокол дозиметрического контроля №3 от 21.01.2014 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ»;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 29 от 27.10.2014 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

Задание на проектирование, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Кегенского района» от 29.06.2018 года;

Письмо Заказчика №37 от 29.11.2018 года, о корректировка проектно-сметной документации;

Эскизный проект согласованный руководителями ГУ «Отдел архитектуры градостроительства Кегенского района» от 26.11.2018 года и ГУ «Отдел строительства Кегенского района»;

Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» (государственная лицензия МҚЛ №00889 от 07.04.2006 года, выданный Агенством Республики Казахстан по делам строитльства и жилищно-коммунального хозяйства) в июле 2018 года;

Топографическая съемка, выполненный ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» (государственная лицензия МҚЛ №00889 от 07.04.2006 года, выданный Агенством Республики Казахстан по делам строитльства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письмо Заказчика №31 от 20.11.2018 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта, о реализации проекта и об источнике финансирования проекта;

Технические условия:

Технические условия на подключение объекта к водопроводной сети от 18.06.2018 года, выданный ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Кегенского района»;

Технические условия для телефонизации объекта №02-126/т-АР взамен ранее выданных ТУ-4-37-14/л, выданный Кеген-Райымбекским ЛТЦ;

Технические условия для электроснабжения объекта №25.1-3338 от 26.06.2018 года, выданный АО «АЖК»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован руководителями ГУ «Отдел архитектуры градостроительства Кегенского района» от 26.11.2018 года и ГУ «Отдел строительства Кегенского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Исходные данные	Исходные данные
2	Том 1.	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
3	Том 2.	Раздел ОВОС (охрана окружающей среды) к рабочему проекту
4	Том 3.	Паспорт проекта
5	Том 4.	Проект организации строительства
6	Том 5.	Энергетический паспорт
7	Том 6. Альбом 1. Архитектурно-планировочные решения	Рабочие чертежи марки АР
8	Альбом 2. Конструктивные решения	Рабочие чертежи марки КЖ
9	Альбом 3. Отопление и вентиляция	Рабочие чертежи марки ОВ
10	Альбом 4. Внутренние сети водопровода и канализации	Рабочие чертежи марки ВК
11	Альбом 5. Электротехническая часть	Рабочие чертежи марки ЭЛ
12	Альбом 6. Системы связи, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение	Рабочие чертежи марки СС
13	Том 7. Книга 1. Сметная документация	Сметная документация
14	Том 8.	Расчеты
15	Том 9.	Отчет инженерно-геологических изысканий, топографическая съемка

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» разработан для строительства одноэтажных арендных жилых домов по программе «Нұрлы жер».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство 15 жилых домов расположена в с.Кеген Кегенского района Алматинской области. Со всех сторон участок окружают пустыри. Ближайшая селитебная зона (жилой дом) расположена в северо-западном направлении на расстоянии 450м от проектируемой территории участка строительных работ.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIВ (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м 2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Расчетная температура наружного воздуха минус 25^0С (СП РК 2.04-01-2017).

Инженерно-геологические условия:

1. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц» в 2018 году, участок под строительство с дневной поверхности сложен суглинками мощностью 6,0м, которые перекрыты почвенно-растительным слоем. Гравийно-галечники с различными заполнителями вскрыты в интервале 1,0-2,2м в виде линз.

2. Грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 2,4м.

3. Коррозийная активность грунтов - низкая.

4. Грунтовые условия I типа по просадочным свойствам.

5. Территория подтопляемая грунтовыми водами. Поверхностными водами площадка не затапливается.

6. Расчетное сопротивление грунтов:

для суглинков – 200 кПа,

для гравийно-галечников – 450-500 кПа.

7. Расчетная глубина промерзания грунтов:

для суглинков – 156 см,

для крупнообломочных – 230 см.

8. Сейсмичность района – 9 баллов. (СП РК 2.03-30-2017).

Сейсмичность площадки (при II категории грунтов по сейсмическим свойствам, СП РК 2.03-30-2017) – 9 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1 Генеральный план

Согласно письма Заказчика №31 от 20.11.2018 года, в рабочем проекте «Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» раздел «Генеральный план» разрабатывается отдельным проектом.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически сложности;

Степень огнестойкости – III;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4;

Класс здания – III;

Одноэтажный трехкомнатный дом, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях «1-3», «А-В» - 8,3х9,0м, с высотой помещений от пола до потолка 2,7 м.

Жилой дом имеет удобную планировку. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур, в прихожую, из которой можно попасть непосредственно в зал, спальни, санузел, кухню. В топочную предусмотрен отдельный вход.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, а также материалов применяемых в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Наружные стены, цоколь – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской. Окна – индивидуальные, металлопластиковые, по ГОСТ 30674-99, со стеклопакетом. Наружные двери – металлические, утепленные, по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери – деревянные, по ГОСТ 6629-88.

Покрытие козырька крыльца – металлочерепица, потолок и карнизы козырька подшиваются металлическим сайдингом; крыльца, ступени наружных входов – бетонные с железнением; ограждение крылец – деревянная решетка.

Кровля – вентилируемая, чердачная, вальмовая, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель по чердачному перекрытию – минераловатные плиты «ISOTERM П-150», толщиной 150 мм.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка, шириной 1500мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая побелка.

Потолки – подшивка гипсокартонном, левкас, известковая побелка. В помещении топочной – штукатурка по сетке, левкас, известковая побелка.

Полы - в помещении топочной и санузле – керамическая плитка; в остальных помещениях – линолеум.

Основные технические показатели одного дома

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1 этаж
2	Площадь застройки	м²	85,77
3	Строительный объем	м³	248,73
4	Общая площадь дома	м²	68,6
5	Полезная площадь дома	м²	65,0
6	Жилая площадь	м²	42,01

6.2.3 Конструктивные решения

Расчет несущих конструкций выполнен на статические и динамические воздействия с выбором расчетных сочетаний усилий на базе программного комплекса «ЛИРА версия 9.6».

