«Батыс-Қазақстан облысы, Орал қаласы, Есенжанов көшесі, 17 мекен-жайындағы облыстық психикалық денсаулық орталығының №4 корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.12.2021 ж. № СКА-0383/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Орал қаласы

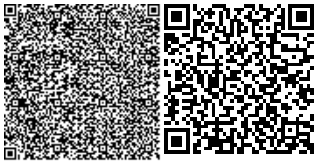
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс-Қазақстан облысы, Орал қаласы, Есенжанов көшесі, 17 мекен-жайындағы облыстық психикалық денсаулық орталығының №4 корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0383/21 от 29.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт корпуса №4 областного центра психического здоровья по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Есенжанова 17»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области
город Уральск

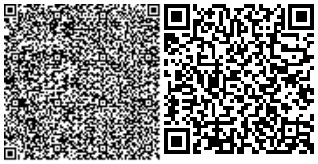
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецДиагностика»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт корпуса №4 областного центра психического здоровья по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Есенжанова 17» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса №4 областного центра психического здоровья по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Есенжанова 17» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0407 от 08.11.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецДиагностика», Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, с.о. Байнассай, с.Байнассай, улица Кызыл Коль, дом № 1 (Государственная лицензия № 20016186 от 28.10.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Сагиева Ж.Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 07.04.2021 года;
- дефектный акт, утвержденное ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 05.04.2021 года;
- постановление № 2993 от 06.12.2018 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- постановление №27 от 16.01.2018 года Акимат города Уральска Западно-Казахстанской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0297467 с целевым назначением: для обслуживания здания с кадастровым номером 08-130-057-328 с площадью участка 5,0699 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ11VUA00500498 от 26.08.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- техническое заключение по обследованию здания выполненное ТОО «ASYL top» в 2019 году (Аккредитация №00174 от 18.10.2017 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 125/1-2021-ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- 125/1-2021-АС - «Архитектурно-строительное решения»;
- 125/2-2021-ГП - «Генеральный план»;
- 125/1-2021-ОВ - «Отопление и вентиляция»
- 125/2-2021-ВК - «Водопровод и канализация»;
- 125/2-2021-ВН - «Видеонаблюдение»;
- 125/2-2021-ЭО - «Электроосвещение»;

- 125/2-2021-ЭМ - «Силовое электрооборудование»;
- 125/2-2021-ПС - «Пожарная сигнализация»;
- 125/2-2021-ПП - «Паспорт проекта»;
- сметная документация;
- расчеты;

5.3. Существующее положение

Обследуемый объект – здания корпуса №4, находящийся на территории ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья», управления здравоохранения акимата ЗКО, по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Х.Есенжанова, дом 17.

Технические показатели здания корпуса №4

- год постройки – 1972;
- число этажей – 2 с подвалом;
- число помещений – 133;
- площадь застройки – 895,5 м^2;
- общая площадь – 1543,6 м^2;

в т.ч. площадь подвала – 122,8 м^2;

- строительный объем – 6488,0 м^3;

Конструктивная часть здания корпуса №4

- фундамент – бетонный;
- стены наружные и внутренние перегородки – силикатный кирпич;
- междуэтажное и чердачное перекрытие – ж.б. плиты;
- кровля – скатное по деревянным стропилам;
- покрытие – металлочерепица;
- наружные входные двери – металлические;
- внутренние двери – дощато-филенчатые;
- окна – деревянные, двойные створчатые;
- полы – линолеум, кафель;
- стены внутренние – штукатурка, побелка, кафель;
- стены наружные – «под расшивку»;
- инженерные сети – центральное;
- отопление – от ТЭЦ;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт корпуса №4 областного центра психического здоровья по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Есенжанова 17». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с площадью 5,0699 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,70 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район III В;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.
- абсолютная минимальная -38°С
- нормативная глубина промерзания - 1,62 м.
- уровень ответственности здания - II
- класс функциональной пожарной опасности ф1.1

- степень огнестойкости здания - II

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Есенжанова, 17.

