«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, 71-рзд, № 4А учаске мекенжайы бойынша орналасқан құрылыс материалдарын өндіру зауыты» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

16.10.2023 ж. № 02-0149/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ТК газоблок» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0149/23 от 16.10.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Завод по производству строительных материалов расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТК газоблок»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Промстройпроект»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Завод по производству строительных материалов расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2023 г. № 01-1242.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были выданы:
положительное заключение № 02-0140/22 от 05 сентября 2020 года на технико-экономическое обоснование «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А»;
отрицательное заключение № 02-0112/23 от 25 июля 2023 года на рабочий проект «Завод по производству строительных материалов расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТК газоблок».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Промстройпроект», лицензия от 01.07.2013 г. №13011305 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «ЭМК», лицензия от 07.06.2001 г. ГСЛ № 005256 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по рабочему проекту: «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей), утвержденное директором ТОО «ТК газоблок», от 22 декабря 2022 года;
договор на разработку проектно-сметной документации для строительства «Завода по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» заключенный между ТОО «ТК газоблок», именуемый «Заказчик» и ТОО «Проектный институт Промстройпроект», именуемый «Подрядчик» от 22 декабря 2022 года (без номера);
договор от 11 января 2022 года № 01 на разработку проектной документации по объекту - завод по производству газоблока мощностью 60-75 тыс. куб. м в годна территории РК, Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, п.з. 71 Разъезд, уч. 4А, заключенный между ТОО «Проектный институт Промстройпроект», именуемый «Заказчик» и ТОО «ЭМК», именуемый «Исполнитель»;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 03-046-043-507) площадью 5,0000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, Боралдайский п/о, пос. Боралдай, промзона, с целевым назначением: для обслуживания производственной базы, выданный филиалом Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», от 27 апреля 2011 года № 611860;

письмо ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Илийского района Алматинской области» от 12 августа 2022 года № 1788 - с указанием реального предназначения участка по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, 71 разъезд, № 4А – земельный участок находится на территории промышленной (производственной зоны (проектируемый завод по производству предизолированных труб) планируемое производство по выпуску строительных материалов соответствует генеральному плану и проекту детальной планировки;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», от 29 декабря 2022 года № KZ61VUA00813684;

эскизный проект «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А», выполненный ТОО «Проектный институт Промстройпроект» в 2021 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства Завода по производству стройматериалов, в п. Боролдай, п.з. 71 разъезд, участок 4А Илийского района Алматинской области», выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), заказ 16-23/1, архивный номер № 18903, в 2023 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А», выполненный ТОО «Su Barlau Engineering» (государственная лицензия № 23003479 от 06 февраля 2023 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 06 февраля 2023 года, выданная КГУ «Управление государственного контроля города Алматы». Акмат города Алматы) в 2023 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, Алматинская область, Илийский район, Боралдайский п/о, пос. Боралдай, промзона 5 га, выполненная ТОО «Su Barlau Engineering» от 14 марта 2023 года и согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района», от 07 апреля 2023 года № 27;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, ценовым и коммерческим предложениям по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А», утвержденный директором ТОО «ТК газоблок», от 04 октября 2023 года;

протокол дозиметрического контроля, выданный Отделением по Илийскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККККБТУ МЗ РК по Алматинской области на земельный участок для «Строительства завода по производству строительных материалов в Алматинской области» Рзд 71-й участок № 4А, № 19 от 09 ноября 2020 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), выданный Отделением по

Илийскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области на земельный участок для «Строительство завода по производству строительных материалов в Алматинской области» Рзд 71-участок № 4А, № 19 от 09 ноября 2020 года;

протокол заседания Южно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МЗК)от 24 декабря 2014 года № 2104 - о рассмотрении материалов «Отчета о результатах доразведки с целью переоценки запасов подземных вод Восточно-Талгарского и Боралдайского месторождений в Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» от 06 октября 2021 года № 41-41/697 – на территории по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4а - неблагополучные места захоронения животных по сибирской язве и других особо опасных заболеваний животных и скотомогильников (биотермические ямы) отсутствуют;

проект бурения разведочно-эксплуатационных скважин № 43-507, № 43-507-2 для организации нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-участок № 4А», выполненный ТОО «Булак» в 2021 году;

проект «Обоснования предварительной расчетной Санитарно-защитной зоны для рабочего проекта проекта «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных сетей, выполненный ИП Мишенин Е.П. в 2023 году;

письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 03 ноября 2020 года № 02-15/1786 - касательно отсутствия земель особо охраняемых природных территорий, государственного лесного фонда, а также ареалов распространения диких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК на участке расположения проектируемого завода по производству строительных материалов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 12 ноября 2020 года 01-13 № 1008 - об отсутствии зеленых насаждений на участке по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай 71-разъезд, участок № 4А»;

протокол испытаний воды № 194-1-2021 от 19 ноября 2021 года из разведочно-эксплуатационной скважины № 1499 OL Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, Промышленная зона, 71 разъезд, участок 2, выданный ТОО «Институт гидрогеологии и геоэкологии им. У.М. Ахмедсафина»;

протокол исследования радиоактивности воды в скважине по адресу: из скважины 1499 OL на участке по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, Промышленная зона 71 разъезд, участок 2Д, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, № РО-21-13720-10-646 от 26 ноября 2021 года;

протокол микробиологического исследования воды из скважины на участке по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, Промышленная зона 71 разъезд, участок 2Д: №1498-вода из скважины 1499 OL, № 1499-вода из скважины № 1, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического

контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, № РО-21-13717/09-1498-1499 от 24 ноября 2021 года;

протокол санитарно-паразитологического исследования на участок по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, Промышленная зона 71 разъезд, участок 2, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы № РО-21-13719/10-192 от 24 ноября 2021 года;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 01 августа 2023 года № 01-01 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-участок № 4А» финансирование будет осуществляться за счет собственных средств»;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 01 августа 2023 года № 01-03 - предполагаемая дата начала строительства объекта «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» - октябрь месяц 2023 года;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 03 мая 2023 года № 03-01 – на период эксплуатации Завода по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, Рзд 71-й, участок 4А» гарантируют заключение договора с подрядной организацией на поставку технической воды с ближайшей скважины для восполнения объема пожарного резервуара не менее 430 м^3, в срок не более 24 часов и вывоз хозяйственно-бытовых стоков 40 м^3 каждые 2 дня;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 26 апреля 2023 года № 26-01 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й, участок № 4А», согласно штатному расписанию не предусматривается использование труда из числа маломобильных групп населения (МГН);

письмо ТОО «ТК газоблок» от 11 июля 2023 года № 11-01 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей) при проектировании раздела газоснабжения в случаях пересечения газопроводом внутриплощадочных проездов, под асфальтовым покрытием предусмотреть установку стальных футляров. На участке прокладки газопровода вдоль фасада главного корпуса предусмотреть прокладку газопровода в стальном футляре под асфальтовым покрытием;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 26 июня 2023 года № 26-04 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й, участок № 4А» (без наружных инженерных сетей) проектные решения по всем наружным инженерным сетям выполняются отдельным проектом по отдельному договору;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 04 мая 2023 года № 04 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей), в период эксплуатации, при производстве автоклавного газобетона, ТОО «ТК газоблок» будет применять алюминиевую пасту, в качестве одного из компонентов при приготовлении суспензии, добавляемой в замешиваемый раствор газобетона;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 11 июля 2023 года № 11-02 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных

сетей), при проектировании раздела тепломеханических решений, для встроенных котельных предусмотреть установку одного котла без резервирования мощности, марку котла применить ВВ-4035, мощностью 466 кВт. Предусмотреть работу водогрейных котлов на аварийном топливе. Резервирование топлива не предусматривать, как экономически нецелесообразное решение;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 05 июня 2023 года № 05-01 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й, участок № 4А» - место складирования грунта находится в 21 км, расстояние перевозки грунта для обратной засыпки – до 1 км; площадка складирования растительного слоя - до 5 км;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 26 июня 2023 года № 26-03 - об отсутствии затрат заказчика на управление проектом «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей);