Конструктивное решение - одноэтажное здание с несущими стенами комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями и монолитным ригелем для жесткой связи наружных стен. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен, железобетонных включений с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты под наружные стены запроектированы ленточными, монолитными шириной под наружные стены - 50,0см, высотой 145,0см из бетона класса В15, F50, W4. Фундамент под внутреннюю колонну монолитно- железобетонный, отдельно стоящий башмак столбчатого типа с размерами подошвы 1,2х1,2м, с армированием основания башмаков вязанными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса А-I, А-III. Бетон класса В20. Предусмотреть армированное уширение фундаментной ленты. Из фундаментов предусмотрены выпуски армирования колонн. Под фундаменты уложить бетонную подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Соприкасающиеся с грунтом части фундамента обмазать горячим битумом за 2 раза. Гидроизоляционный горизонтальный слой выполняется из цементного раствора толщиной 30мм. Обратную засыпку пазух котлована производить местным грунтом без строительного мусора, с послойным уплотнением, слоями не более 20-30см.

Входное крыльцо выполнить из бетона класса В7.5 армирование - сетка Ø5 Вр-1. Глубина заложения подошвы фундамента минус 1,45м.

Основанием под фундаменты служат грунты просадочные I типа. Просадочные свойства грунта в основании устраняются путем тяжелых трамбовок. Уплотнение трамбовками осуществляется с поверхности дна котлована путем свободного сбрасывания на уплотняемую площадь трамбовками весом 1,0-3,5тс и диаметром 1,5м с высоты 3,5-4,0м. Уплотнение производится до получения отказа грунта. Глубина уплотнения 1,5м. После трамбовки объемный вес скелета грунта в уплотненном слое должен быть не менее 1,6тс/м3.

Колонны и ригели приняты монолитные, железобетонные сечением 400х400(h)мм.

Колонны и ригели выполнены из бетона класса В20, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I.

Шаг поперечной арматуры (хомутов диаметром 8 мм) в колоннах и ригелях принят 200 мм, а на участках ригелей и колонн, примыкающих к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаментам), с шагом 100мм.

В местах обрамления проемов запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø16 А-III, бетон класса В15. В перегородках сердечники металлические с гнутого швеллера №140х60х3мм.

Перемычки в стенах над приемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм, толщиной 510мм. Армирование из стержней Ø14 А-III, бетон класса В20. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 - 350мм. В перегородках перемычки металлические гнутого швеллера №140х60х3мм.

Кладку наружных стен выполнить из керамического кирпича 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ толщиной 510мм, перегородки толщиной 120мм, раствор марки 50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120 кПа (1,2 кгс/см2). Через 500мм по высоте предусмотрено горизонтальное армирование. Арматурную сетку в кладке стен пропустить через ж/б включения. Между ненесущими и несущими конструкциями предусмотреть вертикальные зазоры 30мм, а также горизонтальные зазоры 20мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками.

Перекрытие и покрытие принято из дощатого диагонального настила толщиной 20мм по деревянным балкам сечением 100х150(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным сейсмопоясом посредством металлических монтажных пластин-накладок.

В уровне перекрытия по всем продольным и поперечным стенам выполнить антисейсмический пояс из монолитного железобетона. Предусмотреть продольную

арматуру 4Ø12 A-III и поперечную Ø6 A-I шаг 250мм. В сейсмопоясе предусмотрены выпуски соединительных анкеров L=700мм, для крепления конструкции кровли.

Крыша - вальмовая 4-х скатная по деревянным конструкциям с покрытием из металлочерепицы.

Вокруг зданий выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1500мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Колонны и ригели монолитных железобетонных рам армируются пространственными каркасами, при этом, стыки стержней продольного армирования по высоте колонн выполняются вразбежку, а в жестких узлах сопряжений ригелей с колоннами предусмотрен учащенный шаг хомутов с усилением сетками косвенного армирования.

Выполнено горизонтальное армирование стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями:

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Предусмотрено покрытие стальных конструкций на заводе всех несущих конструкций грунтовкой ГФ-021 с последующим покрытием двумя слоями эмали ПФ-115 общей толщиной 55мкм, кроме оговоренных. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать пятому классу.

Все боковые поверхности фундаментных лент, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Для защиты от гниения все деревянные элементы крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Антипросадочные мероприятия

Для ликвидации просадки выполнить трамбование грунтового основания тяжелыми трамбовками с доведением плотности сухого грунта 1,6 т/м3, при оптимальной влажности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан для расчетной температуры наружного воздуха -25ºС.

Источником теплоснабжения служит индивидуальный водогрейный стальной котел на твердом топливе производительностью 10 кВт.

Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60ºС.

Расход топлива составляет 22 кг/сутки. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная ∅159х4,5 мм. Высота стальной трубы - 3,4 м.

Система отопления вертикальная двухтрубная с верхней разводкой с естественной циркуляцией.

Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении на чердаке в высшей точке проектом предусмотрена установка расширительного бака открытого типа с переливной трубой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы Карагандинского радиаторного завода. Теплоотдача одной секции составляет 130 Вт.

Трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. После монтажа трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Расширительный бак и трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, покрыть эпоксидной эмалью за три раза и изолировать минераловатными плитами на основе базальта толщиной 40 мм. Покровный слой по тепловой изоляции - рулонный стеклопластик РСТ.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Расход тепла на отопление составляет – 8627 Вт.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни, топочной, санузла. Приток воздуха через окна и двери.

Воздуховоды в пределах чердака изолировать минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 50 мм. Покровный слой по тепловой изоляции - рулонный стеклопластик РСТ.

Энергоэффективность

При проектировании жилого дома применены современные теплоизоляционные материалы для сокращения тепловых потерь через ограждающие конструкции. Двухтрубная система отопления позволяет осуществить быстрый и эффективный прогрев системы, что позволяет уменьшить расход топлива.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение осуществляется от поселковых сетей водопровода. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.7 внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 26х3,0 мм, на вводе в здании в помещении кухни устанавливается водомерный узел диаметром 15 мм. Магистральный водопровод холодной и горячей воды открыто.

Трубопровод водопроводов холодной и горячей воды ответвления и подводки к приборам выполняется из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

Горячее водоснабжение предусмотрено автономное от электроводонагревателя приобретаемого за счет личных средств жильцов. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Полиэтиленовые трубы кроме подводок к оборудованию покрываются трубчатой теплоизоляцией.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую отдельным проектом дворовую канализацию.

Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм, по ГОСТ22689-89. Выпуски и сети канализации прокладываемые в конструкции пола выполнены из чугунных труб и фасонных частей диаметром 100 мм, по ГОСТ6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Канализационная сеть прокладываемая по чердаку изолируется гибкой трубчатой изоляцией.

Трубы пересекающие стены и фундаменты здания смонтированы с зазором вокруг трубы 0,2 м с заделкой эластичным несгораемым водонепроницаемым материалом.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица 3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			При пожаре л/сек.	Установленная мощность электро-двигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с			
Водопровод –В1-	9,45	0,95	0,76	0,46			Для участков 10,11,14,15
Водопровод –В1-	9,50	0,95	0,76	0,46			Для участков 6-9,12,13
Водопровод –В1-	9,55	0,95	0,76	0,46			Для участков 1-5
Канализация -К1-		0,95	0,76	2,06			

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части. Проектом предусмотрено электрооборудование и освещение в 15 жилых домах.

В качестве распределительного щитка электроэнергии в жилом доме принят учетно-распределительный щиток типа ЩУЭ. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком типа «Орман» СО-Э711 ТХ PLC IP. В проекте предусмотрена установка в жилых комнатах, кухне и коридоре клеммных колодок для подключения светильников, а в кухне и коридоре квартиры кроме того - подвесных патронов, присоединенных к клеммным колодкам. На входе в жилой дом установлен звонок с кнопкой.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. В групповых линиях питающих розетки устанавливаются УЗО. Силовым электроприемником являются водонагреватели. В связи с использованием газовой кухонной плиты, розетки в кухне предусмотрены только для подключения бытовой техники.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети по стене выполняются кабелем марки ВВГ скрыто под слоем штукатурки, по потолку - кабелем марки ВВГнг в кабелегонах.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети, прокладываемые от щитка до силовых электроприемников, светильников и розеток, выполняются трех проводными (L- фазный, N- нулевой рабочий, PE- нулевой защитный).

Защитное заземление электрооборудования выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE) питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю.

Основные показатели:

Категория безопасности ЭС	– 3;
Напряжение питания	– 220В;
Расчетная мощность	– 7,9 кВт.

Система связи и сигнализации

Телефонизация

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части. Проектом предусмотрено связь в 15 жилых домах.

Проектом предусмотрено:

ввод кабеля марки МКПЭп3 1х2х0,4 в проектируемый арендный жилой дом;

прокладка кабеля марки МКПЭп3 1х2х0,4 в кабельном канале до абонентской розетки, устанавливаемой в коридоре арендного жилого дома.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство работ по возведению и монтажу несущих и ограждающих конструкций допускается при соблюдении действующих норм по технике безопасности в соответствии с СН РК 1.03-14-2011.

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Степень огнестойкости здания - III.

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери открываются наружу по ходу эвакуации. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан: ИП «Курмангалиев Р.А.» (ГЛ №02173Р от 17.06.2011г выданная Министерство охраны окружающей среды РК (бессрочно).

Проект раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» разработан на основании «Инструкции по проведению

оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утверждённой Министерством охраны окружающей среды РК 28 июня 2007 года № 204-П.

Рекомендации по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на биоресурсы (почвы, растительность, животный мир), РНД 211.3.02.05-96.

Основные принципы организации строительства

Началу строительных работ должно предшествовать выполнение организационно-технических мероприятий, направленных на плановое развертывание и ведение строительно-монтажных работ.

В период организационно-технической подготовки заказчик решает вопросы финансирования, получения в соответствующем органе разрешения на производство строительных работ, обеспечение выноса проекта в натуру и др.

В подготовительный период на участке строительных работ выполняются следующие виды работ:

- создание геодезической основы;
- перебазирование строительных машин и механизмов;
- завоз строительных материалов, конструкций и обеспечение инвентарем;
- ограждение опасных зон работ строительства;
- предусматриваются специально-отведенные места для временного хранения механизмов, инструментов, строительных материалов (по согласованию с местными исполнительными органами);
- подготовка места сбора строительного и др. мусора (по согласованию с местными исполнительными органами);

Непосредственно на объекте будут монтированы передвижные вагончики для приема пищи, для раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду. Рабочих на объект будут возить автобусами.

Для выполнения строительных работ данного объекта рабочим проектом предусматриваются следующие машины и механизмы:

1. Бульдозеры, 59 кВт (80л.с.);
2. Бульдозеры, 79 кВт (108л.с.);
3. Бульдозеры, 96 кВт (130л.с.);
4. Экскаваторы одноковшовые дизельные 0,65 м3 на гусеничном ходу;
5. Экскаваторы одноковшовые дизельные 1,25 м3 на гусеничном ходу;
6. Краны на автомобильном ходу, 10т;
7. Краны на гусенечном ходу, 16т;
8. Краны на гусенечном ходу, 25т;
9. Автопогрузчики, 5 т
10. Автосамосвалы, 5т, 8т, 10т;
11. Катки дорожные самоходные гладкие, 5т;
12. Прочие машины и механизмы.

Категория и класс опасности объекта

На период строительства.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительства не устанавливается и не классифицируются. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

На период эксплуатации.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г. Приложение-1, раздел-13, пункт-6 (для котлов и печей, размещаемых в жилых и общественных зданиях) СЗЗ не устанавливается. В соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК рассматриваемый объект на период эксплуатации относится к IV категории опасности.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.5». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства и в период эксплуатации объекта в жилой зоне не превышают допустимых значений ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение на период строительных работ – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием. На период эксплуатации – от водопроводных инженерных сетей с.Кеген.