Разбивочный план Рис.1

Площадка объекта «Капитальный ремонт корпуса №4 областного центра психического здоровья по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Есенжанова 17». Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке размещается больничный 4 корпус. Естественный рельеф участка имеет ровную поверхность. Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки. Предусматривается замена малых архитектурных форм. Замена дорожек и тротуаров предусмотрена в следующем проекте 125/2-2021-ГП.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	5,0699
2	Площадь застройки	$м^2$	41838,28
3	Площадь покрытий	$м^2$	11950,02
4	Площадь, занятая крыльцаи, отмосткой, бортовыми камнями	$м^2$	136,86

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса №4 областного центр психического здоровья по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Есенжанова, 17» выполнен на основании задания на проектирования.

Природно-климатические данные:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,70 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район III В;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.
- абсолютная минимальная -38°С
- нормативная глубина промерзания - 1,62 м.
- уровень ответственности здания - II
- класс функциональной пожарной опасности ф1.1
- степень огнестойкости здания – II

Существующие здание больницы 2-х этажное с подвалом с размерами в осях 50,92х21,19м.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка, соответствующая уровню чистого пола здания. На первом этаже находится кабинеты, палаты для больных, процедурные, сан.узлы и душевые. На втором этаже находится кабинеты, палаты для больных, процедурные, сан.узлы и душевые.

Высота 1, 2 этажей - 3,0 м.

Высота подвала - 2,2 м.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка	– 5,0699 га;
Общая площадь здания	– 1527,57 м^2;
Площадь застройки	– 902,24 м^2;
Строительный объем	– 10061,0 м^3;
Этажность	– 2 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

Существующие здание кирпичное, перекрытие ж/б плиты.

Фундаменты - ленточные сборные, основание фундамента ФЛ.

Стены подвала - железобетонные блоки ФБС.

Перекрытие - железобетонные плиты

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Крыша - четырех скатная по деревянным стропилам, кровля металлочерепица "Super Monterrey".

Полы в полатах и кабинетах из линолеума, в коридорах, санузлах и душевых из керамической плитки.

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Входные двери - металлические, внутренние - деревянные.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1000 мм.

Демонтажные работы

Демонтаж деревянных окон в подвале на первом и втором этажах Демонтаж наружных и внутренних дверей

Демонтаж покрытия пола (бетонная стяжка подвала), (на первом и втором этажах линолеум, керам. плитка)

Очистка стен и потолков по всему зданию Демонтаж кровли и обрешетки - 1345,12м^2.

Монтажные работы

Монтаж окон ПВХ во всем здании взамен демонтированных деревянных.

Монтаж наружных железных дверей ГОСТ 24698-81 и внутренних деревянных ГОСТ 6629-88.

Монтаж покрытия пола (бетонная стяжка подвала), (на первом и втором этажах линолеум, керам. плитка).

Отделка помещений см. ведомость отделки.

Монтаж кровли, обрешетки, контробрешетки, подкровельной пленки ЮТАФОЛ Д Выполнить стяжку стен больницы для предотвращения растрескивания стен

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания, в соответствии с:

СН РК 4.02-01-2011

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

СН РК 4.02-01-2011

СП РК 4.02-101-2012 "Лечебно-профилактические учреждения".

СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий"

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

-наружная температура воздуха в зимний период минус -29,6°С

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиям ГОСТ 30494-96, СП РК 4.02-101-2012; СН РК 3.02-11-2011 и соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление

Теплоснабжение здания -центральное. Теплоноситель-вода с параметрами 80-60°С. Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме, от теплообменников, установленных в тепловом пункте.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Отопление предусматривается от индивидуального теплового пункта (итп). Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003, и трубы стальные электросварные по ГОСТ10704-91. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт).

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция

Вентиляция предусматривается с естественным и механическим и приточным и вытяжным побуждением. Приток и вытяжка предусматривается от канального вентилятора VKP700-400/35-2Д.

Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз.

Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Водопровод канализация

Рабочий проект: «Капитальный ремонт корпуса №4 областного центр психического здоровья по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Есенжанова, 17» разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";

-СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Проектом предусмотрен объединенный хозпитьевой и противопожарный водопровод. Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей диаметром 63 мм от наружных водопроводных сетей.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст.

