"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ59REA00358028 20.10.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Жаксымбетов Кайыржан Серикбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "ТК Газоблок", 40000, Талдыкорган, Талдыкорган, Промышленная зона Восточная, 123, +77017659605

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Завод по производству строительных материалов расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай Рзд 71-й участок № 4А» (без наружных инженерных сетей)

040000 Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай Разъезд 71 4А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 20.10.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.10.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Ордел Илийского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для ғраждан» по Алматинской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 01.07.2022 **года №** 22-0304-29432.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « Проектный институт «Промстройпроект», 13011305, 01.07.2013 г., Рабочий проект, ТОО "ТК газоблок", № 08 от 18.10. 2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 16.10.2023, Государственная, Ашикова Г.А.;Зинковская Н.Е.;Алькенова Ж.К., +77273700212;+7 (727) 225-10-72;+7 (727) 225-11-43, KZ18VJE00057103;KZ27VJE00022700;KZ62VJE00023137, Архитектурные решения;Конструктивные решения;Санитарно-эпидемиологический раздел , Филиал РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспретиза";РГП " Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 12 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "AK Construction Company" - Лицензия:22026108, 27.12.2022, I, Республика Казахстан, Алматинская область, Қонаев Г.А., г.Қонаев, микрорайон 4, 39, +7 727 2547623

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.07.2022 года № 014-38-108.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 07 от 18.10.2023 года назначен Ли Владимир Борисович, Заместитель директора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Институт менеджер-экономистов (Даулет), 1997, Менеджер-экономист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 41-О от 01.07.2023 0:00:00 года назначен Муканбеткалиев Еркингали , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский строительный техникум, 1987 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 35 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
AS360/22 , ТОО "Учебный центр APPLE SAFETY"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт « Промстройпроект», 13011305, 01.07.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район , мкр. 12 , 23Б , 87273562605

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Еламанов К.М. , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 19.10.2023 0:00:00 года № 308-П;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "СтройИнжКонтроль";ТОО "СтройИнжКонтроль";ТОО "СтройИнжКонтроль";ТОО " СтройИнжКонтроль";ТОО "СтройИнжКонтроль" , Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район , мкр. Калкаман 2, ул. Каракулова ;мкр. Калкаман-2, ул. Каракулова ;мкр. Калкаман-2, ул. Каракулова;мкр. Калкаман-2, ул. Каракулова ;мкр. Калкаман-2, ул. Каракулова , 4;4;4;4;4 , ;;;; , ;;;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

САРСЕНБАЕВ МЕЛИС ЖУМАХМЕДОВИЧ,;САРСЕНБАЕВ МЕЛИС ЖУМАХМЕДОВИЧ,;УБАЙДУЛЛАЕВ КАРИМУЛЛА АБДИКАРИМОВИЧ;УБАЙДУЛЛАЕВ КАРИМУЛЛА АБДИКАРИМОВИЧ,;УБАЙДУЛЛАЕВ КАРИМУЛЛА АБДИКАРИМОВИЧ, KZ71VJE00048292;KZ17VJE00048294;KZ42VJE00021460;KZ58VJE00026992;KZ53VJE00022620 от 29.07.2019 0:00:00;29.07.2019 0:00:00;14.12.2016 0:00:00;08.06.2012 0:00:00;10.02.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.09.2023 0:00:00;01.09.2023 0:00:00;01.09.2023 0:00:00;01.09.2023 0:00:00;01.09.2023 0:00:00 № ТН/ЗГ/01;ТН/ЗГ/01;ТН/ЗГ/01;ТН/ЗГ/01;ТН/ЗГ/01,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.