письмо ТОО «ТК газоблок» от 01 августа 2023 года № 01-02 - по проекту «Завод по производству строительных материалов расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А», при разработке сметной документации принять курс валют по состоянию на 01.08.2023 года;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 04 июля 2023 года № 1-04.07 - об утратившем силу заключении № 02-0140/22 от 05 сентября 2022 года на технико-экономическое обоснование «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-участок № 4А»;

приказ ТОО «ТК газоблок» от 25 мая 2023 года № П/25.05 о признании утратившим силу технико-экономического обоснования «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А», в связи с реализацией проекта за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 14 июля 2023 года № 14-01 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей) – в период эксплуатации завода, при производстве автоклавного газобетона не предусмотрено применение какого-либо материала, представляющего пожарную нагрузку. Весь сырьевой материал подается по трубопроводам и по транспортерным лентам. Готовая продукция складируется и перевозится на металлических поддонах;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 26 июня 2023 года № 26-01 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей) – общее количество персонала на проектируемом объекте составляет 102 человека, в том числе мужчин – 76 человек, женщин – 26 человек. Режим работы предприятия – двухсменный. В наибольшей смене задействовано – 70 человек;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 26 декабря 2022 года № 26-01 – по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-участок № 4А» (без наружных инженерных сетей) - о составлении сметной документации ресурсным методом в текущем уровне цен, определяемом на основании цен, сложившихся ко времени составления смет и утверждения проектно-сметной документации, на основании приказа № 223-нк от 01.12.2022 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве»;

письмо ТОО «ТК газоблок» от 31 августа 2023 года № 31-01 – проектируемый объект «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей) не относится к объектам, имеющим важное государственное и экономическое значение и не имеет мобилизационного заказа, оформленного в установленном порядке. В связи с вышеизложенным, рассматриваемый объект в военное время прекращает свою деятельность;

договор № К/020 от 27 июня 2023 года на оказание услуг противопожарной службы, заключенный между ТОО «ТК Газоблок», именуемый «Заказчик» и ТОО «ESK protection», именуемый «Исполнитель»;

договор подряда № К/015 от 08 июня 2023 года на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов, заключенный между ТОО «ТК Газоблок», именуемый «Заказчик» и ИП «Next», именуемый «Исполнитель»;

договор № К/024 от 04 июля 2023 года на выполнение комплекса работ по уборке помещений, заключенный между ТОО «ТК Газоблок», именуемый «Заказчик» и ТОО «Almaty Home Service», именуемый «Исполнитель»;

договор от 26 апреля 2023 года (без номера) на оказание услуг по химической чистке, стирке и сушке специальной одежды, заключенный между ТОО «ТК Газоблок», именуемый «Заказчик» и ИП «Sezim», именуемый «Исполнитель»;

письмо ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Боралдай Илийского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» от 30 июня 2023 года № 01-14-401 - об оснащении оборудованием медицинского пункта, обслуживающего объект со столовой;

гарантийное письмо «XINJLANG YELIDA INTERATIONAL TRADE CO.LTD» от 13 июля 2023 года № 54 - о поставке технологического оборудования линии производства автоклавного газобл

письмо КГУ «Алматинский областной центр по охране историко-культурного наследия» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Алматинской области» от 29 ноября 2020 года № 110 - на выделенном участке для строительства завода по производству строительных материалов объекты археологии, включенные в государственный список не имеются;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 16 мая 2023 года № 735 – завод по производству строительных материалов высотой 12,85 м, расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, Промышленная зона 71 Разъезд – не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п. 5 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно кадастрового номера № 03-046-046-507, указанного в акте на право собственности, земельный участок находится на удалении 19280 м от КТА (контрольной точки аэропорта);

письмо ТОО «Альтаир эйр» от 15 мая 2023 года № 87 - разрешение на строительство «Завода строительных материалов», расположенного по адресу Алматинская область, Илийский район, в районе 71-го разъезда на участке № 4 «а», находящегося на расстоянии 5,94 км от КТА (контрольной точки аэропорта);

