Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» августа 2024 г.

Заказчик: ГКП на ПХВ «Областного центр психического здоровья»
УЗ акимата ЗКО Калибеков А.Т.
ЗКО, г.Уральск, ул.Есенжанова 17

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13.08. 2024 г.
ТОО "Эврика"- Лицензия: 10-ГСЛ № 19010561, 13.05.2019 г
ЗКО, г.Уральск, ул. Абулхайыр хана, 6/10

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) .
16.08. 2024 г. ТОО «ГИМН»
эксперт Кунжариков Жасулан Хамидуллаевич,
№KZ51 VJE00063299 от 27.07.2021 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
16.08. 2024 г. ТОО "Shanyrak Jobalau"
эксперт Есболатулы Мейірбек

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора , № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт корпуса №4 областного центра психического здоровья»
II уровень ответсвенности, технический несложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Есенжанова 17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

Капитальный ремонт корпуса №4 ОЦПЗ осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Акт на право постоянного землерользования
кадастровый номер 08-130-057-328

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Акимат ЗКО от 06.12.2018 года № 2993.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале прекращения осуществления деятельности или определенных действий

KZ89REA00384066 16.04.2024

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "СпецДиагностика" № 0125/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП на ПХВ "Областной центр психического здоровья" 16.06.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 год

окончание работ август 2024 год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 4 месяца
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт корпуса №4 ОЦПЗ	$м^2$	1543,6	1543,6	1543,6	1543,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Корпус №4»- 2-х этажное с подвалом с размерами в осях 50,92 х 21,19м.

Фундаменты - бетонные.
Стены – кирпичные обшитые сайдингом.
Полы - керамическая плитка, линолеум.
Окна - ПВХ.
Двери наружные металлические.
Двери внутренние деревянные.
Крыша – из деревянного каркаса.
Кровля из металлочерепицы
Водосток - наружный неорганизованный.
Отмостка шириной 1метр с уклоном от здания 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 184676,102 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152097,920 тенге, оборудования 1023,959 тенге, инструмента и инвентаря, прочие затраты тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153121,879 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 152097,920 тенге; стоимость оборудования 1023,959 тенге. инструмента и инвентаря тенге; прочие

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически
применено 62 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
По объекту: «Капитальный ремонт корпуса №4 ОЦПЗ»
по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Есенжанова 17
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:
ГКП на ПХВ «Областного центр психического здоровья» Калибеков А.Т.
фамилия, имя, отчество
подпись
Место печати

Технический надзор:
Аттестованный эксперт Кунжариков Ж.Х.
фамилия, имя, отчество
подпись эксперта
Место печати

Авторский надзор: Есболатұлы Мейірбек
фамилия, имя, отчество
подпись эксперта
Место печати

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Тетера О.Л.
фамилия, имя, отчество
подпись
Место печати

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт корпуса №4 областного центра психического здоровья	2 + подвал	--	133	895,5	6488	1543,6	--	1543,6	--	--

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон.	Кирпич, сайдинг	металлочерепица	от существующих сетей	от существующих сетей	от существующих сетей	от существующих сетей	от существующих сетей	от существующих сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

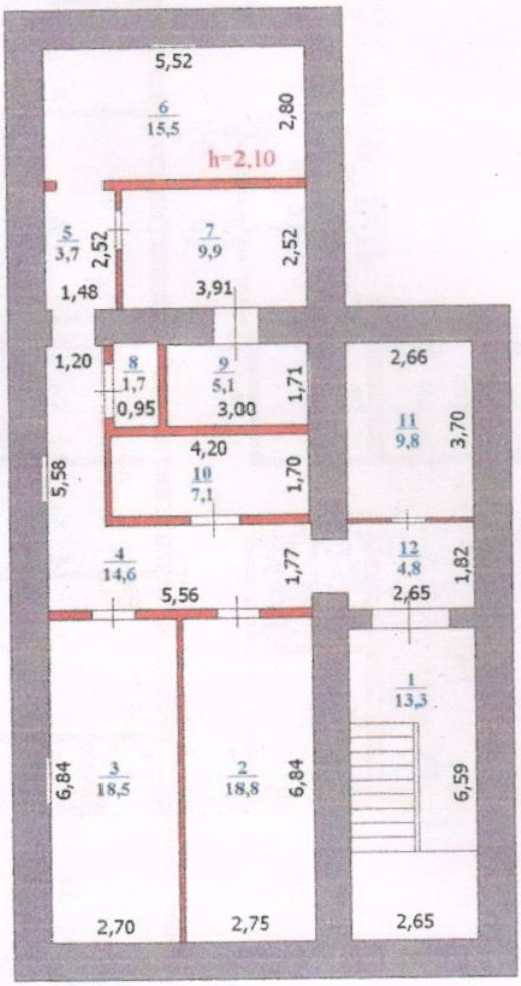
Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			904,2					904,2
			639,4					639,4