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-50 мм.

Внутреннее пожаротушение здание обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм, длиной рукава 20 м, диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм. Потребный напор у пожарного крана 10 м.

Пожарные краны установлены на высоте 1,35м над полом помещения, размещаются в шкафчиках и установлены в помещении раздевалки.

В пожарных шкафах предусмотрены по два ручных огнетушителей вместимостью по 10 л, которые пломбируются.

Магистральные сети водопровода изолируются от конденсации влаги трубными оболочками "ARMAFLEX". Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника установленное в подвале.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся в центральную канализацию. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения

устанавливаются прочистки. Стояки канализационные прокладываются в зашивке из ГВЛ.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Электротехническая часть

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12*, который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распредели- тельные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м. Высота установки розеток - 0,3м. Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно- строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07- 2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Видеонаблюдение

Рабочий проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: ГОСТ 21.101-97 ИЗД.2003Г, ВСН 600- 81, ПУЭ РК-2019, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций за- вода изготовителя.

Категория электропотребителей видеонаблюдения относится к I категории.

Для визуального контроля проектируемого объекта установлена систем IP видеонаблюдения.

Проектом предусматривается два 16-ти канальных IP видеорегистратора, которые устанавливаются в помещении.

Для накопления видеоинформации используются съемные жесткие диски HDD SATA3-2 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 2Ть.

Видеокамеры "EZN3340" устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры "DS-2CD754F-E" устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер "DS-2CD754F-E" И "EZN3340" напряжением 12В предусматривается от коммутатора "MES2124P", с поддержкой технологий PoE/PoE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP К IP-камерам.

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания "SKAT UPS 1000".

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале. Установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100х100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2019.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при

визуальном обнаружении пожара. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг (А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)- ls-4х0,5мм2^ (не горючий). Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в про- ходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Комната отдыха персонала. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-101-2014, данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" по выпуску сметной документации, версия 21.4.1 от 04.11.2021 и определена в текущих ценах 2021 г.с учетом уровня инфляции на 2022 год.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с учетом изменений и дополнений;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16, 20;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

- дополнительные затраты на строительство временных здании и сооружении согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.85, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

Раздел ВК

1. Предоставили документ с гарантийных напором в точке подключения.
2. Демонтажные работы не соответствовали дефектному акту. Исправили.
5. Спецификация обозначается ВК.СО. Исправили.

Раздел ОВ

1. Демонтажные работы не соответствовали дефектному акту. Исправили.
2. Спецификация обозначается ОВ.СО. Исправили.

Раздел ЭО

Общее замечание:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям
2. Отсутствовал приказ о назначений ГИПа.
3. Добавили дату выпуска чертежей на всех листах проекта.

Лист 1.

1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.
2. Уточнили номер проекта в прилагаемых документах.
3. Обосновали расчетом cosf 0,93.

Лист 5.6.8

1. На плане указали количество проводников в групповой линий
2. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.

Лист ЭО.СО

1. В спецификации оборудования и материалов указать типы и марки электроустановочных устройств, уточнили типы и марки щитов в соответствии с

расчетными схемами, указали производителей оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применить оборудование отечественных производителей. Спецификацию откорректировали с учетом вышеуказанных замечаний и замечаний экспертов по смежным разделам.

2. Добавили крепежные материалы метизы.

3. Добавили изменения согласно замечаниям.

4. Добавили материалы демонтажа.

5. ЩРВ-9 3шт. Уточнили.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям

2. Добавили дату выпуска чертежей на всех листах проекта.

3. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2. Добавили номер проекта в прилагаемых документах.

3. Не было описания работы пожарной сигнализации. Исправили.

Лист 3.4.6.

1. Добавили извещатели в коридорах, на всех этажах.

2. Указали расточные между извещятелями и стеной.

3. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа не установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта и соответственно откорректировали смету.

Лист ПС.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям

2. Добавили материалы демонтажа.

Раздел ЭМ

Общее замечание:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям

2. Отсутствовал план заземления и системы уравнения потенциалов.