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 03 июля 2023 года № ЗТ-2023-01189171 - объект «Завод по производству строительных материалов», расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай РЗД 71-й участок № 4А,

кадастровый номер 03-046-043-507 не относится к объектам деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, поэтому не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 25 мая 2023 года № 21-13-4/1184 – о предоставлении исходных данных в соответствии с приказом МВД Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» по рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов», и о категорийности проектируемого объекта.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 29 марта 2023 года № 32.2-1538 – на постоянное электроснабжение производственной базы, расположенной по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, промышленная зона 71 разъезд, участок № 4А (кадастровый номер земельного участка 03-046-043-507);

«Аппарат Акима поселка Боралдай Илийского района Алматинской области» от 14 апреля 2023 года № 132 - на примыкание внутриплощадочной дороги объекта «Завод по производству стройматериалов, расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А (кадастровый номер земельного участка 03-046-043-507);

АО «Алматыгазсервис-Холдинг» от 01 июня 2023 года № 1/1488, взамен технических условий № 77 от 06 марта 2023 года, на газоснабжение Завода по производству строительных материалов по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боролдай, промышленная зона 71 разъезд, участок № 4А, кадастровый номер земельного участка 03-046-043-507;

Технический узел местных связей (ТУМС «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Қазақтелеком» от 01 марта 2022 года № 05-30/т-А на телефонизацию объекта «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4а»;

Технический узел местных связей (ТУМС «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Қазақтелеком» от 06 апреля 2023 года № ТУ-05-67/т-АР, продление с изменением ТУ-05-30/т-АР от 01 марта 2022 года на телефонизацию объекта «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, письмо № KZ75VUF00527088 от 04 октября 2021 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Илийского района (на основании заявления от 21 сентября 2021 года № KZ76SEP00325902);

согласование рабочего проекта «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей) – письмо № 01-01 от 01 августа 2023 года, выданное ТОО «ТК газоблок»;

согласование раздела ТХ с заказными спецификациями по объекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей», письмо № 29-02 от 29 июня 2023 года, выданное ТОО «ТК газоблок»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» от 06 марта 2023 года № KZ47VDC00094770;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах на проект бурения эксплуатационной скважины № 43-507 для организации нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения земельного участка «АК Conctruction Compay», расположенного по адрес: Алматинская область, Илийский район, поселок Боролдай, промышленная зона 71-ый разъезд, земельный участок № 4А, кадастровый номер 03-046-043-507- письмо № KZ80VRC00011525 от 17 августа 2021 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах на проект бурения эксплуатационной скважины № 43-507-2 резервной для организации нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения земельного участка «АК Conctruction Compay», расположенного по адрес: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, промышленная зона 71-ый разъезд, земельный участок № 4А, кадастровый номер 03-046-043-507 - письмо № KZ46VRC00013204 от 25 марта 2022 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

согласование проекта «Завод по производству строительных материалов, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» в части промышленной безопасности, письмо-согласование № KZ26VQR00029955 от 28 февраля 2022 года, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области»;

согласование строительства ограждения, КПП (2 шт.) и локальных очистных сооружений, при соблюдении всех расстояний от ВЛ, согласно правил устройства электроустановок (пункт 881), письмо № 32 от 03 апреля 2023 года, выданное ТОО «Корпорация ENP».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский р-н, поселок Боралдай Рзд 71-й участок № 4А.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137 KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
7	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
12	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
14	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
16	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	тыс.м³/год	75,0	75,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Общая площадь по госакту	га	5,0	5,0
3	Общая площадь в границах проектирования	м²	46242	46242
4	Площадь застройки	м²	13244	13244
5	Площадь покрытия проездов	м²	15044	15044
6	Площадь зоны отдыха	м²	70	70
7	Площадь отмостки	м²	1313	1313
8	Площадь озеленения	м²	5457	5457
9	Площадь свободная от застройки	м²	10548	10548
10	Площадь тротуаров	м²	566	566
11	Строительный объем	$м^3$	77023,52	77023,52
12	Общая площадь здания	м²	9368,3	9368,3
13	Этажность здания	этаж	3	3
14	Общая численность работающих	чел.	76	76
15	Общая протяжённость, длина газопроводов	м	292,5	292,5
16	в том числе надземного, среднего давления Ру-0,3 МПа	м	34,50	34,50
17	в том числе низкого давления Ру-0,005 МПа	м	258	258,0
18	в том числе подземного	м	252,0	252,0
19	в том числе надземного	м	6,0	6,0
20	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	11953,090	10 413,080

