"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ.

Костанай Г.А., г.Костанай

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ82REA00172053 13.05.2020**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Есенгулов Бакытбек Жомартович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

**От заказчика (застройщика)** Костанайский ОФ АО "НК"КазАвтоЖол" , 110000, г.Костанай, г.Костанай, М. Хакимжановой, 7, 8-7142-55-82-15

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный-Костанай» участок км 459-515, первая очередь – реконструкция участка км 509+900 – 515+000»

Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 13.05.2020 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 31.07.2021 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий**,Акимат г.Рудный

от 12.02.2018 года № 205.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 15.11.2013 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат г.Рудный

(наименование местного исполнительного органа)

от 2019-09-27 года № KZ36VBV00985783.

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ТОО ПИ «Кустанадорпроект» КСЛ № 12021006 24.10.2012 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 09.10.2019 года № KZ69VUA00117468, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Рудного

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.02.2020, Государственная, Жексенбай А.;Соколов А.Е. , 8(7172) 573993;8(7172) 573993, 00106;02278, ;, РГП «Госэкспертиза» ;РГП «Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

**имеется.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)**
ТОО "Костанай жолдары", 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, М.Хакимжановой, 7, 8-7142-55-81-91, 13004793, 27.03.2013 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 05.05.2020 года № 090140000306/20.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 4 от 20.01.2020 года назначен (в случае назначения) Иноземцев В.В., гл.специалист отдела ККиПР ,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование Казахское автомобильно-дорожное академия им. Гончарова, 2012 год, , 2012, транспортное строительство**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 64 от 05.05.2020 года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Шаяхметов Д.Е. , начальник участка ,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Казахский автомобильно-дорожный институт им. Л.Б. Гончарова в 2019 году, 2019 г., транспортное строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ТОО «Кустанайдорпроект» , 12021006, 24.10.2012 , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , М.Хакимжановой , 7 , 871427882

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Пилипенко Н.Н. , главный инженер проекта

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 05.11.2019 года № 86;
2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)** Амрин Арман Курмангалиевич , KZ15VJE00017969 , 06.06.2016

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от 05.05.2020 0:00:00 года № 15/20,
2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
№_____ от _____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от № ,
**3) экспертом** №_____ от _____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.