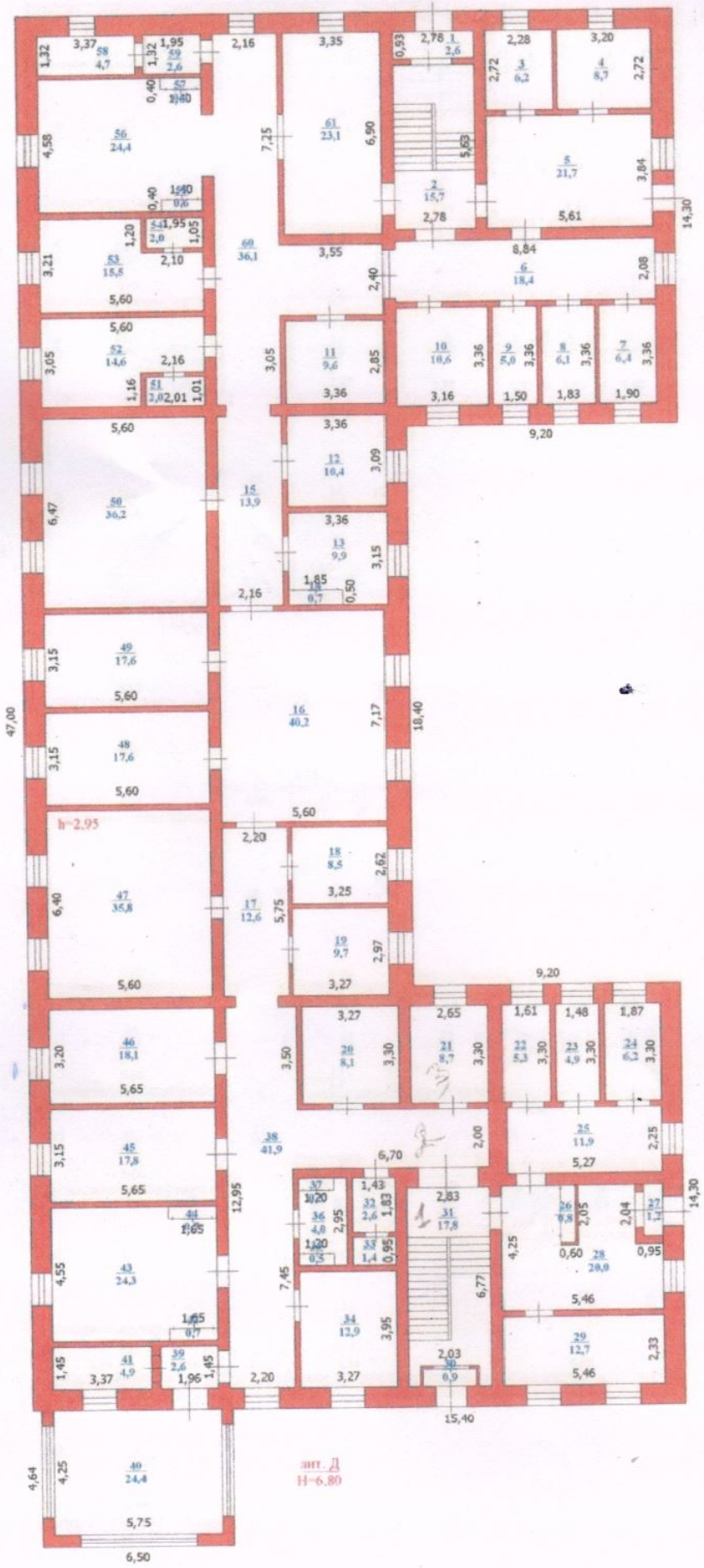
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. План подвала.