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
20.1	СМР	млн. тенге	7674,860	6104,430
20.2	оборудование	млн. тенге	2630,810	2817,170
20.3	прочие затраты	млн. тенге	1647,420	1491,480
21	В ценах по годам строительства			
21.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		237,630
21.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	7057,300	1730,770
21.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	4895,790	8444,680
22	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Завод по производству строительных материалов расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, 71-рзд, № 4А учаске мекенжайы бойынша орналасқан құрылыс материалдарын өндіру зауыты» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Хусаинов А.Г.

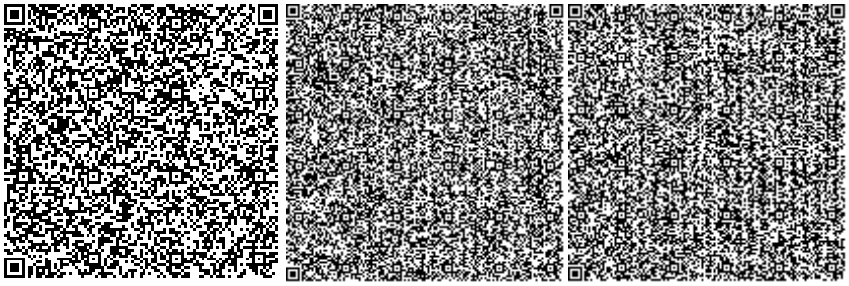
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмашева Г.М.

Эксперт

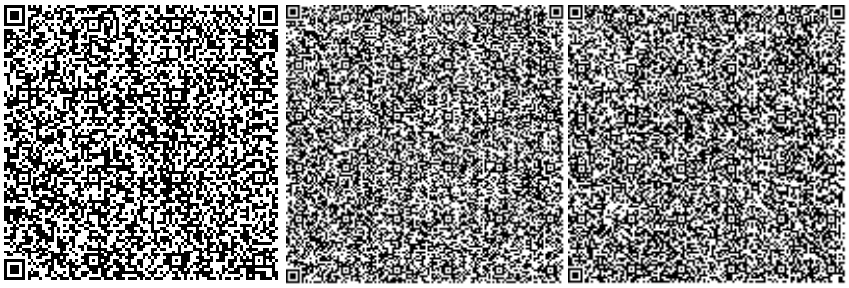
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

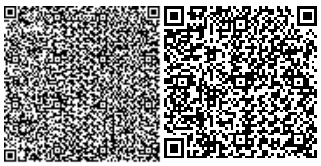
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

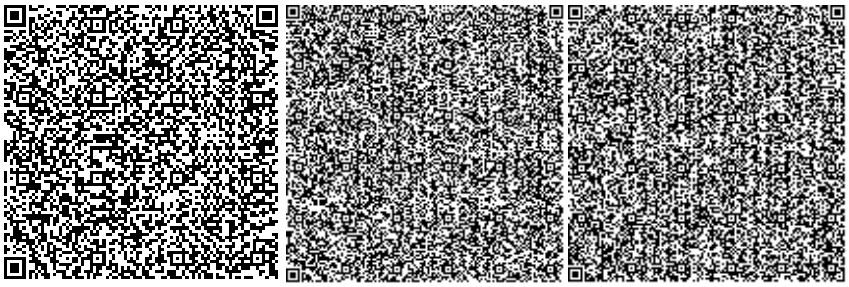
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

