Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20» августа 2019 г.

Заказчик **ГУ Карасайского района отдела образования. Руководитель Нургалимов Ж.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, **040900,**
Алматинской область, г.Каскелен, ул. Толе би 7.
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии: **20.08.2019г. ТОО «Іргетас-Құрылыс-II» Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, земли запаса ПК «Касымбек» директор Сарсенов Алибек Пернебаевич**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «УКС» руководитель Чормаков А.М. эксперт технического надзора Бейсембаев Т.Б., Сарбасов Д.Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) **№ KZ77VJE00020733; № KZ88VJE00019759 от 31.10.2016г договор от 01.07.2011г.№56**
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» директор Рахымбеков А.М., эксперт авторского надзора Нуралин С.С.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) **проект 14021297, 21.04.2014г. № 11.08.2015г. МКЛ № 01497 от 28.07.2006 г.**
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Капитальный ремонт КГУ «СШ им. Макаренко»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, с.Мерей, ул. Мектеп 1.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю **№ 9-99 от 07.09.2004г ГУ «Аппарат акима Карасайского района»**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области» **№ KZ72REA00134306 от 13.06.2019г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭнергоРесурсСнаб»**

наименование проектной организации, номер проекта **№11.08.2015г.**

утвержденного (й) ГУ «**Карасайского района отдела образования**»; **Приказ №332 от 12.08.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **01 июня 2019г**

месяц, год

окончание работ: **20 август 2019г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3(три) месяцев;

фактически, месяц: 3 (три) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3	-	3	-
Площадь проектируемого участка	м2	28248,13	-	28248,13	-
Общая площадь	м2	3502,1	-	3502,1	-
Полезная площадь	м2	3102		3102	
Расчетная площадь	м2	2270		2270	
Площадь застройки	м2	2357,9		2357,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Средняя школа А.С. Макаренко с ДМЦ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь здании	$м^2$	3502,1,	3502,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	32984	32984
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания школы: Реконструируемое здание состоит из 5-ти блока, представляет собой трехэтажное здание, (Блок А), и остальные четыре блока одноэтажные, здание с размерами в плане (Блок А) 12,78м х 68,75м (Блок Б) 29,04м х 9,35м в осях, (Блок В) 8,88м х 18,0м, (Блок Г) 9,49м х 25,4м, (Блок Д) 8,88м х 24,0м.

На первом этаже расположены: Рекреация, тамбур, вестибюль, гардероб, классные кабинеты и т.д.

На втором этаже расположены: Библиотека, учительская, классные кабинеты, лестничная клетка и т.д.

1)Внутренняя отделка здания:

- Полы - линолеум, керамическая плитка.
- Стены - штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, перегородки - из гипсакартона.

- Потолки - улучшенная штукатурка, левкас гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска.

2)Наружная отделка здания - кремнийорганическая окраска.

- Окна - металлопластиковые.
- Кровля - конвертного типа, покрытие металлочерепица.

- Перекрытие монолитное.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка шириной 1000мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Отопление: Проектом предусмотрено полная замена существующей системы отопления здания школы. В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 . Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT-502, установленными в верхних точках отопительных приборов. В спортивном зале отопительные приборы закрыты деревянными решетками. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола покрываются трубчатой изоляцией, с предельной очисткой поверхности труб и покрытием в 2 слоя изола по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15. Трубы проложены в подвале покрыть антикоррозийной изоляцией в 2 слоя изола по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-15 ГОСТ10296-79 и изолировать минватой б-40мм с защитным покрытием рубероид. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотреть гильзы из оцинкованной стали. Отопительные приборы и трубопроводы покрыть синтетической эмалью в 2 слоя. По окончанию монтажных работ произвести гидравлическое испытание системы.

Вентиляция: Проектом принята прочистка всех существующих внутристенных каналов и 100% замена вентиляционных решеток. В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из горячего цеха столовой осуществляется канальными вентиляторами WK и КЕ (КТ). Проектом вентиляторы приняты с расчетом коэффициентом одновременности работы 0,8. В спортивном зале и актовом зале вытяжка внутреннего воздуха осуществляется осевыми настенными вентиляторами WOS 250, из учебных классов вытяжка осуществляется за счет перетоков воздуха в коридор через отверстия установленных на дверями – канальными вентиляторами WK 200, WK 250, и WK 315 из остальных помещений - естественная. Приток неорганизованный- естественный, проветривание через окна и двери. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды проложенные в пределах чердака изолируется минматами типа ISOVER толщиной 50мм. Покровный слой по теплоизоляции- фольгоизол. Поверхность транзитных воздуховодов покрыть огнестойкой краской «Огневит» с пределом огнестойкости 0,5ч. Воздуховоды внутри помещения обшить коробами из гисокартонных плит. Общая площадь коробов 80,5 м2.

