Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 09 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел Строительства г. Актобе», И.о.руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович, Актюбинская область, г.Актобе,И.АЛТЫНСАРИНА, 2, 57е

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2024 г. ТОО «Монолит -Дизайн 2030», генеральный директор Поддубная Наталья Николаевна, 080000 г. Тараз, ул. Е. Ниеткалиева 112, БИН 021040005086, тел.87262542197,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2024 г. ТОО «Оразбай-2005» Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Саздинскоелесничество,50 87016213943;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2024г. ТОО «Батыс СпецСтрой» Кукиев Амантай Муратович № KZ29VJE00054577 от 15.05.2020г. 87757309032

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б». Новое, второй - нормальный уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана пр.Абилкайыр хана, 56 Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Актобе от 09.06.2017 года № 01

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ42REA00401014 01.07.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Батыс СпецСтрой» №3/2022-6-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел Строительства г. Актобе» № KZ34VUA00797680 от 07.12.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.07.2024 года;

окончание работ " " _____ года;

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь				
Число этажей				
Общий строительный объем				
В том числе подземной части				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных				

помещений						
Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Надежность электроснабжения - III категория.
Точка подключения – проектируемые ячейки К-104 на ICШ и IICШ в ЗРУ-10кВ ПС-110/10кВ «Саздинская».
Выполнена кабельная линия 2КЛ-10кВ с установкой 2БКТП-2500кВА 10/0,4кВ.
Кабельная линия 2КЛ-10кВ предусмотрено кабелем АСБ 10-3х150мм² ТУ 16.К09-143-2004 от проектируемых ячеек К-104 до проектируемой 2БКТП-2500кВА 10/ 0,4кВ. Кабели проложены в земляной траншее типа Т-2, предусмотрена постель из песка, согласно типовой серии А5-92 поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250 «Осторожно кабель» и красные кирпичи ГОСТ 530-2012.
Предусмотрено горизонтальное наклонное бурение (ГНБ):
- длиной 25м через улицу Г.Жубановой (2шт.);
- длиной 19м через улицу М.Оспанова (2шт.);
- длиной 30м через проспект А.Молдагуловой (2шт.);
- длиной 53м через проспект Абилкайыр хана (2шт.);
- длиной 112м по ул. Ибатова (8шт.).

Пересечения кабеля с проезжей частью дороги и инженерными сетями выполнены в полиэтиленовых трубах диаметром 100мм.
Для соединения кабельных линий приняты соединительные муфты ЗСТп-10У-
120/150-СЛ. В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты ЗКНТпВ-10-120/150-СЛ ГОСТ 13781.0-86.
Предусмотрена установка 2БКТП-2500кВА 10/0,4кВ на металлическом основании.
Учет электроэнергии выполнены многотарифными счетчиком «Альфа А-1805 RLP4G-DW-4» ГОСТ 31818.11-2012, установлены в проектируемой К-104 и 2БКТП.
Основные показатели:

Основные показатели:
- напряжение питающей сети 10кВ;
- категория электроснабжения II;
- расчетная мощность 2000,0 кВт;
- общая протяженность 2КЛ-10кВ 2021 м;
- количество 2БКТП -2500кВА 10/0,4кВ 1 шт.
- количество ячеек К-104 2 шт.

Защитное заземление
Заземляющее устройство 2БКТП выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5мм ГОСТ 8509-93.
Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 239178,732 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 78360,307 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 146452,796 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 222645,905 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 72202,292 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 139130,157 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 45,87% и фактически применено 45,87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Электроснабжение 10 кВ гостиничного комплекса, расположенного по адресу: РК, г.Актобе, пр.Абилкайыр хана, 56 Б».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жантурин Б. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Оразбай-2005»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Кадыралин Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Кадыралин Г.А.

аттестат № KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «Батыс СпецСтрой»

(наименование организации)

2) организация ТОО «Батыс СпецСтрой»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Кукиев А.М. Кукиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперта Кукиев А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Монолит-Дизайн 2030»

Поддубная Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Подземные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,021
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильник с светодиодным лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки.АСБ 3х150 .. напряжением... 10кВ	км	4,12284
	2) марки.	км	
11	Муфты соединительные...	шт	14
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	12
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жукиев А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)