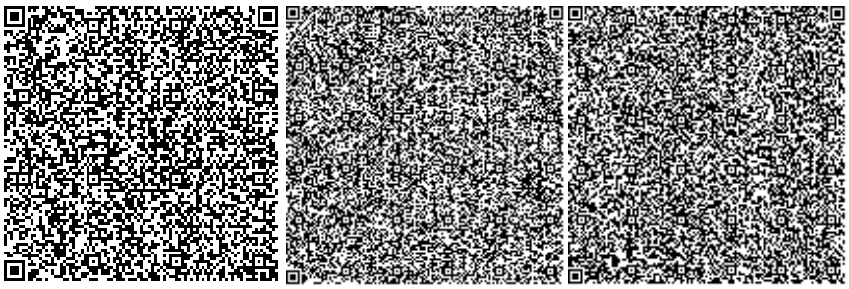
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

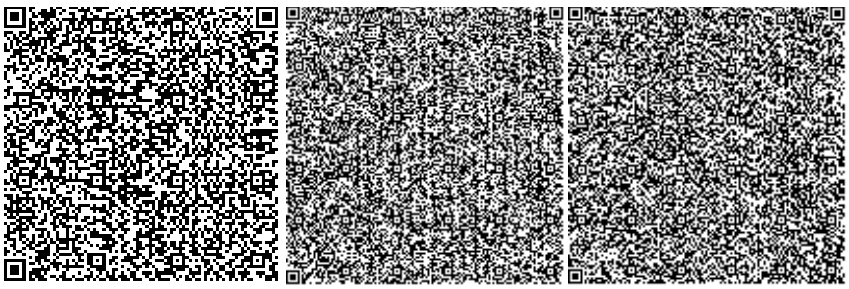
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

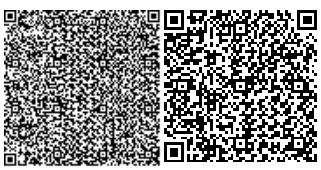


Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

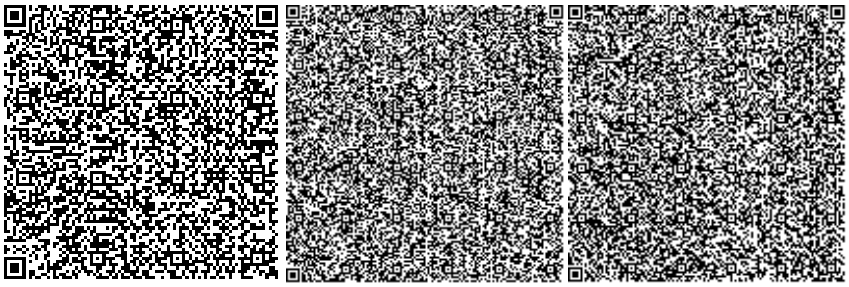




Маслов Д.Ю.

Эксперт

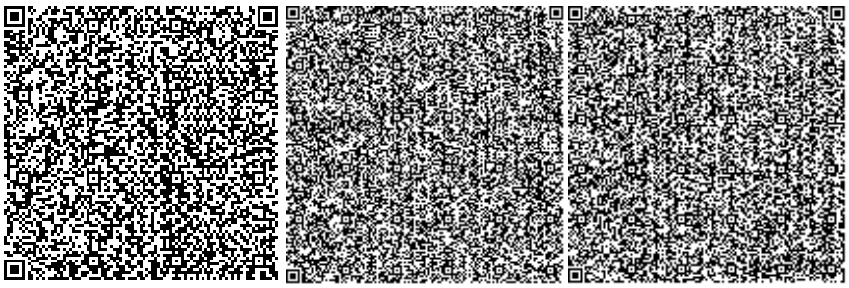
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Таратунина Н.В.

Эксперт

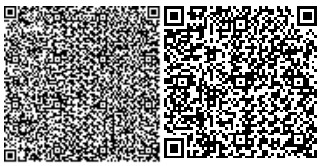
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы