«БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылында Датов және Алаш Орда көшелерінде орналасқан, жұмыс істеп тұрған, орташа қысымды газ құбырын жер астымен жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

18.06.2024 ж. № SBEX-0055/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылында Датов және Алаш Орда көшелерінде орналасқан, жұмыс істеп тұрған, орташа қысымды газ құбырын жер астымен жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0055/24 от 18.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Подземная укладка действующего газопровода среднего давления, расположенного по улице Датова и Алаш Орда в селе Жымпиты Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Подземная укладка действующего газопровода среднего давления, расположенного по улице Датова и Алаш Орда в селе Жымпиты Сырымского района ЗКО»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты ауылында Датов және Алаш Орда көшелерінде орналасқан, жұмыс істеп тұрған, орташа қысымды газ құбырын жер астымен жүргізу», «Подземная укладка действующего газопровода среднего давления, расположенного по улице Датова и Алаш Орда в селе Жымпиты Сырымского района ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 19.03.2024 года №SBEX-0032-03 между ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «STROYCONSALTING» и с ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».
Дополнительные сведения: SBEX-0032-03, 19.03.2024г., заявление от 13.03.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Smart-03/00074 от 13.03.2024г.

- задание на проектирование от 03 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;
- решение Акима Жымпитинского сельского округа Сырымского района Западно-Казахстанской области №82 от 18.08.2023 г.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20.10.2023 года, утвержденное руководителем отдела Искаковым А.;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №159 от 12.03.2024 года;
- письмо заказчика от 12 марта 2024 года №159, содержащие данные об источнике финансирования;
- письмо заказчика от 12 марта 2024 года №159, содержащие данные о начале строительства объекта;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Stroyconsalting» в 2023 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Stroyconsalting» в 2023 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года).

Технические условия:

- на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Западно-Казахстанским ПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» №07-СГХ-2023-000000101 от 21 сентября 2023 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Наружные сети газоснабжения.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 5. Сметная документация.
- Том 6. Проект организация строительства.
- Том 7. Раздел охраны окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью является подземная укладка действующего газопровода среднего давления, расположенного по улице Датова и Алаш Орда в селе Жымпиты Сырымского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки, отведенные под строительство газоснабжения расположены по ул.Датова и Алаш Орда с.Жымпиты Сырымского района ЗКО.

Отметки колеблются на отметке 32,52 – 31,00 м.

Рис. 1 Ситуационная схема проектируемых участков.

Природно-климатические условия района строительства:

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия. В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северо-западное.

Район по скоростному напору ветра – III.

Климатический район для строительства – 3А.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

Геологическое строение

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 12,0-15,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений.

Верхнечетвертичные морские хвалынские отложения (mQ_{III}^{hv}) вскрыты с поверхности, под почвенно-растительным слоем с 0,30 м и до 12,0-15,0 м.

Литологический отложения представлены суглинками легкими, тяжелыми и пылеватыми, песчанистыми с включением карбонатных солей, трещиноватые. С поверхности распространен почвенно-растительный слой, с корневой травянистой растительности (pQ_{Iv}).

Гидрогеологические условия

В результате выполненных работ до глубины исследования 12,0-15,0 м на участке работ не вскрыты водонасыщенные отложения четвертичных отложений.

Инженерно-геологические условия.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 12,0-15,0 м, в двух участках, выделено два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений, в которых в свою очередь по литологическим и физико-механическим свойствам выделены семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый, гумусированный, с корнями травянистой растительности. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,3 м. Мощность слоя 0,3 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений (mQ^{hv}) выделено шесть инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый буро-коричневый твердый, с включением карбонатных солей, трещиноватый, слоистый в верхней части слоя с корнями травянистой растительности, с содержанием гумуса.

Мощность слоя 1,4 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый твердый - полутвердый, маловлажный, с включениями карбонатных солей, трещиноватый, слабовлажный, слойстый, с комочками глины, с тонкими прослоями песка.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый песчанистый буро-коричневый твердый - полутвердый, карбонатизированный, трещиноватый, слоистый.

Мощность слоя 1,3-2,5 м.

ИГЭ-5. Глина легкая пылеватая буро-коричневая твердая - полутвердая, карбонатизированная, с включением карбонатных солей, с редкими включениями дресвы меловых пород, трещиноватая, слоистая.

Мощность слоя 1,0-2,0 м.

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый буро-коричневый, маловлажный, твердый - полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слоистый.