Электроснабжение: Проектом предусматривается следующая автоматизация приводов: автоматическое отключение систем приточно-вытяжной вентиляции установленных в коридорах рекреациях и других помещениях школы. Прокладка кабелей осуществляется к технологическому и вентиляционному оборудованию кабелем ВВГ, проложенным внутри гипсокартонных перегородок, по кирпичным стенам и перегородкам в штробах, в полу в ПВХ трубах. В зависимости от прокладки и места установки вентиляционных каналов и вентиляционного оборудования, прокладку кабелей осуществлять при монтаже, по месту. Электроснабжение школы осуществляется от существующей РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ двумя четырехжильными кабелями 1кВ в траншее. Главный распределительный щит находится в

подвальном помещении Блока А главного здания школы. Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления в комбинации с защитным отключением. Защитное заземление выполняется специальной третьей жилой кабеля (провода) в одновазной сети и специальной пятой жилой в трехвазной сети, начиная от нулевой шины главного распределительного щита ВРУ до последнего электроприемника сети. Заземление и защитные меры безопасности электроустановок объекта должны выполняться в соответствия с требованиями ПУЭ, гл. 1.7. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: 1. Основной защитный проводник. 2. Стальные трубы входящих коммуникаций в здание. 3. Основной проводник N. 4. Металлические части строительных конструкций. Розеточная группа защищается автоматами с дифференциально-токовой защитой до 3 ma. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению согласно ПУЭ и СН РК 4.04-23-2004. Нулевой защитный проводник к ВРУ должен быть металлически связан с контуром заземления. Сопротивление заземления должно составлять не более 4 Ом.

Водоснабжение: Проектом предусмотрено совместное хоз-питьевое и противопожарное водоснабжение школы от городской сети дм100мм. Сеть внутреннего водоснабжения подключается в подвале блока А, в точке подключения устанавливается водомерный узел дм 50мм. Водопровод выполняется из стальных водогазопроводных труб дм 15-50мм по ГОСТ 3262-75 и прокладывается по стенам здания совместно с трубами горячего и оборотного водоснабжения все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются краской за два раза в блоках, трубопровод прокладывается в конструкции пола и покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. Сеть наружного водоснабжения ВО подключается в реконструируемом тепловом узле УТ39, в точке подключения устанавливаются задвижка дм 100мм. Водопровод выполняется из стальных электросварных прямошовных труб дм 114х4мм по ГОСТ 10704-91 протяженностью 301м и прокладывается совместно с трубами отопления.

Канализация: Канализация принята хоз-бытовая. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по внутренней самотечной канализационной сети дм 50-100 мм. Канализационная сеть монтируется из чугунных безнапорных канализационных раструбных труб ГОСТ 6942-98, вытяжная часть стояков предусмотрена из полиэтиленовых труб дм 50-100мм ГОСТ 18599-2001. Отвод сточных вод от здания предусмотрен по внутридворовой самотечной канализационной сети дм 150-200мм в городскую канализационную сеть. Канализационная сеть монтируется из асбестоцементных безнапорных канализационных труб и соединительных муфт, дм 150-200мм ГОСТ 1939-80. Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов дм 1500мм. Монтаж систем водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Пожарная сигнализация: Проектом предусмотрено оборудование автоматической пожарной сигнализацией всех, подлежащих защите помещений школы, согласно п.2.3.3. СН РК 2.02-11-2002, п.6.12 ВСН 50-86. Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещателя. Дымовые типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП-103-5 пожарные извещатели монтируется на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ 2х0,5 в КК10х15.Шлейфы приборов систем оповещения выполнить шнуром марки ШВВП-2х0,75мм.Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-16» с последующим звуковым и

световым оповещением, посредством сирен и светового табло «ШЫҒУ».Согласно СН РК 2.02-11-2002 система оповещения людей о пожаре, для здания школы (три этажа), относится ко втору типу, что предусматривает оповещение сначало персонал, затем учащихся (сначала звучит встроенный звуковой сигнал панели ПКП, затем с задержкой по времени, срабатывают сигнальные и звуковые оповещатели). Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состаяния. ПКП «Гранит-16» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении вестибюля. Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Блок резервиронного питания предназначен для питания оповещателей световых табло.Оповещатели -сирены распаложены внутри и снаружи здания.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 552108291 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 517075950 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 493080 тысяч тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 552108291тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 517075950 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 493080 тысяч тенге; 10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий КГУ «Средняя школа им. А.С. Макаренко с ДМЦ» Карасайского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нургалимов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Бейсембаев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нуралин С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сарсенов А.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 3
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» августа 2019г

.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Іргетас-Құрылыс-II» Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, земли запаса ПК «Касымбек»**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сарсенова А.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Средняя школа им. А.С.Макаренко с ДМЦ» Карасайского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ГУ Карасайского района отдела образования Руководитель Нургалимов Ж.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями **ТОО «Батт-Строй» ГСЛ№ 07653 от 08.11.2010г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Игиликова Кенжегали Какеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

а) субподрядными организациями **ТОО «Ігілік и К» ГСЛ№ 07182 от 11.05.2001г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **призидента Игиликова Болатхана Какеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Лидер Story Групп» ГСЛ№ 15006735 от 08.04.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мадиярова Есенжола Сулейменовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» проект №11.08.2015; приказ №10 от 04.06.2019г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Карасайского района отдела образования»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Этажность	этаж	3	3
Общая площадь застройки	м2	3502,1	3502,1
Площадь участка школы	м2	28248,13	28248,13
Площадь застройки	м2	2357,9	2357,9

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания школы: Реконструируемое здание состоит из 5-ти блока, представляет собой трехэтажное здание, (Блок А), и остальные четыре блока одноэтажные, здание с размерами в плане (Блок А) 12,78м х 68,75м (Блок Б) 29,04м х 9,35м в осях, (Блок В) 8,88м х 18,0м, (Блок Г) 9,49м х 25,4м, (Блок Д) 8,88м х 24,0м.

На первом этаже расположены: Рекреация, тамбур, вестибюль, гардероб, классные кабинеты и т.д.

На втором этаже расположены: Библиотека, учительская, классные кабинеты, лестничная клетка и т.д.

1)Внутренняя отделка здания:

- Полы - линолеум, керамическая плитка.
- Стены штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, перегородки - из гипсакартона.

- Потолки - улучшенная штукатурка, левкас гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска.

2)Наружная отделка здания - кремнийорганическая окраска.

- Окна - металлопластиковые.
- Кровля конвертного типа, покрытие металлочерепица.

- Перекрытие монолитное.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка шириной 1000мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Отопление: Проектом предусмотрено полная замена существующей системы отопления здания школы. В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 . Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT-502, установленными в верхних точках отопительных приборов. В спортивном зале отопительные приборы закрыты деревянными решетками. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола покрываются трубчатой изоляцией, с предельной очисткой поверхности труб и покрытием в 2 слоя изола по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15. Трубы проложены в подвале покрыть антикоррозийной изоляцией в 2 слоя изола по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-15 ГОСТ10296-79 и изолировать минватой б-40мм с защитным покрытием рубероид. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотреть гильзы из оцинкованной стали. Отопительные приборы и трубопроводы покрыть синтетической эмалью в 2 слоя. По окончанию монтажных работ произвести гидравлическое испытание системы.

Вентиляция: Проектом принята прочистка всех существующих внутристенных каналов и 100% замена вентиляционных решеток. В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из горячего цеха столовой осуществляется канальными вентиляторами WK и KE (KT). Проектом вентиляторы приняты с расчетом коэффициентом одновременности работы 0,8. В спортивном зале и актовом зале вытяжка внутреннего воздуха осуществляется осевыми настенными вентиляторами WOS 250, из учебных классов вытяжка осуществляется за счет перетоков воздуха в коридор через отверстия установленных на дверями – канальными вентиляторами WK 200, WK 250, и WK 315 из остальных помещений - естественная. Приток неорганизованный- естественный, проветривание через окна и двери. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды проложенные в пределах чердака изолируется минматами типа ISOVER толщиной 50мм. Покровный слой по теплоизоляции- фольгоизол. Поверхность транзитных воздуховодов покрыть огнестойкой

краской «Огневит» с пределом огнестойкости 0,5ч. Воздуховоды внутри помещения обшить коробами из гисокартонных плит. Общая площадь коробов 80,5 м2.

