«Семей қаласында аула аумақтарын және кварталішілік өтпе жолдарды, Кәрменов көшесі, 72-үй, Рысқұлов көшесі, 87-үй, Первомайская көшесі, 79-үй, Пожарная көшесі, 10-үй бойынша тұрғын үйлерді абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

28.02.2020 ж. № ЭТС-0019/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй-коммуналдық инспекциясы бөлімі» ММ
Семей қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RUSARR» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Семей қаласында аула аумақтарын және кварталішілік өтпе жолдарды, Кәрменов көшесі, 72-үй, Рысқұлов көшесі, 87-үй, Первомайская көшесі, 79-үй, Пожарная көшесі, 10-үй бойынша тұрғын үйлерді абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0019/20 от 28.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Семей, жилых домов по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10**»**

ЭкспертТехСтрой

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области»
город Семей

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RUSARR»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Семей, жилых домов по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Семей, жилых домов по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00012 от 18.02.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Семей, жилых домов по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области», город Семей.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RUSARR», государственная лицензия № 16018616 от 06.12.2016 г. на занятие проектной деятельностью III категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области, приложение к государственной лицензии от 06.12.2016 г.

ГИП – *Пономарев В.М., приказ № 01-20/-005 от 20.01.2020 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 03-01-002 от 18.02.2020 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» о том, что финансирование строительства предусмотрено по программе 048 «Развитие благоустройства городов и населенных пунктов»;
- задание на проектирование от 2020 г., утвержденное заказчиком;
- постановление № 1 от 08.01.2020 г. на право ограниченного целевого пользования земельным участком (сервитут), утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО», площадью 0,9500 га для благоустройства и реконструкции объектов городской территории, согласно списка (приложение №1);
- архитектурно-планировочное задание № KZ47VUA00168304 от 16.01.2020 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» по объекту «Благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Семей, жилых домов по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10»;
- письмо № 03-01-002 от 18.02.2020 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей» о начале строительства объекта – март 2020 года;
- письмо № 03-01-002 от 18.02.2020 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» дальность перевозки мусора на расстоянии 15 км;
- письмо №03-01-1228 от 24.02.2020г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» о наличии зеленых насаждений;
- топосъемка участка;
- экспертное заключение № ТО-ЭТС.И/40/2019 от 15.10.2019 г. по обследованию и оценке технического состояния дворовых территорий и внутриквартальных проездов, расположенных в г. Семей по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул.

ЭкспертТехСтрой

Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10, выданное ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг», свидетельство об аккредитации № 00019 от 05.04.2018 г., аттестат эксперта № KZ61VJE00001233 от 02.09.2014 г., № KZ48VJE00016114 от 18.03.2016 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 03-01-002 от 18.02.2020 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» о том, что рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и согласован.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1. Пояснительная записка (ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (ГП);

- Том 3. Сметная документация (СМ);

Раздел «Охрана окружающей среды»;

Паспорт проекта;

Перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком;

Обследование и оценка технического состояния дворовых территорий и внутриквартальных проездов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно экспертного заключения № ТО-ЭТС.И/40/2019 от 15.10.2019г. по обследованию и оценке технического состояния дворовых территорий и внутриквартальных проездов, расположенных по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10 г. Семей, ВКО, выявлено:

Обследуемая площадка дворовой территории благоустроена и расположена в жилом секторе г. Семей.

Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот, из дорожных и тротуарных покрытий, газонов, кустарников и деревьев.

Движение автотранспорта организовано по существующим внутридворовым проездам с асфальтовым покрытием.

Въезд во двор, в т. ч. автостоянки, организован непосредственно с городских улиц, по периметру дворовой территории.

Пешеходная зона решена в виде тротуаров, по существующим проездам.

Детские площадки из металлоконструкций.

Покрытие проездов, пешеходных дорожек

Асфальтовое покрытие дворовой территории - в неудовлетворительном состоянии. Имеют место значительные выбоины или отсутствие асфальтового покрытия, отсутствуют парковочные места, отсутствуют пешеходные дорожки.

