178 от 04.04.23

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «6» 03 2023г.

Заказчик **ТОО «SATU CA» в лице директора Алибаевой Маргаритой Рафиковной , БИН 190940000118, 050009, г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Гагарина 133/4,**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2022 г., ТОО «Отау-Курмет» в генерального директора Такибаева Телеужана Солтановича, юр. адрес: г.Алматы, мкр. Аксай-2 дом 32, БИН 090640005996**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от « » 2022г. ТОО «КапиталСпецСтрой», в лице эксперта Джурунова Ильяса Нурлановича, Аттестат эксперта KZ94VJE00047393 от 12.06.2019г., БИН 140840011834**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **: от « » 2022г. ТОО «BAITAU ARCHITECTS», в лице Директора Шахворостова Николая Александровича , г. Алматы ул. Тимирязева д. 42, корпус 15/108, офис 408, в лице Федянина Валерия Степановича, Аттестат KZ72VJE00057877 от 02.10.2020г., ответственного за авторский надзор на основании приказа №01/22 П от 16.05.2022 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция с внутренней перепланировкой и пристройкой центра делового сотрудничества», Уровень ответственности-второй нормальный технологически и технически не сложный. Вид строительства- реконструкция (внутренняя перепланировка). Новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, №42/11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи от 30.09. 2021 года № 5541-1177; Акт на право частной собственности на земельный участок № 0073432 от 29.06 2018 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 14.04.2022 года АПЗ KZ37VUA00641747 выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», согласование эскизного проекта выданный от 23.02.2023 года № KZ72VUA00844332 выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики»**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности илиопределенных действий

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ04REA00301778 от 20.10.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BAITAU ARCHITECTS», № 150/21Ф//В – ARC 59 – 2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком ТОО «SATU CA», №4 от 17.06.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:начало работ **июнь 2022 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **14** месяцев

;фактически **6** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь					
Пав. 9В		2128,52		2128,52	
Пав.9В.1		1309		1309	
Пав. 9С	$м^2$	1831,06	-	1831,06	-
ТП		49		49	
ДГУ		18		18	
ЦХМ		18,35		18,35	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Нежилое помещение»
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Пав. 9В		2128,52	2128,52
Пав.9В.1		1309	1309
Пав. 9С		1831,06	1831,06
ТП		49	49
ДГУ		18	18
ЦХМ		18,35	18,35
Число этажей	этаж		
Пав. 9В		2-этажа	2-этажа
Пав.9В.1		2-этажа	2-этажа
Пав. 9С		1-этаж	1-этаж
ТП		1-этаж	1-этаж
ДГУ		1-этаж	1-этаж
ЦХМ		1-этаж	1-этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Пав. 9В		16437,4	16437,4
Пав.9В.1		5905,4	5905,4
Пав. 9С		15190,4	15190,4
ТП		135,7	135,7
ДГУ		49,86	49,86
ЦХМ		71,74	71,74
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений			
Пав. 9В	м2	-	-
Пав.9В.1			
Пав. 9С			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных,						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных, и более						

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими анными: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует бсолютной отметке поверхности над уровнем моря. Степень огнестойкости здания – II. Уровень тветственности здания – II (нормальный); Объемно-планировочное решение: Основной несущий аркас – металлоконструкция. Фундаменты – монолитный железобетон. Колонны -металлические. тены (блок обслуживания) -Сэндвич панель.

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его риемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию бъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

его 9В - 706 383 987; 9В.1 – 752 011 946; 9С – 250 953 664 тенге, в том числе строительно-монтажных абот 9В - 673 307 572; 9В.1 – 725 236 498; 9С – 217 683 121 тенге,

борудования, инструмента и инвентаря 9В - 33 076 415; 9В.1 – 26 775 448 ; 9С – 33 270 543 тенге;

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 9В - 706 383 987; 9В.1 752 011 946; 9С – 250 953 664 тенге,в том числе строительно-монтажных работ 9В - 673 307 572; В.1 – 725 236 498; 9С – 217 683 121 тенге,

борудования, инструмента и инвентаря 9В - 33 076 415; 9В.1 – 26 775 448 ; 9С – 33 270 543 тысяч тенге;

. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и актически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных нвестиций и средств квазигосударственного сектора);

. Класс энергоэффективности здания_- 3 по ПУЭ РК._

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и ебованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, адостроительства и строительства.

ШИЛ:

ескопструкция с внутренней перепланировкой и пристройкой центра делового сотрудничества» инять в эксплуатацию

казчик
ОО «SATU CA» **Директор Алибаева Маргарита Рафиковна**

хнический надзор
ОО «КапиталСпецСтрой» **Джурунов Ильяс Нурланович**

торский надзор
ОО «BAITAU ARCHITECTS» **Шахворостов Николай Александровичвич**

дрядчик
ОО «Отау-Курмет» **Такибаев Телеужан Солтанович**