Водоотведение на период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. На период эксплуатации – в проектируемый гидроизоляционный выгреб (септик). Расчет потребности в воде на период строительства и эксплуатации приведен в разделе 5.

Теплоснабжение на период строительства не предусмотрено. Строительно-монтажные работы будут проводиться в теплый период времени года. Для приема пищи, раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду будут монтированы передвижные вагончики.

Теплоснабжение на период эксплуатации каждого жилого дома производится от автономного источника - индивидуального водогрейного котла. Мощность котла Q=10 кВт. Расход угля на один дом состаляет 10 кг/час или 8 т/год. На 15 домов составляет 120 т/год.

Электроснабжение на период строительства и эксплуатации - от существующих электросетей села.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Источник загрязнения N 0001 – Котел битумный.

Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы С12-С19, взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бензапирен. Источник организованный. Высота трубы котла 3м, диаметр трубы 0,1м.

Источник загрязнения N 0002 – Компрессор на дизельном топливе

Компрессор с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5м, диаметром 100мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба компрессора.

Источник загрязнения N 6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении автотранспорта в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6002 – Разработка грунта экскаватором.

Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6003 – Разработка грунта бульдозером.

Грунт перемещается бульдозером для засыпки траншей, котлованов и планировки участка работ. При работе бульдозера в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6004 – Разработка грунта буровой машиной.

На период строительства будет использована буровая машина для строительных работ. При работе буровой машины в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6005 – Разгрузка щебня с автосамосвала.

При ссыпке щебня с автосамосвала в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6006 – Укладка асфальтобетонной смеси.

При укладке асфальтобетонной смеси на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6007 – Электросварочные работы.

При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: оксид железо, диоксид марганца, азота диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, пыль неорганическая. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6008 – Газовая сварка.

При сварке металла ацетилен - кислородным пламенем в атмосферный воздух выделяются: азота диоксид. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6009 – Газовая резка.

При газовой резке стали в атмосферный воздух выделяются: Диоксид азота, диоксид марганца, оксид железо, оксид углерода. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6010 – Пайка паяльником с косвенным нагревом.

При пайке паяльником косвенным нагревом оловянно-свинцового припоя (бессурьмянистые ПОС-30, 40, 60, 70) в атмосферный воздух выделяются: Олова оксид, свинец и его неорганические соединения. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6011 – Шлифовальная машина

Шлифовка металлических поверхностей осуществляется ручным шлифовальным станком в количестве – 1 ед. (диаметром круга 150мм). При механической обработке металла в атмосферный воздух выделяется: пыль абразивная (2930), взвешенные вещества (2902). Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6012 – Гидроизоляция.

При нанесении битумной массы на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6013 – Покрасочные работы.

При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол, метилбензол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), бензин, уайт-спирит, взвешенные частицы. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6014 – Газовые выбросы от спецтехники.

В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. Источник неорганизованный.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Источники загрязнения №№ 0001-0015 – Дымовые трубы котлов жилых домов

Теплоснабжение на период эксплуатации каждого жилого дома производится от автономного источника - индивидуального водогрейного котла. Мощность котла Q=10 кВт. Расход угля на один дом состаляет 10 кг/час или 8 т/год. На 15 домов составляет 120 т/год. При сжигании угля в атмосферный воздух выделяются азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, углерод оксид, пыль неорганическая бенз/а/пирен. Дымовая труба диаметром d=130мм, высота трубы h=5м.

*** Согласно Экологического и Налогового законодательства плата за эмиссии в окружающую среду физическими лицами в период эксплуатации собственников жилых домов не производится. Согласно экологического кодекса РК статья-10, пункт-3 и статьи-69 пункта-5. Согласно Налогового кодекса РК статьи 573, пункт-1.

Расчет загрязнения атмосферы проводился с использованием программы “Эра 2.5”.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства и эксплуатации на прилегающей территории участка и жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. На рассматриваемом участке работ поверхностных водных источников не обнаружено. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос. Ближайший водный объект река Чарын протекает с северо-восточной стороны на расстоянии более 1км от проектируемого объекта. Территория не заболочена, непотопляема.

Оценка воздействия на почву.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд (заполнение котлована до необходимой строительной отметки).

Грунты повышенной радиоактивностью не обладают, резких и благородных металлов в грунте не установлено.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтирочный материал), огарки сварочных электродов, отходы от пластиковых и металлических труб.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от пластиковых и металлических труб будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

В период эксплуатации объекта будет образовываться ТБО. Твердо-бытовые отходы и отработанные люминесцентные лампы. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы отработанных люминесцентных ламп относятся к I классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	5,3277		5,3277
в т.ч. отходов производства	0,1491		0,1491
Отходы потребления	5,1786		5,1786
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0926		0,0926
Промасленная ветошь	0,0178		0,0178
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	5,1786		5,1786
Огарки сварочных электродов	0,004		0,004
Отходы от пластиковых труб	0,002		0,002
Отходы от металлических труб	0,0327		0,0327
Красный уровень опасности			

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	59,2227		59,2227
в т.ч. отходов производства	17,6727		17,6727
Отходы потребления	41,55		41,55
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0027		0,0027
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы: бумага, бытовой мусор, твердые, пожароопасные, не токсичные.	41,55		41,55
Смет с территории	17,67		17,67
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. Территория строительства размещается на землях со скудной растительностью.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

•Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

•Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;

•Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

•Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

•Горюче - смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

•На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод;

•Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

•На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

•Производить постоянную уборку территории;

•Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

•К работе допускать лиц, обученные по специальной программе, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет:

Таблица 6

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строит.площадка	0001 0002			0.0001014 0.03296	0.0000365 0.0086963	0.0001014 0.03296	0.0000365 0.0086963	2019 2019
Итого				0.0330614	0.0087328	0.0330614	0.0087328	

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строит.площадка	0001			0.00001647	0.00000593	0.00001647	0.00000593	2019
	0002			0.005356	0.0014132	0.005356	0.0014132	2019
Итого				0.00537247	0.00141913	0.00537247	0.00141913	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строит.площадка	0002			0.002	0.0005417	0.002	0.0005417	2019
Итого				0.002	0.0005417	0.002	0.0005417	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строит.площадка	0002			0.011	0.002844	0.011	0.002844	2019
Итого				0.011	0.002844	0.011	0.002844	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строит.площадка	0001			0.0279	0.01005	0.0279	0.01005	2019
	0002			0.036	0.00948	0.036	0.00948	2019
Итого				0.0639	0.01953	0.0639	0.01953	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строит.площадка	0001			0.00000002	0.000000006	0.00000002	0.000000006	2019
	0002			0.00000004	0.00000001	0.00000004	0.00000001	2019
Итого				0.00000006	0.000000016	0.00000006	0.000000016	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строит.площадка	0002			0.0004286	0.0001083	0.0004286	0.0001083	2019
Итого				0.0004286	0.0001083	0.0004286	0.0001083	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Строит.площадка	0001			0.0083	0.003	0.0083	0.003	2019
	0002			0.0102857	0.0027086	0.0102857	0.0027086	2019
Итого				0.0185857	0.0057086	0.0185857	0.0057086	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строит.площадка	0001			0.00417	0.0015	0.00417	0.0015	2019
Итого				0.00417	0.0015	0.00417	0.0015	
Итого по организованным источникам:				0.13851823	0.040384546	0.13851823	0.040384546	
Т в е р д ы е:				0.00617006	0.002041716	0.00617006	0.002041716	
Газообразные, ж и д к и е:				0.13234817	0.03834283	0.13234817	0.03834283	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Строит.площадка	6007			0.0000947	0.0041932	0.0000947	0.0041932	2019
	6009			0.02025	0.002114	0.02025	0.002114	2019
Итого				0.0203447	0.0063072	0.0203447	0.0063072	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строит.площадка	6007			0.00001245	0.00044258	0.00001245	0.00044258	2019
	6009			0.0003056	0.0000319	0.0003056	0.0000319	2019
Итого				0.00031805	0.00047448	0.00031805	0.00047448	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строит.площадка	6010			0.00006	0.0000002	0.00006	0.0000002	2019
Итого				0.00006	0.0000002	0.00006	0.0000002	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строит.площадка	6010			0.00011	0.0000004	0.00011	0.0000004	2019
Итого				0.00011	0.0000004	0.00011	0.0000004	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строит.площадка	6007			0.00000417	0.0000147	0.00000417	0.0000147	2019
	6008			0.0000611	0.00000616	0.0000611	0.00000616	2019
	6009			0.01083	0.00113	0.01083	0.00113	2019
Итого				0.01089527	0.00115086	0.01089527	0.00115086	

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строит.площадка	6009			0.01375	0.001436	0.01375	0.001436	2019
Итого				0.01375	0.001436	0.01375	0.001436	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строит.площадка	6007			0.0000021	0.00000735	0.0000021	0.00000735	2019
Итого				0.0000021	0.00000735	0.0000021	0.00000735	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Строит.площадка	6007			0.00000917	0.00003234	0.00000917	0.00003234	2019
Итого				0.00000917	0.00003234	0.00000917	0.00003234	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строит.площадка	6013			0.00597	0.015491	0.00597	0.015491	2019
Итого				0.00597	0.015491	0.00597	0.015491	
(0621) Метилбензол (349)								
Строит.площадка	6013			0.0017942	0.000493	0.0017942	0.000493	2019
Итого				0.0017942	0.000493	0.0017942	0.000493	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строит.площадка	6013			0.000426	0.00181	0.000426	0.00181	2019
Итого				0.000426	0.00181	0.000426	0.00181	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строит.площадка	6013			0.001166	0.000576	0.001166	0.000576	2019
Итого				0.001166	0.000576	0.001166	0.000576	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строит.площадка	6013			0.002056	0.002745	0.002056	0.002745	2019
Итого				0.002056	0.002745	0.002056	0.002745	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/(60)								
Строит.площадка	6013			0.00278	0.752	0.00278	0.752	2019
Итого				0.00278	0.752	0.00278	0.752	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строит.площадка	6013			0.0045462	0.0331565	0.0045462	0.0331565	2019
Итого				0.0045462	0.0331565	0.0045462	0.0331565	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								
Строит.площадка	6006			0.0006	0.01464	0.0006	0.01464	2019
	6012			0.0002	0.025751	0.0002	0.025751	2019
Итого				0.0008	0.040391	0.0008	0.040391	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строит.площадка	6011			0.004	0.000072	0.004	0.000072	2019
	6013			0.0023448	0.065721	0.0023448	0.065721	2019
Итого				0.0063448	0.065793	0.0063448	0.065793	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строит.площадка	6001			0.00603	0.0537	0.00603	0.0537	2019
	6002			0.059	0.0197	0.059	0.0197	2019
	6003			0.0472	0.0114	0.0472	0.0114	2019
	6004			0.0375	0.000945	0.0375	0.000945	2019
	6005			0.0118	0.0001716	0.0118	0.0001716	2019
	6007			0.00000622	0.00012072	0.00000622	0.00012072	2019
Итого				0.16153622	0.08603732	0.16153622	0.08603732	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строит.площадка	6011			0.0026	0.000047	0.0026	0.000047	2019
Итого				0.0026	0.000047	0.0026	0.000047	
Итого по неорганизованным				0.23550871	1.00794865	0.23550871	1.00794865	
источникам:								
Т в е р д ы е:				0.19132294	0.15869194	0.19132294	0.15869194	

Газообразные, ж и д к и е:			0.04418577	0.84925671	0.04418577	0.84925671	
Всего по предприятию:			0.37402694	1.048333196	0.37402694	1.048333196	
Т в е р д ы е:			0.197493	0.160733656	0.197493	0.160733656	
Газообразные, ж и д к и е:			0.17653394	0.88759954	0.17653394	0.88759954	

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Территория, выделенная под строительство не подтопляемая, талыми и ливневыми водами не затапливается. Радиационный фон соответствует нормативным требованиям. Проектом предусматривается строительство 15 домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области. Генеральный план с благоустройством и озеленением данным рабочим проектом не предусматривается (будет выполняться отдельным рабочим проектом).

