Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2023 года

Заказчик**«КГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай» по адресу: Область Абай, Абайский район, Ауезова 42, Тастамбеков Кайрат Турсынович,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от«27» ноября 2023 года, ТОО "СК ЭкоСтрой Групп", Жұман Манат Боранбайұлы, Павлодарская область, г.Павлодар, проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86, БИН 111040019283, +7 775 133 42 63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» ноября 2023 года, ИП Слямбеков Серик Максутович область Абай, г.Семей, Тельмана Уранхаева, 28, 3,эксперт по техническому надзору Мухаметжанов Хамит Мухаметжанович KZ249V1800026378 , 25.05.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «27» ноября 2023 года, ТОО "OTAU-group", Ильяс Әли Мұстафаұлы, эксперт Козлова В.А. , KZ33VJE00025017 от , 14.04.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт зданий школыОбщеобразовательная средняя школа №1»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Область Абай, Абайский район Ауезова 42**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания городской общеобразовательной средней школы №1, г. Аягоз», утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная средняя школа №1»;
- экспертное заключение № 03-2019 от 2021 года «По обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Ощеобразовательная средняя школа №1» отдела образования Аягозского района Восточно-Казахстанской области с целью разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт», изготовленное ТОО «OTAU - group»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 1,6558 га, №0314907 от 27 июня 2011 года (кадастровый номер 05-251-008-704), изготовленный «Аягозским районным земельно-кадастровым бюро-филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем»;
- распоряжение «Акима города Аягоз» № 201-о от 22 июня 2011 года «О внесении изменения в пункт 2 распоряжения акима города Аягоз от 02 апреля 2009 года №2028-р «О предоставлении земельного участка для обслуживания школы государственного учреждения «Аягозская городская смешанная общеобразовательная средняя школа№1»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 30 от 21 апреля 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)"Акимат области Абай,KZ37REA00354156 от 28.09.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации**ТОО "OTAU-group"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1», заключение № АЭ-0118/21 от 26.04.2021 г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«июнь»2023 года**;

месяц, год

окончание работ **«ноябрь» 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4497,7	4497,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18538	18538
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число	**площадь квартир, м2**	**число**	**площадь квартир, м2**

	квартир	общая	жилая	квартир	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь помещений школы составляет 4497,7м2. Высота этажа 3,0 м.

Общая площадь помещений школы составляет 4497,7 м2

. Высота этажа 3,0 м.

Конструктивная схема – наружные и внутренние несущие стены кирпичные, с дисками перекрытия и покрытия многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Размеры здания в осях 48,48 х 61,88 метра.

Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены толщиной 640 мм, 380 мм;

Перегородки кирпичные толщиной 120 мм;

Междуэтажное перекрытие – состоит из сборных многопустотных, железобетонных плит, толщиной 220 мм.

Двери – деревянные, металлические.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

Площадь застройки – 842,1 м2

Строительный объем здания – 18538 м3

Этажность здания – 3 этажа.

Перед началом работ по капитальному ремонту выполнить:

- Демонтаж внутренних и наружных дверных блоков;
- Демонтаж старой керамической плитки и деревянных досок пола;
- Очистка стен, потолков от водоэмульсионной и масляной краски;
- Демонтаж деревянного и керамического плинтуса.

Проектом предусмотрено:

- Установка оконных блоков из профиля ПВХ;
- Установка металлических, деревянных и из профиля ПВХ дверей;
- Отделка помещений: полы – керамические, бетонные, из линолеума;
- Стены – выравнивание сухими смесями с водоэмульсионным покрытием;
- Потолок – выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, потолок натяжной одноуровневый.
- Плинтуса – керамогранитные и из ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 159158,795 тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ 141946,687 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря –159,380 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего 159158,795 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 141946,687 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -159,380 тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией)и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства и протоколом технического совета №1 от 4 августа 2023 года по корректировке видов и объемов работ без превышения сметной стоимости утвержденнымКГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района области Абай».

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий школыОбщеобразовательная средняя школа №1»принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

«КГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай», Тастанбеков Кайрат Турсынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ИП С Слямбеков Серик Максутович

Слямбеков Серик Максутович

_____(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов)

Мухаметжанов Хамит Мухаметжанович, KZ249V1800026378 , 25.05.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **эксперт ТОО "OTAU - group**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация **ТОО "OTAU-group",**

Козлов Вячеслав Александрович,KZ33VJE00025017 от , 14.04.2017.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтрой Групп"Жуман Манат Боранбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)