Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2024 г.

Заказчик: ТОО «Nura Stroy», БИН 230640013199, 10000, г.Астана, р-н «Нура», пр.Туран, зд.50.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 09.08.2024 года ТОО «KAZ BUSINESS SOLUTIONS», Будовский Алексей Геннадьевич, 010000, г.Астана, р-н «Байқоңыр», Шоссе Алаш 13, БИН 080140005197. ТОО «Stroy Expert-LZ» БИН 151240008619 Бесембаев Е.Б., 010000, г.Астана, проспект Туран, зд.50, НП-1
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 09.08.2024 года, ТОО "Трансмонтаж сервис KZ", БИН 110340002910, г.Астана, пр. Мангелик ел, д.40, НП.11, Акмаканов Ермек Кошкарбаевич, KZ21VJE00040656 от 25.08.2018г, Акмаканов Ермек Кошкарбаевич, KZ95VJE00041846 от 23.10.2018г.; Акмаканов Ермек Кошкарбаевич, KZ89VJE00039917 от 27.07.2018г, Жаяубаев Ербол Карымсакович, KZ22VJE00079341 от 02.03.2023г., Жаяубаев Ербол Карымсакович, KZ74VJE00072197 от 11.02.2022г., Жаяубаев Ербол Карымсакович KZ31VJE00045326 от 18.03.2019г.,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ по наружным инженерным сетям (прилагается): 21.10.2024 года, ТОО «Астанатехстройэксперт» БИН 020540000695, г. Астана, пр. Туран, зд.50, НП-1, Касенов Марат Бахтыбаевич KZ52VJE00087240 от 18.06.2024г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 09.08.2024 года, ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", Мушкенов Калкен Интикбекович, KZ20VJE00074818 от 10.06.2022 БИН 050940001702, г.Астана, пр. Туран, зд.50, НП-1.

Заключения о соответствии выполненных работ по наружным инженерным сетям (прилагается): 21.10.2024 года ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", Алпысбаев М.У. БИН 050940001702, г. Астана, пр. Туран, зд.50, НП-1.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Нура", ул. Е882, дом 15. (без паркинга пусковой комплекс 1).
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Астана, р-н «Нура», ул. Е882, дом 15. (пусковой комплекс 1).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» июля 2024 года, №56334 Договор аренды земельного участка; от «12» июня 2023 года № 1089 Договор передачи в уставной капитал недвижимого имущества.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

1. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана», № KZ41REA00368440 от 20.12.2023года;
2. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана», № KZ46REA00395510 от 14.06.2024года;
3. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана», № KZ36REA00417709 от 12.09.2024года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «БизнесСтройХолдинг», № KZ19VUA01162670, от 24.06.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

РГП "Госэкспертиза", № 01-0441/23 от 27.10.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» декабря 2023 года;
окончание работ: «30» октября 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	$м^2$	1101,95	1101,95
Общая площадь	$м^2$	7813,5	7813,5

Число этажей	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	35068,02	35068,02
В том числе подземной части	$м^3$	772,9	772,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	116	5875,0	3011,1	116	5875,0	3011,1
однокомнатных	71	2837,2	1268,5	71	2837,2	1268,5
двухкомнатных	36	2175,7	1246,3	36	2175,7	1246,3
трехкомнатных	9	862,1	496,3	9	862,1	496,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке пускового комплекса №1 запроектированы две 9-ти этажные жилые секции.

Предусмотрено благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы. Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров из брусчатки, площадок резиновое.

Проектируемый многофункциональный комплекс состоит из 2-ух секций. Жилые секции выполнены прямоугольной формой в плане, состоящие из 9-ти этажей. За относительную отметку 0,000 (346,55) принят уровень чистого пола 1-го этажа секций 1-7 и 1-8.

Жилой дом запроектирован без верхнего технического этажа. Инженерно- технические помещения, такие как электрощитовая, тепловой пункт и насосные станции размещены в подвальном помещении на уровне отметки (-2,400:+-0,00).

Жилая секция 1-7. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 30,27 х 14,92 м. Высота первого этажа составляет 3,3 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до потолка. Этажность секции составляет – 9 этажей. Подвальное помещение на отметке (-2,400;-+0,00 м) предусмотрены для инженерно-технических помещений. Входы в жилую часть не сквозные. На первом этаже размещены по 6 квартир в т.ч. три однокомнатных и три двухкомнатные квартиры.

На каждом типовом этаже размещены по 7 квартир, в т.ч. пять однокомнатных и две двухкомнатные квартиры.

Жилая секция 1-8. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 30,52 х 15,2 м. Высота первого этажа составляет 3,3 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до потолка. Этажность секции составляет – 9 этажей. Подвальное помещение на отметке (-2,400;-+0,00 м) предусмотрены для инженерно-технических помещений. Входы в жилую часть не сквозные. На первом этаже размещены по 6 квартир, в т.ч. четыре однокомнатных, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная квартира.

На каждом типовом этаже размещены по 6 квартир, в т.ч. три однокомнатных, две двухкомнатные и одна трехкомнатная квартира.

Жилое здание относится к IV классу.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2023 года*;
месяц, год
окончание работ *октябрь 2024 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 11; фактически, месяц: 10;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7**. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):** всего 2 202 837 940 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 149 566 979 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 270 961тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
2 202 837 940 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 149 566 979 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53 270 961 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации:
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Нура", ул. Е882, дом 15. (без паркинга пусковой комплекс 1).

Заказчик: ТОО «Nura Stroy», директор Казымбетов Шота Жармухамбетович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Акмаканов Ермек Кошкарбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности: - части технологического оборудования, - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций

Жаяубаев Ербол Карымсакович по объектам второго и третьего уровней ответственности: - части технологического оборудования, - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

2) аккредитованная организация: ТОО "Трансмонтаж сервис КЗ", директор Акмаканов Е.К. М.П.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

Технический надзор по наружным инженерным сетям:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Касенов Марат Бахтыбаевич по объектам второго и третьего уровней ответственности: в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

2) аккредитованная организация: ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Балгаева Гудьнур Садибековна

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", Абдрахманова Галина Кажетовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", директор Абдрахманова Галина Кажетовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мушкенов Калкен Интикбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Авторский надзор по наружным инженерным сетям:

1) разработчик проекта ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", Абдрахманова Галина Кажетовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", директор Абдрахманова Галина Кажетовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алпысбаев Марат Узубекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Подрядчик по Наружным инженерным сетям: ТОО «Stroy Expert-EZ» Бесембаев Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «KAZ BUSINESS SOLUTIONS» Буловский Алексей Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.