3. Отсутствовал план силовой и магистральной сети.

4. Отсутствовал приказ о назначений ГИПа.

5. Добавили дату выпуска чертежей на всех листах проекта.

Лист 1.

1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2. Уточнили номер проекта в прилагаемых документах.

3. Обосновали расчетом cosf 0,93.

4. Привели в порядок тексты выпирающие за рамки.

Лист 13.

1. На плане указали количество проводников в групповой линий

2. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.

3. Указали маркировку проектируемых кабелей гр.1 гр.2, М1, М2 и т.д.

Лист 14.16.

1. На плане указали количество проводников в групповой линий

2. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.

3. Указали маркировку проектируемых кабелей гр.1 гр.2, М1, М2 и т.д.

4. План электрооборудования, заменили на план розеточной сети.

5. В помещениях С/У добавили влагозащитные розетки.

6. В коридорах добавили розетки для уборочных механизмов.

7. План заземления выполнили отдельным листом, с указанием разреза, узлов, прохода полосы сквозь стену.

8. Заземление выполнили от ЩРУ. Подвала.

Лист ЭМ.СО

1. Добавили крепежные материалы метизы.

2. Добавили изменения согласно замечаниям.

3. Добавили материалы демонтажа.

Раздел ГП

1. На всех листах проставили даты выпуска чертежей.

2. Лист 3. Дали позиции для малых архитектурных форм.

3. Согласно тех обследованию здания выполненной ТОО «ASYL top» выполнили ремонт асфальтового покрытия подъездных путей и пешеходных дорожек с устройством бордюр и поребрик всей территории.

Раздел АС

1. На всех листах проставили даты выпуска чертежей.

2. Согласно заданию на проектирование выполнили замену лестниц и перил.

Сметная документация

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

3. Пересчитано Приложение К (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2011 утвержденный Заказчиком.

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021/2022 гг.с учетом прогнозного уровня инфляции в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	179,898 146,656 2,377 30,865	184,676 152,098 1,024 31,554
2	Продолжительность строительства	мес.	-	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса №4 областного центра психического здоровья по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Есенжанова 17» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка 5,0699 га;

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2021/2022 года	184,676 млн. тенге;
в том числе СМР	152,098 млн. тенге;
оборудование	1,024 млн. тенге;
прочие затраты	31,554 млн. тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора №СКА-0407 от 08.11.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс-Қазақстан облысы, Орал қаласы, Есенжанов көшесі, 17 мекен-жайындағы облыстық психикалық денсаулық орталығының №4 корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	5,0699 га;
2021/2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	184,676 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	152,098 млн. теңге;
жабдықтар	1,024 млн. теңге;
өзгешығындар	31,554 млн теңге;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 08.11.2021 жылғы №СКА-0407 келісім шарт шарттарына сәйкес Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

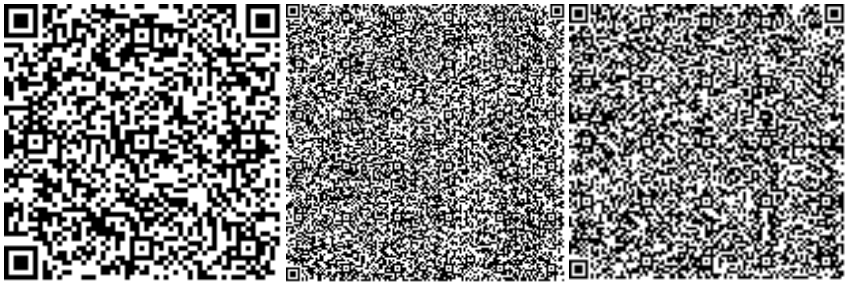
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

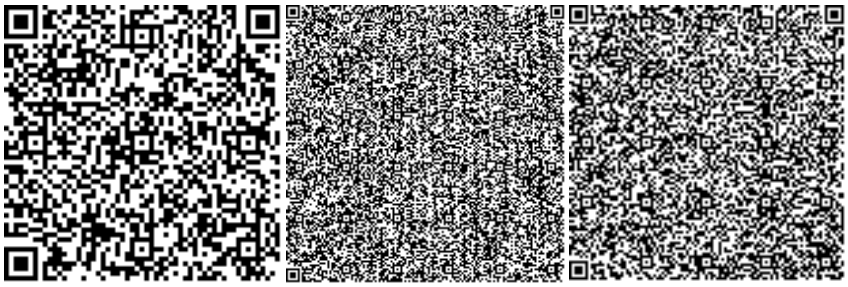
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Садыров Н.С.

Эксперт

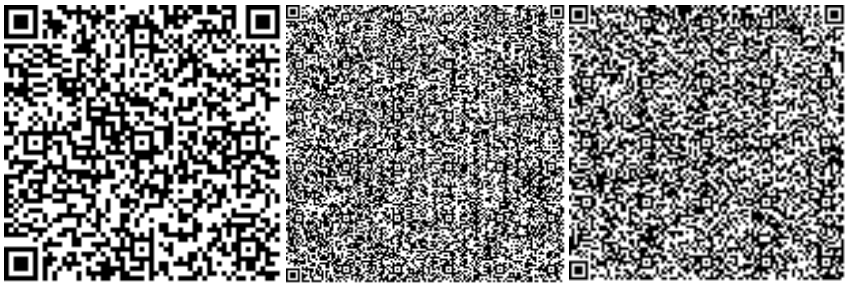
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Машанов Н.Р.

Эксперт

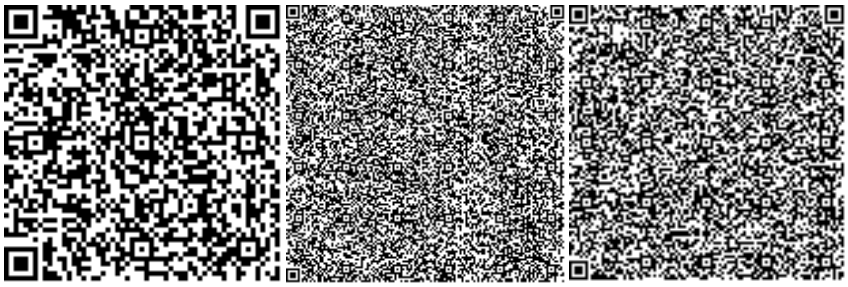
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

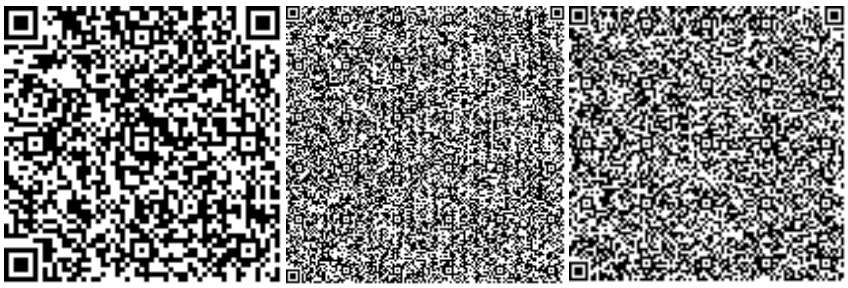
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



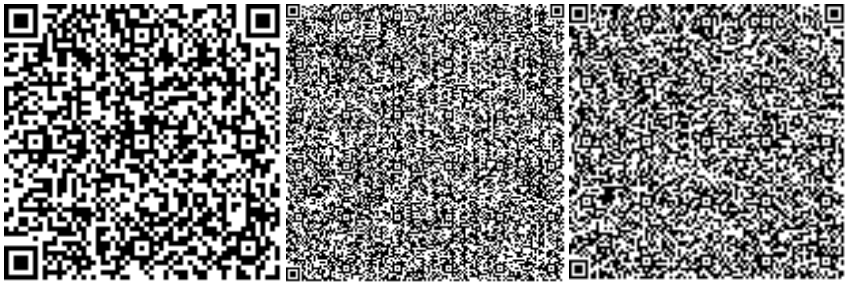
Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»