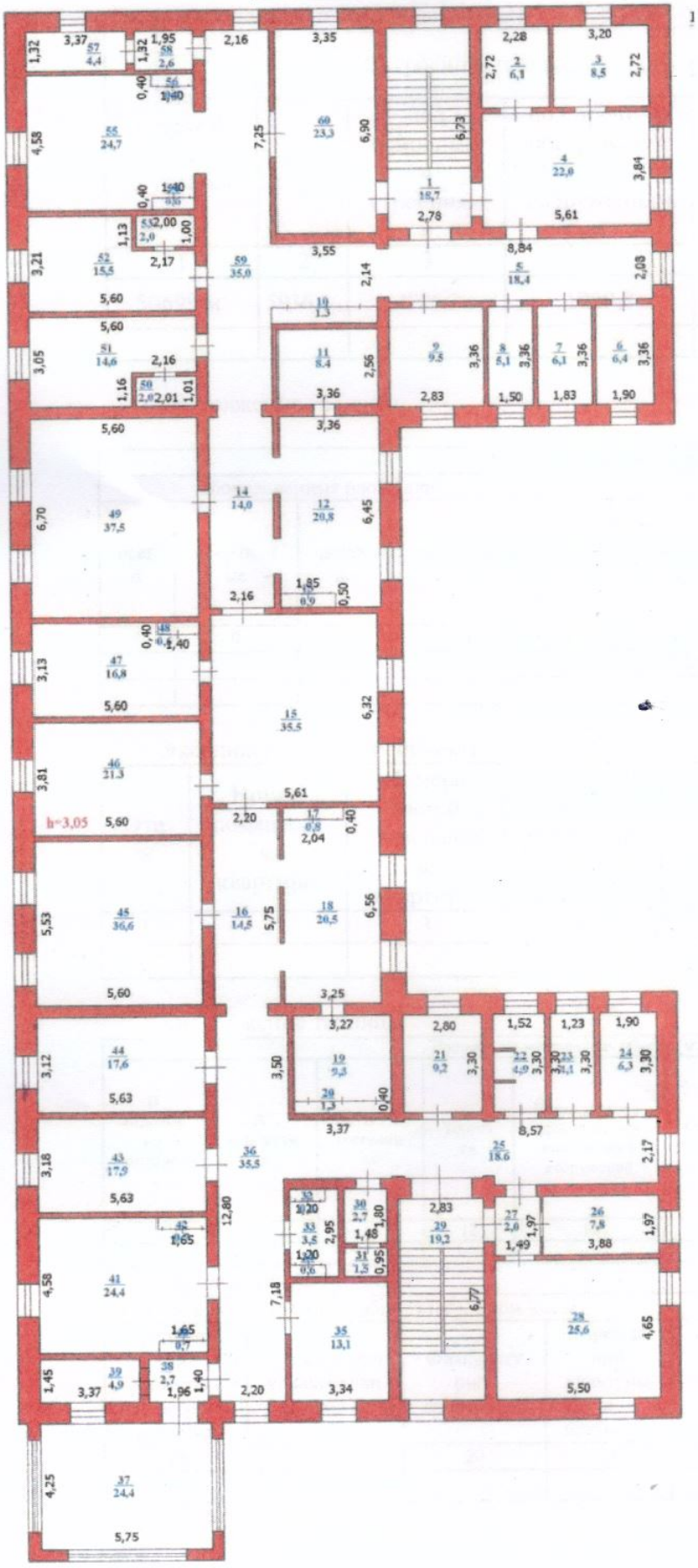
№ пом	Найменование	м2
1	лестница	13,3
2	служебное	18,8
3	служебное	18,5
4	коридор	14,6
5	коридор	3,7
6	служебное	15,5
7	служебное	9,9
8	служебное	1,7
9	служебное	5,1
10	служебное	7,1
11	служебное	9,8
12	коридор	4,8
	Итого по этажу:	122,8

2. План 1-го этажа.



1	тамбур	2,6
2	лестничная клетка	15,7
3	помещение	6,2
4	помещение	8,7
5	помещение	21,7
6	коридор	18,4
7	санузел	6,4
8	служебное	6,1
9	санузел	5,0
10	душ	10,6
11	кабинет	9,6
12	кабинет	10,4
13	кабинет	9,9
14	шкаф	0,7
15	коридор	13,9
16	холл	40,2
17	коридор	12,6
18	кабинет	8,5
19	кабинет	9,7
20	кабинет	8,1
21	душ	8,7
22	санузел	5,3
23	служебное	4,9
24	санузел	6,2
25	коридор	11,9
26	шкаф	0,8
27	тамбур	1,2
28	помещение	20,0
29	помещение	12,7
30	тамбур	0,9
31	лестничная клетка	17,8
32	коридор	2,6
33	служебное	1,4
34	помещение	12,9
35	шкаф	0,5
36	помещение	4,0
37	шкаф	0,5
38	коридор	41,9
39	коридор	2,6
40	помещение	24,4
41	служебное	4,9
42	шкаф	0,7
43	столовая	24,3
44	шкаф	0,7
45	палата	17,8
46	палата	18,1
47	палата	35,8
48	палата	17,6
49	палата	17,6
50	палата	36,2
51	санузел	2,0
52	палата	14,6
53	палата	15,5
54	санузел	2,0
55	шкаф	0,6
56	помещение	24,4
57	шкаф	0,6
58	служебное	4,7
59	служебное	2,6
60	коридор	36,1
61	помещение	23,1
	Итого по этажу:	706,1

3. План 2-го этажа



1	лестничная клетка	18,7
2	кабинет	6,1
3	кабинет	8,5
4	кабинет	22,0
5	коридор	18,4
6	санузел	6,4
7	служебное	6,1
8	санузел	5,1
9	душ	9,5
10	шкаф	1,3
11	помещение	8,4
12	помещение	20,8
13	шкаф	0,9
14	коридор	14,0
15	холл	35,5
16	коридор	14,5
17	шкаф	0,8
18	помещение	20,5
19	помещение	9,3
20	шкаф	1,3
21	душ	9,2
22	санузел	4,9
23	служебное	4,1
24	санузел	6,3
25	коридор	18,6
26	кабинет	7,8
27	коридор	2,0
28	кабинет	25,6
29	лестничная клетка	19,2
30	коридор	2,7
31	служебное	1,5
32	шкаф	0,6
33	служебное	3,5
34	шкаф	0,6
35	кабинет	13,1
36	коридор	35,5
37	помещение	24,4
38	коридор	2,7
39	служебное	4,9
40	шкаф	0,7
41	палата	24,4
42	шкаф	0,7
43	палата	17,9
44	палата	17,6
45	палата	36,6
46	палата	21,3
47	палата	16,8
48	шкаф	0,6
49	палата	37,5
50	санузел	2,0
51	палата	14,6
52	палата	15,5
53	санузел	2,0
54	шкаф	0,6
55	палата	24,7
56	шкаф	0,6
57	служебное	4,4
58	коридор	2,6
59	коридор	35,0
60	помещение	23,3
	Итого по этажу:	**714,7**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
50699 м^2	5936,5	4706,7	1229,8	12050		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					327125				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плита
		междуэтажное		ж/б плита
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Кафель, линолиум
		последующих этажей		Кафель, линолиум
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металические двери - входные
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От городских сетей
9	Водопровод			От городских сетей
10	Канализация			От городских сетей
11	Электроосвещение			От городских сетей
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ГКП на ПХВ «Областного центр психического здоровья» Калибеков А.
фамилия, имя, отчество

подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Есболатулы М.
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

Место печати (при наличии)