«Батыс Қазақстан облысы, Бөрлі ауданы, Қарағанды ауылдық округі, Қарағанды ауылы мекенжайы бойынша орналасқан фельдшерлік-акушериялық пункт салу»
(сыртқы инженерлк желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
07.06.2023 ж. № 12-0144/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Turar Healthcare» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0144/23 от 07.06.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Карагандинский сельский округ, село Караганды» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Карагандинский сельский округ, село Караганды» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.05.2023 г. № 060240004327/230109/00 (2023/102).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare», лицензия от 27.12.2022 г. № 22026093 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 апреля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 мая 2023 года, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Западно-Казахстанской области»;
медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Западно-Казахстанской области» 25 мая 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
решение акима Карагандинского сельского округа от 01 декабря 2022 года № 10 О внесении изменения в решение ГКП на ПХВ «Бурлинская районная больница» от 01 декабря 2022 года № 10 «О предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания медицинского пункта» (площадью 0,3000 га);
решение акима Карагандинского сельского округа от 24 апреля 2023 года № 4 О внесении изменения в решение ГКП на ПХВ «Бурлинская районная больница» от 01 декабря 2022 года № 10 «О предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания медицинского пункта» (площадью 0,3000 га);
земельно-кадастровый план на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3000 га с кадастровым номером 08-114-003-379, для строительства и обслуживания медицинского пункта, изготовленный Отделом Бурлинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области» 27 сентября 2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 декабря 2022 года № KZ75VUA00812365, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;
протокол акимата Западно-Казахстанской области от 07 марта 2023 года № 5 Об уточнении областного бюджета на 2023 год;

перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный руководителем ГУ «Управление здравоохранения Западно-Казахстанской области», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» 31 мая 2023 года;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 04 мая 2021 года №0329; от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 13 сентября 2021 года №1236; от 24 сентября 2021 года №1288; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 17 января 2022 года №1701; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E, №0000000231E; от 27 апреля 2023 года №0000000596E, №0000000598E, №0000000599E; от 28 апреля 2023 года №0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 03 апреля 2023 года №1384, №1385, №1386, №1387, №1389, №1391, №1392, №1393, №1394, №1396, №1397, №1398, №1399, №1400, №1401, №1404, №1405, №1406, №1407, №1408, №1409; от 16 мая 2023 года №2798, №2799, №2801, №2802;

протокол дозиметрического контроля от 02 мая 2023 года № 42, выданный Бурлинским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 02 мая 2023 года № 42, выданный Бурлинским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СПС» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 октября 2004 года ГСЛ № 016475, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Aksai Project Stroy» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 февраля 2023 года № 23003593, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

акт обследования об отсутствии зеленых насаждений, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО» 17 февраля 2023 года;

письмо заказчика от 29 марта 2023 года № 181 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 20 апреля 2023 года № 203 о септике;

письмо заказчика от 02 мая 2023 года № 218 о согласовании разделов «Автоматическая пожарная сигнализация» и «Сети связи»; об отсутствии необходимости в разработке системы контроля доступа и охранной сигнализации;

письмо заказчика от 02 мая 2023 года № 219 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 02 мая 2023 года № 220 касательно телефонизации и интернета;

письмо заказчика от 05 июня 2023 года № 250 о разработке подводящих инженерных сетей отдельным проектом; о выполнении благоустройства территории после подведения инженерных сетей;

письмо заказчика от 06 июня 2023 года № 254 касательно проекта детальной планировки;

письмо заказчика от 06 июня 2023 года № 255 о начале строительства;

письмо заказчика от 06 июня 2023 года № 256 о включении проекта в план республиканского бюджета после получения положительного заключения экспертизы;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» от 28 марта 2023 года № 1.1-21/44 о расстоянии транспортировки грунта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» от 28 марта 2023 года № 1.1-21/45 о расстоянии транспортировки ТБО;

письмо КГУ «Бурлинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области от 02 мая 2023 года № 64 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» от 03 мая 2023 года № 1.1-21/85 касательно телефонизации и интернета;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета документации по клинико-техническому обоснованию и оптимальным техническим характеристикам в проектах, предусмотренных в рамках пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года №16-1-16/15450 об определении срока действия заключений экспертизы на медицинскую технику;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 об определении проведения необходимых экспертиз оборудования.

Технические условия:

от 23 февраля 2023 года № 7-32-1/7 ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» на электроснабжение;

от 23 февраля 2023 года № 07-БуГХ-2023-00000024 АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 13 февраля 2023 года № 7 ГКП «Аксайжылукуат» на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» 30 марта 2023 года № KZ50VUA00864031;

рабочий проект согласован РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК 27 марта 2022 года № 18-13-01-03/567.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Карагандинский сельский округ, село Караганды.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
3	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	30	40
2	Общая площадь земельного участка	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	м²	369,71	341,27
4	Коэффициент застройки		0,12	0,11
5	Общая площадь здания	м²	260,45	261,80
6	Полезная площадь здания	м²	232,22	233,55
7	Строительный объем	м³	1472,78	1459,12
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	264,373	220,165
9.1	СМР	млн. тенге	171,969	145,501
9.2	оборудование	млн. тенге	46,880	36,873
9.3	прочие затраты	млн. тенге	45,524	37,791
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2023 года (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		220,165
11	Продолжительность строительства	месяц	4,0	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Карагандинский сельский округ, село Караганды» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающей нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Бөрлі ауданы, Қарағанды ауылдық округі, Қарағанды ауылы мекенжайы бойынша орналасқан фельдшерлік-акушериялық пункт салу» (сыртқы инженерлк желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тыныс-тіршілігі үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылымның салынуын қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону