Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«18» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс», Республика Казахстан г. Кызылорда ул. Сужикова 1.***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Маштаев А.И. –директор ТОО «Аман-Курылыс***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13, тип 1.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ " Управление комфортной городской среды города Алматы»050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Адал Компани Kz», директор Юсупов Р.Т. ГСЛ №15010230 от 20.05.2015 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметнаядокументация) *ТОО " СП-NEFT ", РП – Общая пояснительная записка, генеральный план,технические решения, АР,КЖ,ВК,ОВ,ЭЛ, сметная документация*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» ТОО «Кут-Сараптама» №Кут-Сар-0054/18 от 29.11.2018 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1969,74	1969,74
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10343,8	10343,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74		30	1969,74	
однокомнатных	10	438,6		10	438,6	
двухкомнатных	10	659,86		10	659,86	
трехкомнатных	10	871,28		10	871,28	
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 2-комн. -2шт; 3 комн. – 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 2 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 30 квартир.Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

6 (шесть);

фактически, месяц: ***6 (шесть);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «АЖК».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «АлТС».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

РДТ «Алматытелеком».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АлПФ АО «КазТрансГазАймак» Амангельдиев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации и о соответствии);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по г.Алматы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

УСБ г. Алматы
зам. рук.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13, тип 1.***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Аман-Курылыс»

директор Маштаев А.И

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ТОО «АМАН-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС БСН/БИН 040340003246

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» декабря 2019г.

Технический надзор ***ТОО "ДСП "Стройинтеграция", директор Хамзин.Ғ.Б. г. Алматы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице

эксперт Алимбаев М.Т.

аттестат № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г., аттестат №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании ***договор о государственных закупках услуг №57-ТН от 10-07-2019года.***
№ договора и дата

по объекту ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13;***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ***ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1. ГСЛ № 17009924***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора – Маштаев А.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ***ТОО «Адал Компани KZ», ГСЛ №15010230 от 20.05.2015г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Генерального директора директор Юсупов Р.Т.***

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 (шесть)*** месяц;
фактически ***6 (шесть)*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 422 466 072 тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 373 800 891 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 400 959 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
392 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 346 844 240 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 155 699 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СП»NEFT», ГСЛ № 003345,РП Общая пояснительная записка, Генеральный план, Технические решения, АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, Сметная документация

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

приказом Управления строительства города Алматы № 22-П от 29.11.2018 года.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***в лице директора ТОО "ДСП "Стройинтеграция ", директор Хамзин Г.Б. г.Алматы,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Алимбаев М.Т. аттестат № KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г., аттестат №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Certificate of Training
№ 1102-1003
Mindygali Alimbayev
ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 and OHSAS 18001:1999
ТЕХ. ЭКСПЕРТ
Алимбаев М.Т.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» декабря 2019 г.

Авторский надзор ***ТОО «СП NEFT» директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы ул. Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Курмангалиев Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора №57-АН 03-06- 2019года.***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 13;***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ***ТОО «Аман-Курылыс» директор Маштаев А.И. г.Кызылорда ул. Сужикова №1, ГСЛ №17009924***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Маштаев А.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.;***

месяц, год

окончание работ ***декбарь 2019 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства (6) месяц;

фактически (6) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СП NEFT», ГСЛ № 003345,РП Общая пояснительная записка, Генеральный план, Технические решения, АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, Сметная документация***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***приказом Управления строительства города Алматы № 22-П от 29.11.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор ТОО «СП NEFT» Кадырбеков Н.М. г.Алматы ул. Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице инженера авторского надзора ***Курмангалиев Б.Т № 003345***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.