Существующие детские площадки

Металлоконструкции в неудовлетворительном состоянии. Присутствует повсеместная коррозия и деформация элементов.

Озеленение территории

Требуется озеленение существующих газонов, в связи с отсутствием травяного покрова. Ограждения газонов и детских площадок отсутствуют или находятся в неудовлетворительном состоянии.

Освещение территории повсеместно отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен в Восточно-Казахстанской области, в левобережной части г. Семей, на селитебной территории.

В данном рабочем проекте рассматривается благоустройство дворовых территорий жилых домов.

Границами участка строительства являются жилые дома по ул. Карменова д.72, ул. Рыскулова д.87, ул. Первомайская д.79, ул. Пожарная д.10.

Территория участка строительства спланирована, благоустроена, озеленена. На участке расположены существующие жилые дома, сооружения, площадки, проезды, элементы благоустройства и озеленения.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 38°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

В данном рабочем проекте предусмотрено благоустройство дворовых территорий жилых домов, с выполнением работ по расширению и ремонту проезжей части проездов и площадок, с устройством площадок общего пользования, с устройством покрытий площадок и установкой игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм.

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в Восточно-Казахстанской области, в левобережной части города Семей, на территория жилых домов по ул. Карменова д.72, ул. Рыскулова д.87, ул. Первомайская д.79, ул. Пожарная д.10.

Использование земельного участка для строительства объекта предусмотрено на основании постановления акимата г. Семей Восточно-Казахстанской области № 1 от 08.01.2020 г, постановления акимата г. Семей Восточно-Казахстанской области № 108 от 22.01.2020 г.

На участке строительства расположены существующие жилые дома, сооружения, древесно-кустарниковые насаждения, элементы благоустройства, озеленения, инженерные коммуникации.

ЭкспертТехСтрой

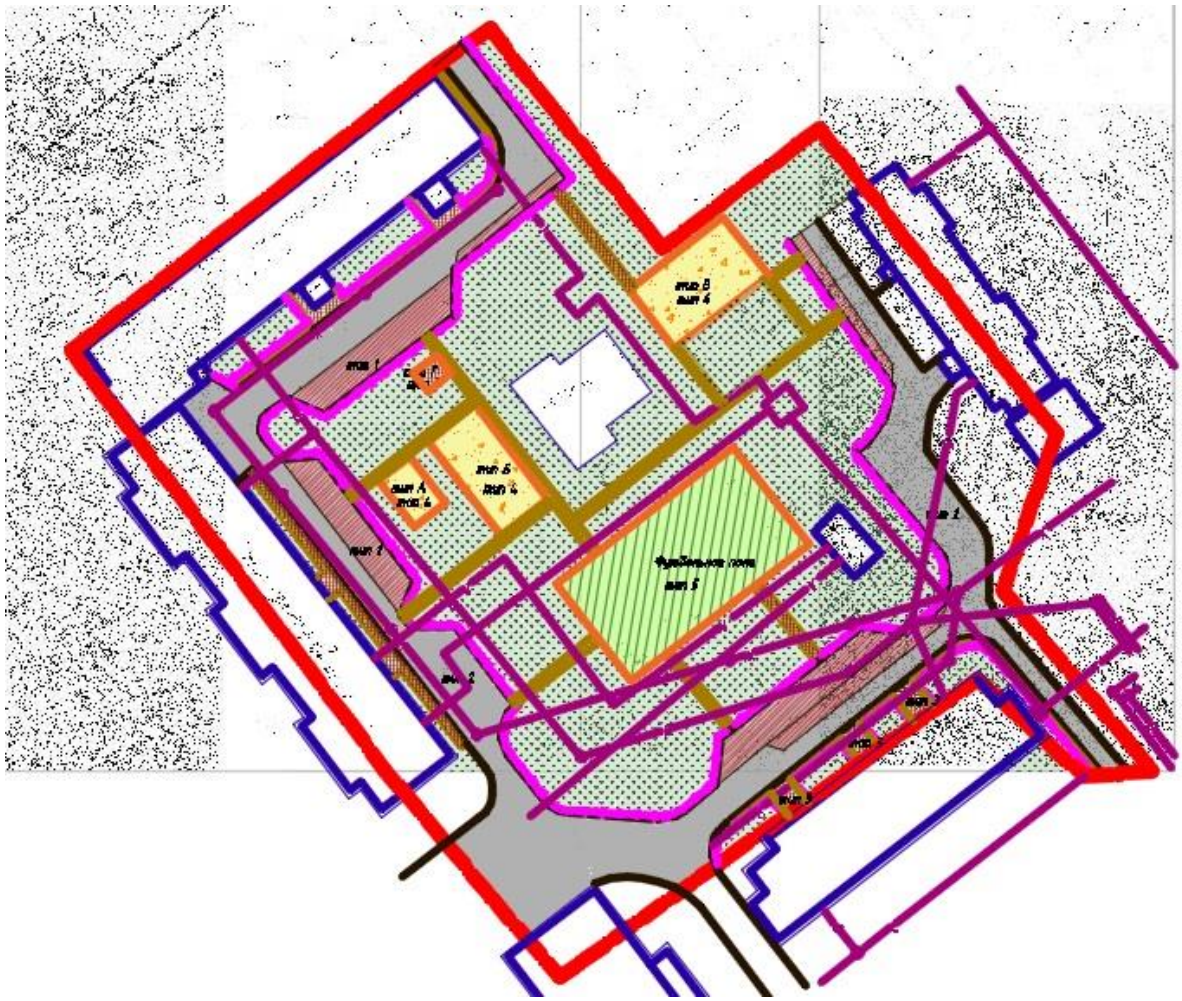

Рис. 1 Ситуационный план

ЭкспертТехСтрой

Характеристика дворовой территории:

– рельеф спланирован;

– на участке находится реконструируемая дворовая территория с расположением малых архитектурных форм, проездов и площадок, озеленение.

– В подготовительный период, на участке строительства предусмотрены, следующие виды работ:

– снятие, складирование и временное хранение растительного слоя почвы на отдельных площадках, где он не подвергается загрязнению, подтоплению, для озеленения проектируемой территории;

– выкорчёвка древесных насаждений, попадающих под элементы благоустройства;

– демонтаж металлического ограждения;

– разборка асфальтобетонного покрытия проездов;

– разборка бортового бетонного камня;

– демонтаж малых архитектурных форм.

В рабочем проекте предусмотрено упорядочение существующего функционального зонирования территории участка строительства.

Данным проектом на земельном участке отведенной дворовой территории предусмотрено:

- реконструкция дорог и проездов;
- расширение дорог и проездов;
- увеличение парковочных мест;
- устройство тротуаров;
- устройство детской площадки;
- устройство спортивной площадки;
- устройство зоны отдыха для взрослых;
- устройство бельевой площадки и ограждения;
- устройство футбольной площадки;
- устройство ограждения детских и спортивных площадок, зон отдыха;
- установка лавочек и урн около подъездов жилых домов;
- устройство газонов, посадка саженцев.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрено расширить местные проезды, отремонтировать и устроить новую дорожную одежду.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрена возможность проезда пожарных машин и автотранспорта к жилым домам, по существующим и реконструируемым проездам и площадкам.

Расстояния от жилых домов до границ площадок предусмотрены с учётом нормативных требований. На территории площадок для отдыха взрослых и детей предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового оборудования. На территории спортивной площадки и футбольного поля предусмотрена установка спортивного оборудования.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка участка строительства, с учётом: существующей ситуации и рельефа местности; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода к лоткам проезжей части проездов, площадок и улиц.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрены следующие типы дорожных одежд:

- тип 1 – нежёсткая дорожная одежда облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, для расширяемых проездов и площадок;
- тип 2 – реконструкция существующей дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием, по СТ РК 1225, для существующих проездов и площадок;
- тип 3 – с покрытием из сборной тротуарной плитки тип «Катушка», для пешеходных дорожек;
- тип 4 – с резиновым покрытием, для детских площадок;
- тип 5 – с искусственной травой, для футбольного поля.

По краю проезжей части предусмотрена установка бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. По краю пешеходной зоны предусмотрена установка бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газон из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

Внутриплощадочные инженерные сети существующие.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемой территории	кв.м	10343,56
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м	3270,00
3	Площадь тротуарного покрытия	кв.м	770,00
4	Площадь покрытия детских и спортивных площадок	кв.м	1294,56
5	Площадь озеленения	кв.м	5100,00

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Внутриплощадочные проезды и площадки на плане обеспечивают хозяйственное и противопожарное обслуживание жилых домов.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Участок реконструкции и развития благоустройства дворовой территории и внутриквартальных проездов расположен в городе Семей, дворовая территория жилых домов ул. Карменова д.72, ул.Рыскулова д.87, ул. Первомайская д.79, ул. Пожарная д.10. Проектируемый участок благоустройства выполнен из условий существующей застройки территории, проездов. Участок спланированный, заасфальтированный, расположен на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, гаражей. Внутриплощадочные проезды и площадки на плане обеспечивают хозяйственное и противопожарное обслуживание жилых домов.

Данным проектом на земельном участке отведенной дворовой территории предусмотрено: реконструкция дорог и проездов, расширение дорог и проездов,

ЭкспертТехСтрой

увеличение парковочных мест, устройство тротуаров, устройство детской площадки площадью 250 кв.м, с установкой малых архитектурных форм, устройство спортивной площадки, площадью 200 кв.м, с установкой малых архитектурных форм, устройство зоны отдыха для взрослых, площадью 70 кв.м, с установкой малых архитектурных форм; устройство бельевой площадки и ограждения, площадью 20 кв.м, с установкой малых архитектурных форм; устройство футбольной площадки; устройство ограждения детских и спортивных площадок, зон отдыха, газонов; установка лавочек и урн около подъездов жилых домов; устройство газонов, посадка саженцев. Для озеленения территории участка строительства предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газон из местных сортов трав.

Внутриплощадочные инженерные сети существующие, данным проектом не рассматриваются.

Покрытие проездов и тротуара - асфальтобетонное с бортовым камнем, детских, спортивных площадок, зон отдыха – специальное покрытие из травмобезопасного материала. В зоне размещения детских площадок исключена прокладка инженерных сетей, согласно проектных данных, отсутствуют люки, колодцы, что соответствует требованиям п.18 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МЗ РК №: ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Согласно выполненному расчёту предусмотрено увеличение парковочных мест до 50 машино/мест СР до жилых домов не м 15м. Согласно приложения 2 таблицы 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года, от открытых стоянок легковых автомобилей до жилых домов необходимо предусмотреть санитарные разрывы (СР) 10-15 м. Согласно представленного генерального плана, данные расстояния выдерживаются.

Проектируемые сооружения не классифицируются по санитарной классификации и при эксплуатации не требуют организации санитарно-защитной зоны по СП МНЭ РК №237 от 20 марта 2015г.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015.Проектный срок строительства составляет 3,5 мес, количество строителей **56** человек. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов предусматривается установка контейнеров на специально оборудованных площадках с твердым покрытием имеющих ограждение с 3-х сторон высотой 1,5 м, согласно требованиям п.55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв.Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г.. Размещение контейнерной площадки запроектировано на расстоянии не менее 25 м от жилых зданий, детских объектов и спортивных площадок.

Рабочий проект "Реконструкция и развитие благоустройства дворовых территорий и внутриквартальных проездов в в городе Семей, жилых домов ул. Карменова д.72, ул.Рыскулова д.87, ул. Первомайская д.79, ул. Пожарная д.10" соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-

ЭкспертТехСтрой

эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,

2. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

3. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

4. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв.Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г

5. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МЗ РК №: ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

6.5 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Объект расположен в жилой зоне.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований. Выбросы осуществляются от земляных работ, пересыпки инертных материалов, сварочных, покрасочных, битумных работ. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,126806 г/с, 0,176846 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по

ЭкспертТехСтрой

предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
		г/с	т/год
Всего:		**0,126806**	**0,176846**
в том числе:			
0123	Железо (II, III) оксиды	0,0052	0,000354
0128	Кальций оксид	0,0011	0,000003
0143	Марганец и его соединения	0,0006	0,000037
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0,001	0,000007
0304	Азот (II) оксид (6)	0,0002	0,000001
0621	Метилбензол	0,013889	0,0453
1042	Спирт н-бутиловый	0,004167	0,01359
1061	Спирт этиловый	0,002778	0,00906
1119	Этилцеллозольв	0,002222	0,007248
1210	Бутилацетат	0,002778	0,00906
1401	Пропан-2-он	0,000972	0,006342
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересч. на С/	0,0722	0,001175
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0197	0,084669

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется привозная вода. Отведение хоз.-бытовых стоков – в существующие сети. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не требуются.

Ливневые сточные воды поступают в существующие сети городской ливневой канализации.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 301,3503 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, лом черных металлов). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации образуется смет с территории (ТБО) в количестве 22,8 т/год. Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории, прилегающей к участку проектирования. Передаются специализированным организациям для захоронения.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие ПСП, в связи с его отсутствием (нарушен при строительстве зданий и прокладке сетей).

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные

ЭкспертТехСтрой

отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Проектом предусматривается вырубка деревьев в количестве 20 шт. Предусматривается компенсационная посадка деревьев в количестве 60 шт. на благоустраиваемой территории, а также 40 шт. – в местах, определенных Отделом ЖКХ г. Семея.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Семей, жилых домов по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

До начала работ по проекту необходимо провести общественные слушания (ст. 57-2 Экологического Кодекса РК).

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Продолжительность строительства объекта определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,5 месяца.

Согласно письма заказчика № 03-01-002 от 18.02.2020 г., определен период начала выполнения работ – март 2020 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-17;

Эксперт Техстрой

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 2019 (17 сборников) 2020 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 2020 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Семей, жилых домов по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходная документация

1. Представлена заявка Заказчика на бланке с подписью и печатью последнего.
2. Представлен Паспорт проекта.
3. Представлено письмо заказчика о том, что рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.
4. Представлен Паспорт рабочего проекта согласно, приложения И СН РК 1.02-03-2011.

5. Представлен расчет продолжительности строительства.

Генеральный план

6. В пояснительной записке актуализированы нормативные документы.
7. В штампе уточнено наименование работ.
8. Откорректированы показатели по генеральному плану, приведены в соответствие с пояснительной запиской.
9. Уточнено покрытие тротуаров.
10. Уточнена ведомость работ.

Сметная документация

11. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
12. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.
13. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Генеральный план приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

ЭкспертТехСтрой

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь в границах отведенного земельного участка	га	0,9500	0,9500	-
2	Общая площадь благоустраиваемой территории	кв.м	10343,56	10343,56	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.	млн. тенге	117,395	131,780	+14,385
	в том числе:				
	СМР	млн.	97,313	108,335	+11,022

	оборудование	тенге	-	-	-
	прочие затраты		20,082	23,445	+3,363
4	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройство дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Семей, жилых домов по ул. Карменова, д. 72, ул. Рыскулова, д. 87, ул. Первомайская, д. 79, ул. Пожарная, д. 10**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь в границах отведенного земельного участка	0,9500	га
Общая площадь благоустраиваемой территории	10343,56	кв. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.	131,780	млн. тенге
СМР	108,335	млн. тенге
прочие затраты	23,445	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,5	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. До начала производства работ проект подлежит утверждению в установленном порядке.

4. Настоящее заключение действительно при наличии общественных слушаний (ст. 57-2 Экологического Кодекса РК).

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции города Семей ВКО», в соответствии с условиями договора от 18.02.2020 г. № ЭТС-03/00012.

ЭкспертТехСтрой

Низамиев Р.Т.

Директор

Танекенова А.О.

Эксперт

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

Вахранёва А.И.

Специалист

Шалаев А.В.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой

ЭкспертТехСтрой