Проектируемый жилой дом одноэтажный трехкомнатный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях «1-3», «А-В» - 8,3х9,0м, с высотой помещений от пола до потолка 2,7 м.

Жилой дом имеет удобную планировку. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур, в прихожую, из которой можно попасть непосредственно в зал, спальни, санузел, кухню. В топочную предусмотрен отдельный вход.

К жилым помещениям относятся гостиная и спальные, к нежилым - кухня, коридоры, топочная, кладовая, ванная совмещенная с санузлом.

Наружная отделка - декоративная штукатурка с фасадной окраской.

Внутренняя отделка основных комнат - сплошное выравнивание сухими смесями с известковой побелкой. В остальных помещениях с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Двери: наружные – металлические, внутренние - деревянные.

Полы - линолеум, напольная плитка.

Кровля вентилируемая, чердачная, вальмовая, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Входное крыльцо - бетонные с отделкой из напольной плитки.

Хозяйственно-бытовая канализация от санитарных приборов во внутриплощадочные сети.

Источником теплоснабжения - служит индивидуальный водогрейный стальной котел на твердом топливе производительностью 10 кВт.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы Карагандинского радиаторного завода. Теплоотдача одной секции составляет 130 Вт.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни, топочной, санузла. Приток воздуха через окна и двери.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации санитарно-защитная зона так же не устанавливается.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет.

Согласно результатов расчета рассеивания ВВ в атмосферу в ходе строительства превышения ПДК за территорией площадки строительства не будет.

На рассматриваемом объекте, при строительстве и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Источниками шума на период строительства является автотранспорт, инструменты, оборудование предназначенные для строительства. Шумовое воздействии строительной техники при строительстве является незначительным и находится в пределах нормы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Проектом предусмотрено обустройство временных передвижных вагончиков для строителей, где будут организованы необходимые санитарно-бытовые условия для работающих.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел 9. «Непроизводственное строительство», раздел 9.1 «Жилые здания», приложение (таблица Б.5.1.1) п.2 нормативная продолжительность строительства одного дома составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства 15 домов согласно ПОС составит 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 18,4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 12;

сборники сметных цен в текущих ценах 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущих ценах 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018. (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущих ценах 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 12;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущих ценах 4 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущих ценах 4 квартала 2018 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборник укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборник укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации, УСН РК 8.02-3-2017. Книги 1, 2;

сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения, УСН РК 8.02-4.01-2017. Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные зданий и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 и 2019 годов (год строительства 2019 год). Переход к прогнозной сметной стоимости на 2018-2019 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного на 2018 и 2019 годы согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

2018 год - 2405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР:

1.Выполнен титульный лист, согласно п. 9.2 ГОСТ 21.101-97;

2.Откорректирован класс функциональной пожарной опасности проектируемого здания;

3.В технико-экономических показателях откорректирована общая площадь дома;

4.В угловых штампах проставлена дата подписания;

5.В помещении топочной предусмотрена гидроизоляция пола, перекрытие предусмотрено с пределом огнестойкости REI 45;

6.Представлен откорректированный теплотехнический расчет наружных стен;

7.На разрезах 1-1, 2-2, в составе крыши откорректирована толщина утеплителя, согласно представленному теплотехническому расчету и спецификации материалов на крышу;

8.В спецификациях элементов заполнения оконных проемов откорректирован замененный ГОСТ 30733-2000;

9.В спецификациях по крыльцу Кв-1 откорректированы замененные ГОСТ 8509-86, ГОСТ 19903-74* и ГОСТ 1389-80

Раздел КЖ:

1.Согласно СП РК 5.01-102-2013 п.4.1.1 представлен обоснованный расчет выбора типа конструкции, материала и размеров фундаментов.

Раздел ОВ

1.В общих данных указан вид и расход топлива, указаны действующие нормативные документы

2.В качестве запорной арматуры приняты шаровые краны, в спецификацию внесены изменения.

3.В энергетический паспорт внесены изменения - указаны действующие нормативные документы.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

1.В ПОС приведены расчет временных зданий и сооружений (бытовых помещений, приема пищи, душевых, гардеробных и др.).

2.Согласно задания на проектирование – проектирование выполняется на основании ранее разработанного проекта жилого дома общей площадью – 70 кв. м, в АР площадь – 65 кв. м.

3.В проекте ОВОС не приведены акустические РАСЧЕТЫ влияния физических факторов в период строительства (написано лишь, что соответствует).

4.В ведомости внутренней отделки помещений указана высота облицовки керамической плиткой в санузле; на кухне предусмотрена отделка у рабочей поверхности, мойки влагостойким материалом (предусмотрена известковая окраска).

Раздел ВК

1. Представлены технические условия на водоснабжение и канализацию.

2. Чертежи подписаны разработчиками проекта.

3. Непонятно почему отметки ниже нуля здания (пятен 1-15), ввода водопровода и выпуска канализации разные дом выполнен по типовому значит отверстия располагаются на одной отметке.

Раздел ЭЛ

1.Дополнительно предоставлен л.2 «План осветительной сети», указанный в Ведомости РЧ.

2.В Общих указаниях дополнительно указано, что проект и спецификация выполнены для одного дома, а для остальных 14 домов будет аналогично.

3.Дополнительно предоставлены, на боковом штампе, согласования смежных отделов АР, ОВ, ВК.

4.Дополнительно предусмотрено подключение бойлера горячей воды на кухне, согласно п.14 Задания на проектирование.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2) Сметная документация пересчитана в новой версии «SANA-2015» (Версия 18.4)

3) Сводный сметный расчет стоимости строительства:

откорректированы затраты на временные здания сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно представленного расчета.

5) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

6) Дополнены затраты на технический и авторский надзор согласно норматива.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-02-2018 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-СН РК 4.02-01-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-СП РК 3.02-102-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»;

-СП РК 2.04-106-2012* «Проектирование тепловой защиты зданий»;

-СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.3. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	этаж	1	1	-
2	Площадь застройки (85,77*15)	кв. м.	1286,55	1286,55	-
3	Общая площадь (65*15)	кв. м.	975,0	975,0	-
4	Жилая площадь (42,01*15)	кв. м.	630,15	630,15	-
5	Строительный объем (248,73*15)	куб. м.	3730,95	3730,95	-
6	Количество домов	шт.	15	15	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и в прогнозных ценах 2019 года	млн.тенге	262,171	251,515	-10,656
	в том числе: СМР	млн.тенге	218,342	209,225	-9,117
	Оборудование	млн.тенге	0,429	0,429	-
	Прочие	млн.тенге	43,400	41,861	-1,539
	Из них: - на 2018 год стоимость ПИР и экспертизы; - на 2019 год с МРП 2525.	млн.тенге		6,464 245,050	
8	Удельные капитальные вложения на 1 кв. м. общей площади квартир	млн.тенге/ площади квартир	0,269	0,257	-
9	Продолжительность строительства - 15 шт.	месяцев	3,0 6,0	3,0 6,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан установленного на 2018 и 2019 годы согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Корректировка проекта ПСД на строительство 15-ти жилых домов в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Этажность здания	1 этаж;
Площадь застройки	1286,55 кв. м.
Общая площадь	975,0 кв. м.
Жилая площадь	630,15 кв. м.
Строительный объем	3730,95 куб. м.
Количество домов	15 шт.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года	251,515 млн. тенге
в том числе:	
СМР	209,225 млн. тенге
Оборудование	0,429 млн. тенге
Прочие	41,861 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца.
- 15 шт.	6 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел строительства» Кегенского района в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №020 от 14.11.2018 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылынан салынатын 15 тұрғын үй құрылысының ЖСҚ-н түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	1;
Салынатын құрылыс ауданы	1286,55 ш. м;
Ғимараттың жалпы ауданы	975,0 ш. м;
Ғимараттың тұрғын ауданы	630,15 ш. м;
Құрылыс көлемі	3730,95 куб.м;
Үйлер саны	15;
Құрылыстың жалпы сметалық құны	
Ағымдағы 2018 жылдағы және	
болжамды 2019 жылдағы бағасы	251,515 млн. теңге
Соның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары	209,225 млн. теңге
Жабдықтар	0,429 млн. теңге
Өзге де	41,861 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік уақыты	3 ай;
15 үй үшін	6 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 14 қарашасындағы №020 жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес Кеген ауданының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

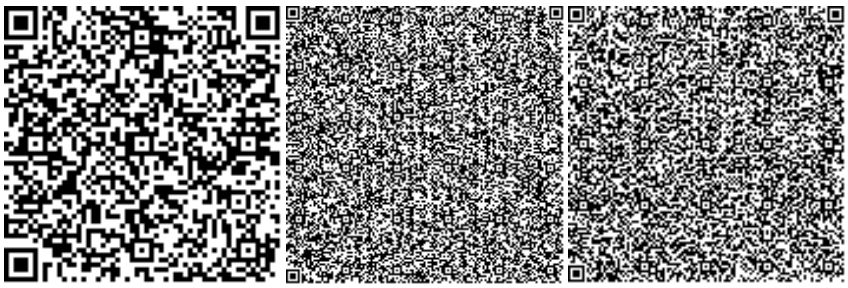
8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Омаров Д.Б.

Директор

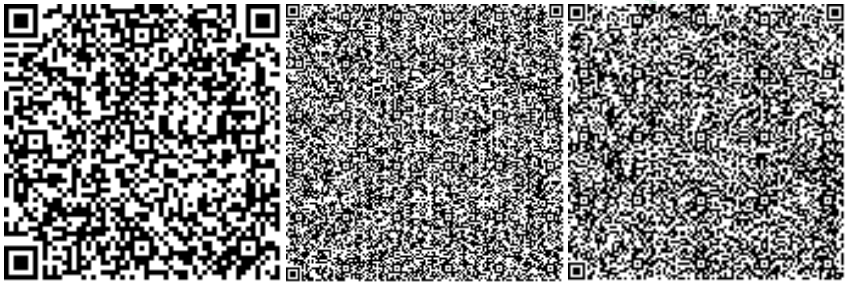
Темиргалиева Г.А.

Эксперт



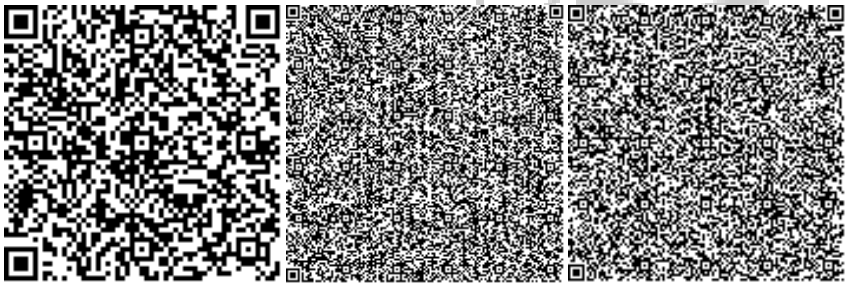
Акчалова Р.Р.

Эксперт



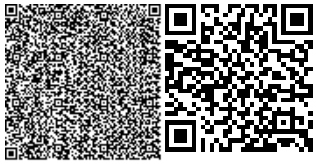
Нукебаев М.Т.

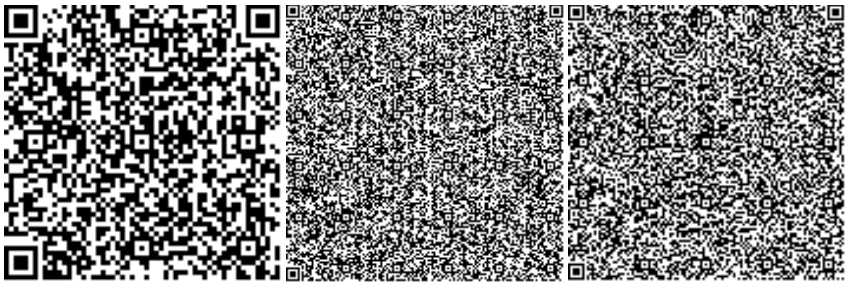
Эксперт



Башизов А.Н.

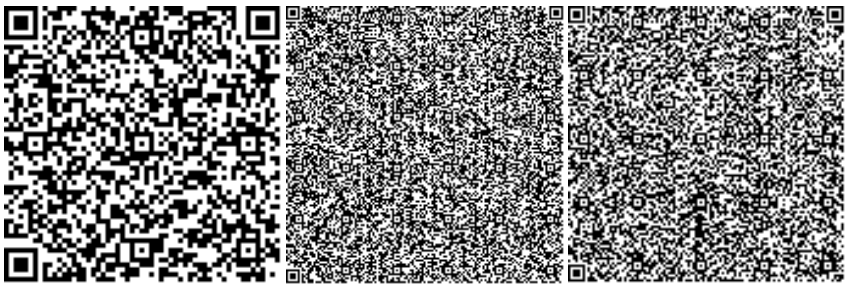
Эксперт

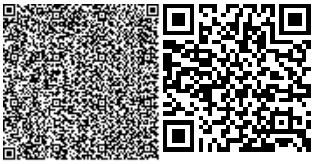




Есенкулов А.А.

Эксперт





Номер: KZ96VDD00106902

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА" КЕГЕНСКОГО РАЙОНА улица Б МОМЫШҰЛЫ, дом № 19,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180540005053

Наименование производственного объекта: строительство 15-ти жилых домов в.с.Кегень

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Кегенский район, Кегенский с.о., с.Кеген -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Конакбаев Айбек Сапарбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

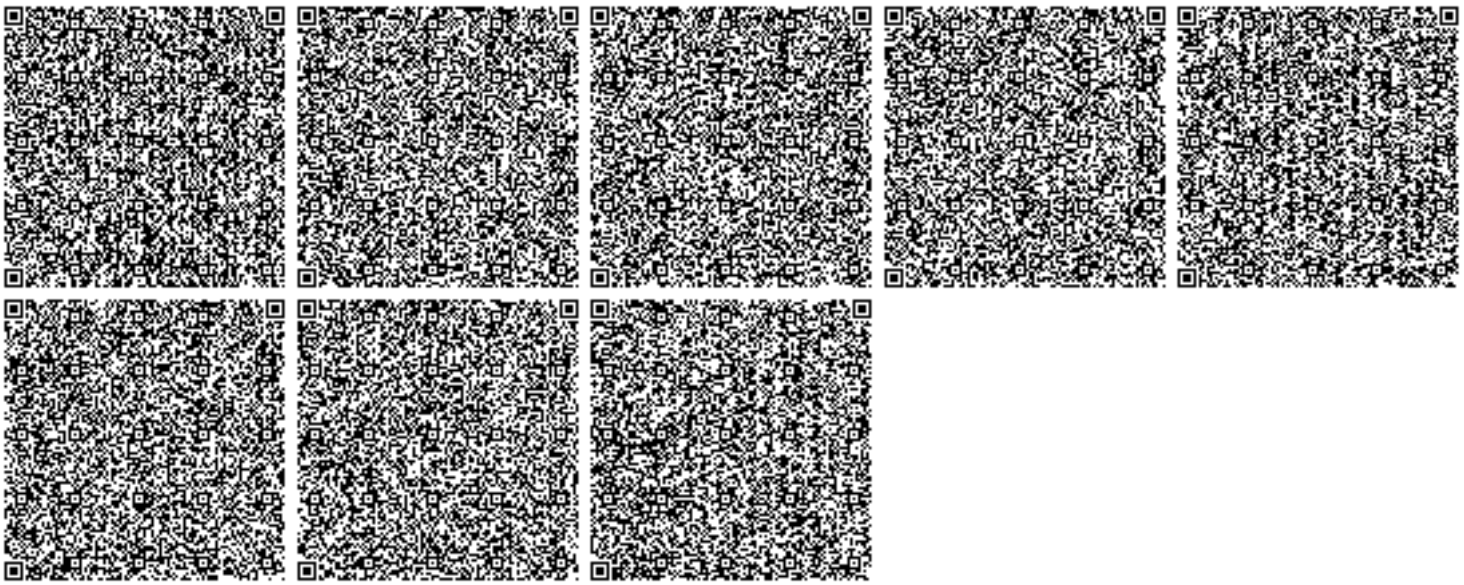
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 12.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,37402694	1,048333196
строительство 15 жилых домов	0,37402694	1,048333196
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0026	0,000047
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00011	0,0000004
Сера диоксид	0,011	0,002844
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00006	0,0000002
Пропан-2-он	0,002056	0,002745
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,16153622	0,08603732
Формальдегид	0,0004286	0,0001083
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000917	0,00003234
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000021	0,00000735
Уайт-спирит	0,0045462	0,0331565
Углерод	0,002	0,0005417
Углерод оксид	0,07765	0,020966
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0193857	0,0460996
Бенз/а/пирен	0,00000006	0,000000016
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00278	0,752
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,00181
Азот (II) оксид	0,00537247	0,00141913
Азота (IV) диоксид	0,04395667	0,00988366
Железо (II, III) оксиды	0,0203447	0,0063072
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031805	0,00047448
Метилбензол	0,0017942	0,000493
Бутилацетат	0,001166	0,000576
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0105148	0,067293
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00597	0,015491
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения с 01.03.2019 года по 01.09.2019 года.