Электроснабжение: Проектом предусматривается следующая автоматизация приводов: автоматическое отключение систем приточно-вытяжной вентиляции установленных в коридорах рекреациях и других помещениях школы. Прокладка кабелей осуществляется к технологическому и вентиляционному оборудованию кабелем ВВГ, проложенным внутри гипсокартонных перегородок, по кирпичным стенам и перегородкам в штробах, в полу в ПВХ трубах. В зависимости от прокладки и места установки вентиляционных каналов и вентиляционного оборудования, прокладку кабелей осуществлять при монтаже, по месту. Электроснабжение школы осуществляется от существующей РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ двумя четырехжильными кабелями 1кВ в траншее. Главный распределительный щит находится в подвальном помещении Блока А главного здания школы. Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления в комбинации с защитным отключением. Защитное заземление выполняется специальной третьей жилой кабеля (провода) в одновазной сети и специальной пятой жилой в трехвазной сети, начиная от нулевой шины главного распределительного щита ВРУ до последнего электроприемника сети. Заземление и защитные меры безопасности электроустановок объекта должны выполняться в соответствия с требованиями ПУЭ, гл. 1.7. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: 1. Основной защитный проводник. 2. Стальные трубы входящих коммуникаций в здание. 3. Основной проводник N. 4. Металлические части строительных конструкций. Розеточная группа защищается автоматами с дифференциально-токовой защитой до 3 ma. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению согласно ПУЭ и СН РК 4.04-23-2004. Нулевой защитный проводник к ВРУ должен быть металлически связан с контуром заземления. Сопротивление заземления должно составлять не более 4 Ом.

Водоснабжение: Проектом предусмотрено совместное хоз-питьевое и противопожарное водоснабжение школы от городской сети дм100мм. Сеть внутреннего водоснабжения подключается в подвале блока А, в точке подключения устанавливается водомерный узел дм 50мм. Водопровод выполняется из стальных водогазопроводных труб дм 15-50мм по ГОСТ 3262-75 и прокладывается по стенам здания совместно с трубами горячего и оборотного водоснабжения все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются краской за два раза в блоках, трубопровод прокладывается в конструкции пола и покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. Сеть наружного водоснабжения ВО подключается в реконструируемом тепловом узле УТ39, в точке подключения устанавливаются задвижка дм 100мм. Водопровод выполняется из стальных электросварных прямошовных труб дм 114х4мм по ГОСТ 10704-91 протяженностью 301м и прокладывается совместно с трубами отопления.

Канализация: Канализация принята хоз-бытовая. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по внутренней самотечной канализационной сети дм 50-100 мм. Канализационная сеть монтируется из чугунных безнапорных канализационных раструбных труб ГОСТ 6942-98, вытяжная часть стояков предусмотрена из полиэтиленовых труб дм 50-100мм ГОСТ 18599-2001. Отвод сточных вод от здания предусмотрен по внутридворовой самотечной канализационной сети дм 150-200мм в городскую канализационную сеть. Канализационная сеть монтируется из асбестоцементных безнапорных канализационных труб и соединительных муфт, дм 150-200мм ГОСТ 1939-80. Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов дм 1500мм. Монтаж систем водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Пожарная сигнализация: Проектом предусмотрено оборудование автоматической пожарной сигнализацией всех, подлежащих защите помещений школы, согласно п.2.3.3. СН РК 2.02-11-2002, п.6.12 ВСН 50-86. Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещателя. Дымовые типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП-103-5 пожарные извещатели монтируется на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ 2х0,5 в КК10х15.Шлейфы приборов систем оповещения выполнить шнуром марки ШВВП-2х0,75мм.Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-16» с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и светового табло «ШЫҒУ».Согласно СН РК 2.02-11-2002 система оповещения людей о пожаре, для здания школы (три этажа), относится ко втору типу, что предусматривает оповещение сначало персонал, затем учащихся (сначала звучит встроенный звуковой сигнал панели ПКП, затем с задержкой по времени, срабатывают сигнальные и звуковые оповещатели). Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состаяния. ПКП «Гранит-16» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении

вестибюля. Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Блок резервиронного питания предназначен для питания оповещателей световых табло.Оповещатели -сирены распаложены внутри и снаружи здания.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; Мероприятия выполнены согласно СНиП РК III .-4-80 часть гл. 4. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 4.02-42-2006 «Вентиляция»; СНиП 4.02.42-2006 «Внутренние санитарно-технические устройства. Правила производства и приемки работ». СНиП РК 4.02.05-2006 «Отопление, вентиляция, кондиционирование». СНиП РК 4.02-05-2006 «Общеобразовательные учреждения».
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01 июня 2019г.**
месяц, год
окончание работ **20 август 2019г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту
организации строительства, месяц:3(три) месяцев;
фактически, месяц:3 (три) месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **ТОО «Іргетас-Құрылыс-II» директор Сарсенов А.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт зданий КГУ «Средняя школа им. А.С. Макаренко с ДМЦ» Карасайского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Іргетас-Құрылыс-II» директор Сарсенов А.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Дата

М.П.

Приложение 1
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» август 2019 г.

Технический надзор ТОО «УКС» Бейсембаев Т.Б., Руководитель Чормаков А.М. юр. адрес: Алматинская область,г.Талдыкорган ул.Тауелсиздик 75

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по техническому надзору **Бейсембаев Т.Б. Сарбасов Д.Б., № KZ77VJE00020733; № KZ88VJE00019759 от 31.10.2016г от 22.08.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 56,30, от 01.07.2011г. 25.04.2011г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт зданий КГУ «Средняя школа им. Макаренко с ДМЦ» Алматинская обл.Карасайский район, с Мерей, ул.Мектеп 1**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ Карасайского района отдела образования. Руководитель - Нургалимов Ж.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», ГСЛ№000636 от 02.02.2007г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сарсенова Алибека Пернебаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Батт-Строй», ГСЛ№07653 от 08.11.2010г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Игиликова Кенжегали Какеновича**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Ігілік и К», ГСЛ№ 07182 от 11.05.2001г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице президента **Игиликова Болатхана Какеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО «Лидер Story Групп», ГСЛ№15006735 от 08.04.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мадиярова Есенжола Сулейменовича**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 июнь 2019**;

месяц, год

окончание работ **20 август 2019;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3(три) месяц;

фактически 3 (три) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 552108291 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 517075950 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 493080 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 552108291тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 517075950 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 493080 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» №11-08-2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ Карасайского района отдела образования, Приказ №332 от 12.08.2016 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «УКС» Руководитель Чормаков А.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

_____ подпись, « 20 » августа 2019г. дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору, **Бейсембаев Т.Б. Сарбасов Д.Б. № KZ77VJE00020733; № KZ23VJE00019759 от 31.10.2016г. от 22.08.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ подпись, « 20 » августа 2019г. дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От «24» апреля 2017 года
№235

форма

Справка о соответствии выполненных работ по объекту

«20» августа 2019 г.

Авторский надзор ТОО «ЭнергоРесурсСнаб», директора Рахимбекова А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

в лице Нуралина С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании приказа 04.06.2019г. №10
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт КГУ Средняя школа им.А.С. Макаренко с ДМЦ Карасайского района Алматинской области»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ Карасайский районный отдел образования. Руководитель Нургалимов Ж.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Іргетас-Құрылыс-II» ГСЛ № 000636 от 02.02.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сарсенова Алибека Пернебаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Батт-Строй» ГСЛ№ 07653 от 08.11.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

Игиликова Кенжегали Какеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями

ТОО «Игілік и К» ГСЛ№ 07182 от 11.05.2001г.

наименование организации, № лицензия и дата получения

Игиликов Болатхана Какеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями

ТОО «Лидер Story Групп» ГСЛ№ 15006735 от 08.04.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

Мадиярова Есенжола Сулейменовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2019г.

месяц, год

окончание работ 20.08.2019г.

месяц, год

при продолжительности строительство, месяц:

по норме или по проекту организации строительство 3 месяцев;

фактически 3 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствует требованием проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» 14021297,от 21.04.2014г. 11-08-2015 № ГСЛ №01497 от 28.07.2006г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Карасайский районный отдел образования» « » 20 года.

Авторский надзор:

организация ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» коммерческий директор Нуралин С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П.