Мощность слоя 1,0-2,2 м.

ИГЭ-7. Супесь песчанистая буро-коричневый твердый - полутвердый, карбонизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слойстый.

Мощность слоя 0,5 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Наружный газопровод

Проект наружного газопровода выполнено согласно техническому условию на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Западно-Казахстанским ПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» №07-СГХ-2023-000000101 от 21 сентября 2023 года.

Данным проектом предусмотрено перенос надземного газопровода Ду 114 мм на подземный из полиэтиленовых труб среднего давления с диаметром ПЭ100 SDR11 110х10,0 мм.

Пере подключение вновь подключаемых линиях предусмотрены подземным способом.

Точка врезки к существующему надземному газопроводу среднего давления Ду 114 согласно техническому условию предусмотрено в надземном исполнении.

Протяженность газопровода среднего давления полиэтилен составляет 675,0 м.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на герметичность. Перед испытанием предусмотрена продувка трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом. Нормы испытания газопровода низкого давления до 0,005 включительно на герметичность согласно СН РК 4.03.01-2011, МСН 4.03-01-2003 составляет испытательное давление 0,3 МПа (3,0кг/см²), с продолжительностью испытания 1 часа. Газопровод считается прошедшем проверку на герметичность не будут обнаружены, утечки и давление останется не низменным.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Протяженность газопровода среднего давления	м	675,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

- отведение для курения специально оборудованных мест;
- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в III квартале 2024 года, согласно письму заказчика № 03-04-11-16/14548-11 от 27.09.2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документацияк рабочему проектусоставлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.10.2022 № 181-НҚ №249-НҚ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.5, в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

Основанием для составление сметной документации является задание на проектирование.

- Сметные нормы и расценки для 7.10-го территориального района, ЗКО.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников) Выпуск 3;
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год Выпуск 3;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04- 11-2022). Изменения и дополнения Выпуск 27.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1, п.39), тчп 2.4) -1,3%;

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2022табл Г3) –0%;

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%;

- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект «Подземная укладка действующего газопровода среднего давления, расположенного по улице Датова и Алаш Орда в селе Жымпиты Сырымского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. В ПЗ добавить номер и дату техническую условию, таблицы технико-экономических показателей (исправить: длина газопроводов, количество марку оборудовании).
2. Планы газопроводов согласовать с заказчиком.
3. В ПОС (проект организация строительства) исправить срок продолжительность строительства.
4. Представить утверждённое задание на проектирование.

Раздел СМ. Сметная документация

1. Включить в смету работу и стоимость трубы Д110х10,0 мм.
2. Смету пересчитать на базе 4 квартал 2023 года.

Раздел ГСН. Наружное газоснабжение

1. В общих данных указать все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указать номера ТУ, кем выдан ТУ.
2. В плане указать все привязки проектируемого газопровода от существующих сооружении.
3. Указать длины газопроводов.
4. Указать узел точки врезки со спецификацией.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Подземная укладка действующего газопровода среднего давления, расположенного по улице Датова и Алаш Орда в селе Жымпиты Сырымского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические покозатели по проекту:

Таблица 2.

№ п/п	Наименованиепоказателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода	м	675,00	675.00
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	13,401 10,003 - 3,398	13,401 10,003 - 3,398
3	Продолжительностьстроительства	месяц	1	1

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Подземная укладка действующего газопровода среднего давления, расположенного по улице Датова и Алаш Орда в селе Жымпиты Сырымского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность газопровода 675,0 м.
Всего по сметному расчету
в текущем уровне цен на 2023-2024 годов 13,401 млн. тенге
В том числе стоимость
- СМР 10,003 млн. тенге
- прочие затраты 3,398 млн. тенге

Продолжительность строительства 1 месяц.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», согласно договору №SBEX-0032-03 от 19.03.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылында Датов және Алаш Орда көшелерінде орналасқан, жұмыс істеп тұрған, орташа қысымды газ құбырын жер астымен жүргізу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі

техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Газ құбырының ұзындығы	675,0 м.
2023-2024 жылдардың ағымындағы бағада құрылыстың жалпы сметалық құны	13,401 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	10,003 млн. теңге;
өзге де шығындар	3,398 млн. теңге.
құрылыстың ұзақтығы	1 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.03.2024 жылғы №SBEX-0032-03 шарттың талаптарына «Сырым аудандық сәулет қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
2	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
3	Проект организации строительства	Ибрашев Аслан Сагидуллаевич			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Ибрашев А.С. (Эксперт)